

唤醒「沉睡」资产

国家“十五五”规划纲要提出：盘活用好低效用地、闲置房产、存量基础设施。贵州深入贯彻中央部署，以市场化、专业化手段精准破题。从云岩区滨河商业街“引凤入巢”，到水城区工业“包袱”变身百亿项目，再到兴义市“老屋唤醒”催生乡愁经济，一场“唤醒沉睡资产”的生动实践，正在黔贵大地多点开花。



“来屋头玩·拉扯馆”乡村小院。



在建的水城区煤—焦—化—电循环经济基地项目。



贵阳市云岩区东新路滨河商业街。

引凤入巢，城市地标亮了

贵州日报天眼新闻记者 高伟

6月11日下午6点，贵阳市云岩区东新路，两公里长的滨河商业街开始了一天中最热闹的时段。

黄南武阳辣子鸡鑫悦楼内人声鼎沸。“第一天就翻了两次台！”店长程迪莉的嗓门里透着喜气。开业不到一周的这家店已成为整条街消费火热的一个生动注脚。

但就在一年前，这里还是另一番光景。未来方舟D6、D14两个组团共69万平方米的商业面积长期毛坯闲置。去年年初，云岩区引入两个专业招商团队，以营造商业氛围为核心，以完善楼宇配套为支撑，聚焦餐饮、咖啡与夜经济三大业态引凤入巢，让这条沉寂多年的滨河商业街“活”了。

走进“怪兽屋”健身房，100多台器械整齐排

列，深蹲架、卧推凳等，足以让力量爱好者心跳加速。楼下聚集着多个时尚餐饮品牌，潮流气息与“怪兽屋”硬核又不失格调的装修相得益彰。负责人钱澳一介绍，这家“铁馆”日均客流量约200人次。

夜幕降临，“山翁青”餐酒吧热闹起来。近700平方米的场地里，28张桌子坐满了人。精酿啤酒搭配地道黔菜，吸引了不少年轻人。该店长介绍，极具本地特色的刺梨、杨梅等水果精酿，颇受年轻人喜爱。

这条商业街以多元业态融合的方式，重新定义着区域商业活力。这股活力，在D14组团找到了更聚焦的释放点。“全是独栋，又靠近南明河，天然适合做夜经济。”负责该组团招商的贵州世冠鑫源房地产咨询有限公司负责人汪洋说，这里

的定位非常清晰：打造贵阳首个滨河夜经济示范区。

目前，D14组团已完成85%招商，吸引近40家商户入驻，既有汾酒、五粮液等省外品牌，也有非遗文创“黔粹行”等本土特色业态。“将和商户成立一个联盟，帮他们找市场、做标准化，让商户在这里真正扎根、火起来。”汪洋介绍，整体项目全面开业后，预计年营业额将突破3亿元。

而D6组团则已是一番成熟景象。鼎记嗜菜、俾餐厅、去茶山等品牌纷纷落子，连锁酒店、精酿餐吧、本土小吃配套其间，烟火气与潮流感兼具。

“商业‘焕活’不是一锤子买卖，长期的运营和服务才是关键。”云岩区渔安街道办事处副主任牟光清说，从协调水电保障、统一门头景观，到提供签约、办证等全流程服务，街道全力让企业少跑路，并积极指导商户申报项目、争取资金，“下一步，我们将持续补短板、提效能，让滨河商业街焕发更大活力，为辖区高质量发展注入新动能。”

民居改造，乡愁小院走红

贵州日报天眼新闻记者 张恒

“这里既能体验农耕生活又能聚会聊天，值得一来。”近日，在黔西南州兴义市桔山街道三和社区拉拉扯扯“来屋头玩·拉扯馆”乡村小院，郭思怡与好友一起摘果蔬、磨豆腐、打糍粑，尽情体验原汁原味的农家日常。

每逢节假日，这个由闲置农房改造的乡村小院顾客盈门。“这里充满农家烟火气，感觉非常舒服。”广东游客胡俊成说。

“单日最高接待量达500人次。”三和社区拉拉扯扯经营负责人艾山江·斯迪克介绍，小院通过“村集

体+企业”的合作方式，将村里闲置的房屋改造成集餐饮、休闲、娱乐、会议、社交于一体的乡村生活馆，带动了乡村文旅消费。

现在，“来屋头玩”品牌已落地拉拉扯扯、石龙馆、普梯古寨三家小院。“拉拉扯扯主打乡土烟火与布依文化，石龙馆以生态休闲与田园体验为主，普梯古寨的核心吸引点是乡愁。”贵州尚思众森乡村投资运营有限公司董事长曾付国说，“老屋唤醒”盘活乡村闲置资源，兼具审美价值与情绪体验的特色小院，成为带动乡村文旅消费的有力支撑点。

闲置资源“活”起来，乡村文旅“火”起来。从乡村小院到乡愁集市，黔西南州文旅融合不断深化，乡村消费空间持续拓展。在兴义市万峰林街道双生村那家坝组，104栋民房统一改造，植入布依八音文化、民俗、特色商业等业态，打造万峰林乡愁集市，吸引40余家商户入驻，成为热门打卡点。在万峰林街道双生村立村，18户村民以民居入股企业，改造成12家客栈及餐饮、表演场地，打造具有布依民族特色的民族醉玩街，将闲置房屋变成经营资产。

“我们依托生态资源与文化底蕴，持续培育以体验为核心的‘小而美’文旅新业态，为乡村振兴注入持久活力和美学温度。”黔西南州文体广旅局相关负责人说。

“包袱”转型，百亿项目崛起

贵州日报天眼新闻记者 谢勇勇

总投资约198亿元的贵州能源水城区煤—焦—化—电循环经济基地项目正拔地而起。这个全省重大工程，让鑫晟煤化工资产“起死回生”，更以“富矿精开”的方式为资源型城市转型破局。

这是一片沉寂了8年的土地。此前，鑫晟煤化工项目受市场等因素影响沦为“僵尸企业”，大片厂房和设备闲置。水城区没有让这些资产继续“躺平”，而将其作为独特招商资源，成功引进贵州能源集团注资，并联合贵州黔能私募基金入股，通过股权合作、基金支持等方式，在既有厂址上启动了这一循环经济基地项目。

“我们不是从零开始，而是在原有基础上升级改造，既节省土地资源，又盘活存量资产。”贵

州能源水城煤焦化一体化有限公司党委副书记、总经理叶建华介绍，基地按照“减量化—再利用—资源化”的循环经济理念建设，采用煤炭分质分级利用技术，建成后可生产焦炭、硫酸等20余种产品。

走进基地，2×66万千瓦燃煤发电项目建设热火朝天。该项目采用先进的超超临界二次再热技术，发电煤耗指标领先，可“吃掉”焦化项目产生的蒸汽、氢气、灰氢等副产品，实现资源梯级利用。目前，该项目#1机组总体进度达65%，预计9月试运行；#2机组进度40%，预计年底试运行。

一旁的200万吨/年煤焦化项目，2号焦炉烘炉前不久已成功点火。项目采用国际最先进的

678兆捣固焦炉，能耗指标优于行业标杆水平。“去年焦炭产量达56万吨，加上副产煤焦油等化工产品，年产值近10亿元。”叶建华介绍。

此外，基地以煤焦化项目副产焦炉煤气为原料的1.86亿立方米SNG项目已建成，11.5万吨LNG项目也即将开工。这些项目的实施，为下一步引进电石、BDO、PVC等项目提供了原料基础。

今年3月20日，贵州能源水城煤焦化铁路专用线正式投用。该专线连通沪昆铁路，煤炭可直达基地，产品可发往全国，相较公路运输物流成本降低20%以上，年货物周转能力达800万吨，可满足列车密集到发作业需求。

闲置8年的“包袱”，如今转型成了当地的“金招牌”——建成后，年产焦炭200万吨、焦油8.7万吨、粗苯26万吨、硫酸29万吨、天然气1.86亿立方米，发电量83亿千瓦时，预计年产值超100亿元。

毕节土豆为何好吃

以良种选育促进产业提质

这几天，在毕节市七星关区朱昌镇贵州省技术创新中心马铃薯种质资源保存圃内，一抹独特的紫色格外亮眼。不同于常见的白色马铃薯花，这批新品种绽放淡雅紫花，性状新颖、长势喜人。科研人员穿梭田间，仔细巡查株型长势、甄别感病症状、记录生育期数据，扎实开展种质资源筛选与良种培育工作。

“这是近几年配制的杂交组合，不仅花色有别于白花马铃薯，综合长势和抗逆性优势显著，植株健壮、抗病性相对较强。”毕节市农科院马铃薯研究所负责人介绍，除这样的特色种质资源外，这里还有很多新品种在有序选育中。

毕节是我省马铃薯优势产区，具备种源繁育的自然优势。毕节市农科院科研团队立足山地种植实际，持续攻坚良种选育，不断促进产业提质升级。近年来，该院广泛征集引种，聚焦抗病、高产、宜加工、早上市等选育方向，层层择优筛选，累计引进50余份优质马铃薯种质资源。同时，围绕抗晚疫病、丰产稳产开展多地田间鉴定，淘汰弱质种质、留存优良材料，持续丰富本地马铃薯种质资源库，目前该中心种质资源保存量达283份。

该中心还搭建全流程精细化管理体系，为每份种质资源建立专属“成长档案”——对播种出苗、植株生产、田间抗性、丰产表现全周期动态监测、全方位数据留存，为品种迭代和良种创新提供精准数据支撑，实现了种源资源的安全留存、科学管护、高效利用。



①

90户人的寨子买了70多台车

——贞丰县长田镇茶产业发展见闻

贵州日报天眼新闻记者 肖郎平

茶青的时候，每天天不亮就戴着头灯开茶了。有人打趣：“你怎么不拔茶苗了？”他说：“噢，就不要取笑我了嘛。”

三口寨是长田镇最早种茶的自然村。20世纪90年代，有杭州的茶企慕名而来，同来的炒茶师傅背着圆铁锅现场加工制作。杭州师傅走了，炒茶技术留了下来。长田镇茶产业办公室主任余必川说，他在杭州推介期间遇到一位当地同行夸赞：“三口寨的茶真不错。”

三口寨处在和兴仁市交界的大山之中，过去交通极其不便，种茶只是聊补生计的一种选择。在20世纪90年代，卖茶青的收入也就是赚点化肥钱。而现在，从种茶到制茶，再从制茶到贩茶，茶农日渐富裕，三口寨90户人家买了70多台车。

余必川感慨，以前劝村民种茶会被赶出家门，现在去茶农家不吃饭他们还会生气。

走进长田镇，茶

叶加工坊遍地。据统计，这里目前一共有6家茶企，156家小加工坊。茶青本地加工占65%，外销35%。这在很大程度上改变了当地茶农没有话语权的情况。

2021年，长田镇引入贵州黔茶一号有限公司，通过茶青价格托底的方式进一步确保了茶农种茶不会亏本。该公司的工作人员赵朝海介绍，今年加工的4吨春茶已售售一空，“特别是黔茶一号，芽头壮，价格最好。”

图①村民在茶园忙管护。

图②长田镇许多茶农建新购房新车。



②

贵阳贵安职业技能大比拼 优胜者有机会破格晋升高级工

本报讯（记者 杨唯）贵阳贵安2026年职业技能大赛暨贵阳市第五届“筑城工匠杯”职工职业技能竞赛6月13日开赛，57支代表队、685名选手在无人机驾驶、新能源电池制造、人工智能训练等26个项目展开角逐。

值得一提的是，此次大赛的低空经济系列赛项相比往届从单点技能升级为全产业链覆盖，设置有无人机组装调试、无人机航拍、无人机物流、无人机测绘操控4个专项赛，覆盖低空经济产业链设备组装调试、场景应用、物流配送、航拍摄影、数据测绘处理等关键环节，通过以赛促学、以赛促训、以赛育才，将精准为贵阳贵安低空经济产业链规模化、高质量发展储备高素质专业化技能人才队伍。

贵阳市人力资源和社会保障局局长、副局长刘华林介绍，除人工智能工程技术、档案专业2个专业技术类项目外，其余赛项获得优胜奖及以上的选手，可按规定申报破格晋升高级工（三级职业技能等级），进一步打通技能人才的职业晋级通道。

让果蔬增产又提质 省农科院一项智能补光技术获大奖

本报讯（记者 张云开）在6月10日召开的广州国际照明展览会（光亚展）上，省农科院园艺所蔬菜研究室马超团队带去的“寡日照下冬春果菜LED智能补光技术”荣获光亚展智慧农业应用奖，这是我省智慧农业领域的又一标志性成果。

据介绍，针对贵州冬春季阴雨多日照少，全省冬春日照时数仅为全国平均水平52%的气候状况，马超团队历时多年攻关，构建“灯具选型+光配方优化+智能补光”一体化技术方案，系统筛选出满足不同需求的LED灯型，研发出产量优先型和品质优先型光配方。同时，引入智能感应设备，实现“按需补光、智能调控”，在示范基地实现无人值守。该技术系统解决了“用什么灯、怎么配光、何时补”三大关键问题，探索出一条可复制、可推广的技术路径。

数据显示，在罗甸县蔬菜保供基地，补光区辣椒增产20%以上，番茄亩效益提高13.19%，亩均增收超1400元。品质上，辣椒蛋白含量提高13.79%，糖酸比提高50.12%，成熟期提前约7天，果实色泽鲜艳口感更佳。

马超表示，将以此次获奖为契机，持续优化技术参数、降低应用成本，加快在全省山区设施农业中示范推广，为贵州现代山地特色高效农业发展和冬春蔬菜稳产保供贡献科技力量。

光亚展智慧农业奖是国内首个锚定生物光学与智慧农业跨界融合的标杆性专业奖项。

有补贴有津贴 以旧换新进社区



以旧换新进社区活动现场。

本报讯（记者 朱登芳）贵州2026年消费品以旧换新“六进”首场社区活动近日在贵阳市金华园、金谷苑两社区同步启动，将惠民服务与政策红利送到居民家门口。

贵州省2026年消费品以旧换新“六进”活动——进机关、进企业、进社区、进乡镇、进商圈、进交通枢纽，旨在推动以旧换新政策红利精准触达消费终端，让群众享实惠，为市场添活力。活动在5月底启动后，苏宁易购第一时间联动贵阳物业集团，敲定首站社区落地计划。活动中，每户居民可免费享受一次家电清洗服务，包括清洁油烟机、空调、洗衣机等常用家电。同时，社区专属换新权益同步落地，居民不仅能享受政府以旧换新补贴，还可叠加苏宁小区专属津贴券，以更实惠的价格升级焕购智能、绿色新家电。

据悉，苏宁易购后续还将陆续走进各大社区，持续开展公益家电清洗、旧机免费评估、专属补贴让利等系列服务，助力居民提升居家生活品质，助推贵州家电消费提质扩容。

“黔奶入港”迈出关键步伐 花都牧场两款产品进军香港市场

本报讯（记者 吴兵）贵州南方乳业股份有限公司日前迎来好消息：获批取得香港特别行政区食物环境卫生署食品安全中心核发的牛奶及奶类饮品进口许可。这是贵州本土乳企首次获得香港奶类进口准入资质，标志着“黔奶入港”迈出关键一步。

此次获批入港的是南方乳业花都牧场250毫升装无菌纯牛奶和有机纯牛奶两款常温产品，均采用成熟UHT超高温灭菌工艺，保质期6个月，完全符合香港奶类进口标准。

“香港市场准入资质的获批，是对贵州生态奶源和产品品质的高度认可，更是本土乳企走出去的重要突破。”南方乳业安全与运营发展部部长焦兵说，该公司将把原生态、高品质的贵州牛奶带给香港消费者。

业内人士表示，此次“黔奶入港”不仅验证了贵州生态农产品的过硬品质，也拓宽了“黔货出山”外向流通通道。