



地块被简易篱笆分割为一块块菜地，部分菜地内搭建有临时窝棚。

近日，“天眼问政”栏目收到网友反映，位于贵阳经济技术开发区（以下简称贵阳经开区）黔江路的江南苑小区（即十里江南小区），其小区背前一楼盘未开发的地块，多年来被人占据建窝棚、开垦种地，将整片地块圈成私人菜地，甚至养鸡养鹅，将粪便堆在路边桶里沤肥，滋生蚊虫，还有人焚烧生活垃圾、枯枝菜叶，刺鼻烟味影响周边住户。

日前，记者来到黔江路，从黔江厂廉租房附近一处工地大门进入这块暂未开发完成的闲置地块。

在该地块一角，有几栋施工板房，但无人

居住。板房不远处，还有一台闲置的挖掘机。沿着地块内的道路行走，记者发现空置地块被简易的篱笆分割为一块块菜地，种植有玉米、蔬菜、瓜果等农作物，部分菜地内搭建有简易的窝棚。一些菜地内，堆放有不少装着不明物体的塑料桶，篱笆旁随意丢弃垃圾，现场环境卫生较为糟糕。

这块已经被圈成大大小小菜地的地块西侧，紧邻江南苑小区，靠近菜地的居民家多数关着窗户。

记者根据网友提供的视频发现，菜地内曾有人燃烧物品，浓烟弥漫，而记者也在部分菜地内发现有燃烧痕迹。

在该地块北侧的小洛西街，记者发现路边有数百米的围墙将地块与道路隔开，但在靠近江南苑小区附近一斑马线处，围墙中间留了一个很宽的出入口，墙上还贴着多条“废旧回收”的广告。

记者从该出入口进去后发现，围墙后的活动板房上有“恒大珺睿府”5个大字。

据相关报道，2020年5月，恒大地产集团贵阳置业有限公司以约19.5亿元总价，竞得了位于贵阳经开区黔江社区、黄河社区的GD〔20〕003-005号商住类低效用地。根据相关图示信息，被圈地种菜的为恒大珺睿府05#地块。

附近市民告诉记者，从小洛西街这处出入口，可以沿着地块内的道路走到黔江厂廉租房。

记者照此往黔江厂廉租房方向行走，沿路发现有人在路边的集装箱内生活，道路上污水横流，进入地块深处后则变成未铺装的泥巴路，还有人私搭电线牵入菜地。

留言网友表示，“这些年来我们多次致电12345，给属地街道办、居委会反映，但都没有得到彻底解决。”

随后，记者将现场情况及市民意见反馈至贵阳经开区，引起高度重视，管委会第一时间统筹调度黄河路街道办事处、贵阳经开区建设

管理局、贵阳市综合行政执法支队经济技术开发区大队、土储中心、自然资源和规划分局等相关部门，召开专项现场工作会，并开展闲置地块整治行动。

据了解，贵阳经开区多措并举抓实整改落地，一方面督促地块管理单位全力推进全域清理整治工作，另一方面对地块内积存垃圾进行彻底清理，张贴安全警示告示，对破损围挡进行修缮复原，针对地块内违规搭建的构筑物，严格按照法律法规开展规范处置，后续将强化地块管控，压实主体责任，建立长效管理机制，消除安全及环境隐患，切实管好闲置地块。

办证8年找不到所购铺面，贵阳白云区博泰·世界岛业主追问——

我买的商铺哪去了

本报记者 田儒森 高琴 摄影报道

业主：
办了证的铺子，找不到了

2018年，业主陈先生从贵州博泰投资管理有限公司购买了博泰·世界岛项目商铺，并办理了不动产权证。同时，项目运营方贵州泰茂商业运营管理有限公司与业主签订《博泰·世界岛商铺物业租赁及经营管理合同》《博泰·世界岛写字楼租赁及经营管理合同》及《回购协议》，约定商铺由泰茂公司统一经营，前三年免租，此后以购房总价的8.53%—11%按季支付租金，10年后按业主购房发票所示金额上浮20%优先回购，合同自2018年生效。

“可是到现在，租金也没见着，更别说回购了。”陈先生说，后来因多种原因，泰茂公司向法院申请破产，这些年的租金一直未能按时拿到手。

业主张先生则表示，等了8年，购物中心终于在今年8月1日开业。可大家到购物中心查看自己铺子时，却发现约定的事情已变成留言中

描述的样子。

“这样算下来，返租的钱还不够还银行利息。”部分业主明确表示不同意破产重整方案。他们认为，既然已经办理了商铺产权证，就应该收回所购铺面的物权，或者由公司按当初合同回购铺面。

企业：
大通间是为招商，回购确无能力

针对业主质疑，贵州博泰投资管理有限公司一位熊姓负责人解释，由于种种原因，项目确实未能在原定时间内开业，租金也未能及时返还给业主。

该负责人说，为尽快让购物中心开业，公司先后接洽了多家商业运营企业，最终选定与世纪金源商管团队合作，打造现在的方圆荟。为便于统一招商，原先规划的一排排独立门面改成了大通间。

至于返租标准的调整，该负责人表示，这是依据法院批准的破产重整方案确定的。对于业主提出的回购诉求，他坦言，公司目前资金困难，确实无力回购。

部门：
手续合法合规，全力推进债务化解

白云区商务和投资促进局向记者反馈了相关情况：

2019年12月博泰·世界岛综合体项目竣工并完成验收交付。

2018年至2019年，博泰公司向1374户业主销售博泰·世界岛物业4106926平方米，同时由泰茂公司与业主签订相关租赁经营及回购协议。

2022年1月1日至12月31日，泰茂公司结清应付业主的全部租金，共计1691.82万元。

受多因素影响，2023年12月泰茂公司向法院申请破产。

为保障业主合法权益，白云区委、区政府高度重视项目状况，于2023年成立由区委、区政府主要领导任组长的博泰·世界岛有关问题专项化解工作领导小组，围绕法治服务、项目盘活、资金资产梳理等方面开展工作。

2024年8月，项目复工装修；2025年3月，白云区人民法院组织召开第一次债权人大会；4月，白云区人民法院作出民事裁定，批准

博泰·世界岛破产重整方案；2025年12月1日，促成博泰公司与世纪金源商管公司合作，共同投资落地方圆荟·中京广场购物中心。

博泰公司依据破产重整方案与939户业主签订协议（业主占比68.94%），明确新的租金支付标准为：2025年按购房款的3%支付，2026年为3.5%，2027年至2044年实行“保底+浮动”。博泰公司自2025年1月起按季度向业主支付新标准（3%+X）租金，截至今年二季度已累计支付3332.6万元。2023年、2024年两年所欠租金124亿元，按破产重整方案清偿计划予以兑付。

同时，针对部分业主的不同诉求，白云区商促局积极开展疏导化解工作：

一是就业主提出的给付租金等诉求，要求企业通过银行融资、出售资产、追讨欠款等方式积极筹集资金，力争早日将部分欠付租金兑付给广大业主。

二是在区商务和投资促进局设立银行监管账户，对租金收取、发放等流程进行闭环管理，确保租金及时发放到业主手中，同时建立相应的公示和监督制度。

三是搭建政府、业主、企业三方沟通平台。



业主购买商铺的博泰·世界岛项目。

8月17日以来，坚持定期召开三方见面会，及时通报有关工作推进情况。

四是根据工作推进进度，筹备组建博泰·世界岛业主共管共治委员会等群众组织，共同推动该项目健康良性成长，切实保障全体业主合法权益。

五是全力支持世纪金源商管公司高效经营“方圆荟·中京广场”项目。据介绍，该项目开业以来反响良好，招租率接近90%，开业率超92%，客流稳定，已成为市民休闲、娱乐、购物、打卡等主要目的地。下一步，区有关职能部门还将进一步指导帮助加大招商引资力度，不断扩大项目影响力，继而进一步缩短欠付业主租金的兑付周期。

目前，该事件仍在进一步推进处理中。

本版主编：刘丹 本版责编：涂涌
版式设计：查雨施 张睿

谁知盘中餐粒粒皆辛苦



节约粮食 光盘行动

珍惜

每一粒粮食

公益广告

贵州日报报刊社 贵州日报当代融媒体集团

公益广告



贵州日报报刊社 贵州日报当代融媒体集团