

天眼调查

# 没有物业的老旧小区 下水道堵塞谁来管

贵州日报天眼新闻记者 赵哲铭 摄影报道

“连一盆水都倒不出去，按马桶冲水，污水直接从地面上返。”近日，家住贵阳市南明区青山路7号13栋的梁先生向“天眼问政”栏目反映，其所住的原工具厂宿舍下水道整体严重堵塞，致污水横流，严重影响生活。

日前，记者在梁先生带领下到现场。刚走到楼前，便闻到一股浓烈的臭味，地面也有大片污水积存。梁先生无奈地告诉记者，“应该是整栋楼的下水道被彻底堵死了。”

在梁先生家里，记者看到，只要一按下马桶冲水键，水不仅排不出去，反而从地漏倒灌进屋内。

据了解，青山路7号小区始建于二十世纪六七十年代，有16栋2487户居民，属于老旧小区，没有专门的物业管理。

几十年过去，小区下水管道整体老化，几年前便出现下水堵塞问题。这次13栋出现的下水道堵塞情况始发于今年1月，时通时堵，直到4月完全堵死。

随后，记者采访到属地工具厂社区居民委员会。工作人员告诉记者，因为没有物业管理，没有物业维修基金，小区大量日常维护事宜都是以“谁受益、谁出资”的模式进行。

“这就涉及集资，但是居民们也普遍支持。”该工作人员说，偶尔遇到集资不到位，居委会会在财政紧张的情况下，想办法贴补这部分缺口不大的资金，“大家积极主动，下水道堵塞问题都能得到快速解决。”

13栋下水道发生堵塞后，居委会同样张贴告示，发动大家集资疏通，但这次就没有这么顺利了。

“13栋下水道疏通一共要1500元，我



检修管道。

们挨家挨户上门筹集，但迟迟未能收齐。”

工作人员表示，还居住在此的居民认为关乎自己的正常生活愿意出资，但房屋空置或被出租的房主认为自己没使用，不愿参与。

尽管如此，居委会依然通过街道及社区协调施工车辆和人员进场作业，管道堵塞、积污暂时得到解决。

疏通作业过程中，施工人员进行现场排查确认，青山路7号小区污水排水不畅、

频繁返水的根本原因主要是污水管道出现管壁破损、局部坍塌，造成地下管网结构失效、整体排水功能瘫痪。

同时，研判发现，13栋的下水管道破损坍塌，不排除可能是此前燃气公司进场埋管施工操作不当所致。

5月11日，经社区协调，燃气公司安排的专业施工队来到青山路7号13栋进行作业，堵塞长达4个月的化粪池和主管道被彻底打通，路面的污水和污物被清洗干净，13栋恢复了久违的干爽与整洁。

由于燃气公司是免费施工，除了后续清洗等工作用掉部分经费外，居委会把此前没用完的集资款退还给了居民。

虽然问题得到解决，但这次筹资过程中反映出来的问题，引起居民与居委会关于小区管理的思考。

“被堵4个月之久，迟迟不能解决，症结正在于部分住户以各种理由拒缴仅几十元的费用，导致全楼居民为这‘临门一脚’的缺口集体买单。”居委会工作人员说。

“这次有单位帮我们免费修好了，以后出了其他问题又该怎么办？”青山路7号小区居民说。

“基层治理，尤其是老旧小区的管理，我们需要更加积极寻找破解难题的途径和方法。只有各方‘双向奔赴’，老房子的下水道才能长久畅通。”居委会工作人员表示。

“小区是大家的家园，更需要邻里间心往一处想、劲往一处使，才能让家园清清爽爽，环境舒适安逸。”居民们表示。



图/周滔

## 燃气表迁移 管道改造 居民家中恢复供气

本报讯（记者 周旺泽 冷赛楠 瞿浩然）5月10日，记者从贵州燃气集团股份有限公司获悉，目前该公司已完成对贵阳市云岩区扁井巷77号四单元的供气工作。经确认，该单元楼共12户，其中6户居民表示不使用燃气，剩余6户居民已恢复供气。

此前，“天眼问政”栏目对“77号四单元因燃气安全隐患停气整改，两个月未恢复供气”一事进行了报道。据了解，该小区因阳台加建等历史问题，导致原有燃气管道布局不符合现行安全标准，暂停供气。

报道引起相关部门关注，多次到现场协调、制定整改方案。日前，施工单位进场，对单元楼燃气管道等设施进行改造，将居民家中燃气表迁移至单元楼外，随后入户检查并恢复供气。四单元住户用气问题得到圆满解决。

## 沙坡立交匝道交通恢复 车辆仍需交替通行

本报讯（记者 龙飘 安慧）日前，贵阳市公安局交通管理支队交通秩序管理处，就沙坡立交匝道道路拥堵问题作出回应。此前，“天眼问政”栏目对此做过相关报道。

据了解，沙坡立交匝道原规划即为双向通行立交。前期，因贵阳市轨道交通2号线施工，为缓解金融中心片区整体交通压力，加快北二环方向车流通行引导，相关部门对金融中心路口南、北进口方向实施禁左措施，同步将该双向立交匝道临时调整为单向通行。目前，贵阳市轨道交通2号线施工已基本完成，金融中心路口南北双向左转已恢复通行，沙坡立交匝道同步恢复双向通行。

交管部门表示，该立交匝道建设年代久远，道路宽度受限，即便此前保持两条车道单向通行，在贵遵路出口处仍会汇聚为一条车道，易出现通行不畅的情况。

为进一步缓解交通压力，提升通行效率，匝道恢复双向通行后，交管部门制定多项配套优化措施。一方面，引导部分车流经金融中心路口、财富街和同城大道与金朱东路交叉口分流通行；另一方面，精细化调整同城大道与金朱东路交叉口信号配时，依据路口流量在不同时段采取差异化放行方式，多数时段启用“单周期二次放行模式”，全力提升道路北向通行效率。同时，加大金融城财富街交通治理力度，引导车辆合理分流，缓解关键区域节点交通压力。此外，结合该立交匝道西部方向交通流量变化情况，为保障道路交通安全，规范交通通行秩序，交管部门已在立交匝道交汇处实施交替通行方式，减少车流交汇冲突，防范交通拥堵与安全隐患。

## 天桥桥面出现破洞 管养公司：尽快上报处理

本报讯（记者 周睿）近日，贵阳市民刘女士向“天眼问政”栏目留言，宝山北路师大天桥的桥面上出现“破洞”，希望相关部门及时修补。

“破损导致路面不平，稍不注意就可能摔倒。”刘女士介绍，这个洞贯穿桥面，透过洞可以看到天桥下方的路面，“不知道是否影响桥的整体安全。”

日前，记者前往刘女士所述位置看到，桥面破洞长度超20厘米、最深处约5厘米。透过破洞，记者可看到天桥正下方的路面。

随后，记者联系云岩区市政工程管理所，接线工作人员表示，该天桥不在部门管养范围。随后，记者来到天桥所在位置所属辖区黔灵东路街道办事处。

“2020年就有通知说要拆除天桥，但此后仅拆除了天桥内部经营摊位，天桥本身一直没拆。当时天桥已移交至贵中公司（贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资集团有限公司）负责管养等工作。”街道办事处城市管理办公室工作人员告诉记者。

在街道办的帮助下，记者联系到贵中公司。“当年天桥虽有拆除计划，但最终由于种种原因未实现。”公司工作人员介绍，天桥因修建使用时间较长，确实偶有市民反映漏水、破损等问题，收到反映，公司均会及时处理。

该工作人员表示，将向上级部门反映，尽快安排人员现场勘察处置。

## 连通改造工程施工中，预计6月底完成 筑城广场地下停车场将新增800个车位

贵州日报天眼新闻记者 陈龙 摄影报道

不久前，“天眼问政”栏目接到网友留言，贵阳市筑城广场周边持续进行围挡改造，希望了解具体是何施工项目，何时能够完工？

日前，记者来到上述区域实地走访。现场张贴的《施工公告》显示，该围挡施工属于广场地下停车场连通改造工程，旨在打通沃尔玛地下停车场和筑城广场地下停车场，施工完成后将提供更多停车位，有效缓解周边停车难问题。

在施工现场，记者看到工人们正安全有序地调运材料、捆扎钢筋、局部焊接……施工方为了方便过往群众，还在围挡外围临时设置了便民进出通道、指示牌等，道路通行未受施工影响。

“新建通道将原本独立的两处停车场连为一体，不仅极大缩短了车辆进出时间，还有效分流了前往超市购物、广场休闲的人流和车流。”广场地下停车场连通



改造工程地面施工。



五连通道顶板钢筋捆扎。

改造工程施工方工作人员韦先生告诉记者，项目建成后将新增约800个停车位，有效缓解周边商超和筑城广场停车难问题。

据了解，新建通道全长55米，标准净宽7米，设双向两车道，目前已完成基坑支护、基坑开挖、既有结构基础支撑、主体结构底板混凝土浇筑等重要工序，侧墙

及顶板正在实施钢筋工程，工程总体进度已完成65%。

韦先生介绍，根据剩余工序和各节点要求，在确保安全和质量的前提下，施工方正全力推动项目建设，预计今年6月中旬达到通车条件，6月底全部完成施工范围内的各项恢复工作，确保筑城广场地下连通改造工程按时交付使用。

“针对超市正常运营及市民通行需求，施工期间，还同步在围挡外侧设置了广场进出临时便道和超市临时出入通道，并沿路设置明显提示指示牌，确保施工期间超市出入口及周边人流通行‘零中断’。”

同时，相关临时便道及通道，均配备了防滑耐磨铺装、夜间LED照明及无障碍坡道，并设置反光标识，同步落实施工围挡内降尘措施，切实提升临时通行环境的安全性、舒适性与耐久性。

## 实验三中要搬迁，学生家长有点慌

贵州日报天眼新闻记者 周旺泽 摄影报道



建设中的贵州希望学校。

### 帮帮哥说

#### 及时回应关切 别让事情复杂了

本为拓展优质教育资源、推动教育均衡发展的务实之举，为何引发争议？

名校搬迁不是“工程交钥匙”，而是“教育再出发”。希望学校和教育部门及时回应家长关切，尽快交出“明白账”：搬不搬、改不改早定调，多久搬、

多久改有时间表；若搬迁，需公布环境检测报告、师资统筹方案、教学保障细则及学籍安排，同时细化交通接驳、住宿安置等举措。及时沟通，及时回应，在把书桌搬进新校区前，先让家长和学生安心。

文/贵州日报天眼新闻记者 安慧

近日，“天眼问政”栏目收到不少网友反映称，贵阳市第三实验中学（以下简称贵阳实验三中）拟于2026年8月从云岩区扶风路搬至观山湖区金湖路，部分学生家长对此表示难以接受，担心新校区环境影响子女就学。

学生家长钟女士告诉记者，今年以来，贵阳实验三中高一年级有班级老师多次在课堂上通知，学生进入高二年级后，将搬迁至位于观山湖区窦官附近的贵州希望学校就读，并向家长发布调查问卷。

钟女士提供的调查问卷部分内容显示，“根据贵阳市教育高质量发展需要，为改善贵阳市第三实验中学办学条件、拓展发展空间，经批准，拟将贵阳市第三实验中学东山校区整体搬迁至位于观山湖区朱昌镇窦官的贵州希望学校校区。计划2026年8月，初一、初二、高一学生以及2026级初一、高一新生在窦官开展教育教学，现高二年级学生继续在东山校区教学至高考。2027年高考结束后全校整体完成搬迁。”

记者扫描该调查问卷二维码发现，该问卷已处于停止状态，无法作答且看不到问卷具体内容。

“有家长到希望学校去看了，那边都还没有装修好。”部分学生家长在采访中表示，新校区刚建好，即使今年8月搬迁也才刚装修完成，没有足够时间通风散味，高中生正处在生长发育关键期，担心影响学生健康。“如果要搬迁，学校应该提供相关的环境检测报告。”

“目前还不是整体搬迁，到时候老师两个校区跑，精力肯定要分散，教学质量肯定受到影响。”有学生家长认为，贵阳实验三中通知

的内容为高一年级搬迁到新校区，高二年级仍在东山老校区就读，学校师资力量将会分散，不利于开展教学工作，担心影响学生学习进度。

部分高一学生家长还表示，贵阳实验三中有2025年填报志愿、入学前，并未向学生及家长通知将来会进行搬迁。

有学生家长透露，“学校说搬迁后学籍不会改变，但是新校区的名字是贵州希望学校，不是贵阳实验三中。”

“考虑到到校更能专心学习，结合招生时学校介绍的各种教学内容，我们才选了实验三中。”钟女士告诉记者，为了方便照顾孩子，她已经在贵阳实验三中东山校区附近购房，“现在突然通知搬到几十公里外的新校区，接受不了。”

部分学生家长表示，搬迁后必须保证新校区的装修不能影响学生身体健康。也有家长提出，既然高二年级仍在东山校区就读至高考结束，已入学的高一年级应该享受同等待遇。

5月8日，记者来到贵州希望学校，发现学校教学楼、操场等各类设施已建设完成，但因不能进入校园，无法判断室内是否装修完毕。另外，记者看到，该学校周边仍有部分道路还在建设中。

记者先后多次致电云岩区教育局及贵阳市第三实验中学党政办公室，但均显示电话占线中。

随后，记者联系贵阳市教育局办公室了解情况，工作人员表示将询问相关科室是否接受采访后进行回复。截至目前，记者暂未收到相关回复。

## 共享电单车扎堆摆放 放多少谁说了算？



公交车站旁停满共享电单车。

本报讯（记者 龙飘 安慧 摄影报道）近日，有网友向“天眼问政”栏目留言，贵阳市观山湖区金融城公交站（数博大道长岭北路往白云区方向一侧）周边大量共享电单车无序堆积，严重挤占行人通行空间。

记者随即前往实地探访看到，此处作为地铁站与公交站的交通交会点，日常人流量极大，但却被各类共享电单车占据大半路面，行人只能在狭窄的缝隙中艰难通行。

“共享电单车出现在这里已有一段时间了，也有人使用。”家住附近的胡女士告诉记者，使用的人不多，这样的投放量，明显供大于求。

胡女士说，过去这里就有共享电单车，那时的数量不多，还不影响行人通行，“近期数量激增，成堆了。”

每个站点的共享电单车投放量是否有限制标准，占道乱象该如何治理？针对共享电单车占道影响通行问题，记者联系到贵阳市观山湖区综合执法局，该局工作人员表示，执法人员将立即前往现场核实情况，及时处置。

记者就该问题进一步联系到贵阳市交通委员会，工作人员回应称，相关部门对各投放区域点位已启动新一轮承载容量摸排测算工作，预计5月底完成，届时将同步更新各点位车辆投放配额，从源头破解车辆扎堆堆积、占道扰民等乱象。