



龙里县谷脚镇的悠山美墅·悠享公寓。(受访者供图)

荔波民宿·拉加嘎主题民宿。(荔波融媒体中心供图)

## 住得舒心 旅居客一来再来

贵州日报天眼新闻记者 梁晓琳

4月23日，站在贵州绿博园山巅的匀台酒店露台上，贵阳游客李霁深吸一口清新空气，“推窗观景，动静皆宜，在贵州绿博园可以把旅居过成诗。”这已不是她第一次来黔南都匀，不过这一次，她准备住上23天。

李霁说好风光是“入场券”，但真正让她每年往返两三次甚至长住的，是这里如家般的服务与养身养心的环境。

匀台酒店总经理何燕介绍：“我们的服务，从客人抵达高铁站的那一刻就开始了。”为了留住像李霁这样的“候鸟”人群，酒店不仅提供专车接送，管家还根据客人喜好定制黔南特色美食、规划周边旅游攻略，以及推荐地道伴手礼等。这种管家式服务让仅有44个房间的匀台酒店，创下年均接待15万人次的佳绩，周末与节假日更是一房难求。

“未来我们还将增加农场种植体验、房车露营等延伸服务。”何燕表示，不断丰富业态，让客人不仅住得舒心，更玩得开心，从“过客”变“归人”。

从匀台酒店沿山路而下，绿博湖畔一家名为“在盛年·沚洲”的高端民宿正在进行最后调试，计划于“五一”假期前夕开门迎客。“当初选址就是看中了这里得天独厚的康养环境。”贵州省在盛年文旅开发有限责任公司运营总监李利说。

为了让“森呼吸”体验更加极致，该民宿在原都匀绿博园苑民宿基础上投入1800万元进行全面焕新。临水而建的客房全屋铺设地暖，配备新风与除湿系统。客房内，智能系统一键掌控灯光窗帘，高清投影打造私人影院，一楼客房都有独立的私享小院与清水平台。

“我们希望通过高品质的硬件设施，让客人在享受自然野趣的同时，不失现代生活的舒适与精致。”李利表示。

通过植入智慧管理、特色餐饮、休闲康养等功能业态，都匀正致力于打造宜居宜游、主客共享的旅居示范标杆，以高品质项目带动区域旅居品质整体提升，让“好房子”成为留住“新留量”的关键磁极。都匀还即将实施城市旅居培育行动，充分发挥生态环境优势，高标准规划建设集休闲度假、康养旅居、文化体验于一体的高品质旅居社区。



匀台酒店管家带领客人入住。(受访者供图)

好房子承载安居梦想，慢生活诠释康养真谛，新留量折射发展新意。黔南州因地制宜推进康养旅居地产发展，都匀、荔波、龙里、罗甸等地立足自身优势，积极探索各具特色的发展路径。

# 好房子 慢生活 新留量

黔南解锁康养旅居新赛道

罗甸

## 盘活资源，存量房变“幸福窝”

贵州日报天眼新闻记者 何广

暮春四月，阳光洒满罗甸玉湖两岸。“这里四季暖和，空气里都是草木的清香味。”来自贵阳的旅居老人周泰颖，已在罗甸住了近两年。

罗甸年均气温19.6℃，年日照超1500小时，负氧离子每立方厘米高达6万个，有“贵州小三亚”之称。凭借气候优势，当地正盘活闲置存量房，发展康养旅居，让“存量”变“增量”。

“春早、夏长、秋迟、冬短”的舒适，正是罗甸发展旅居产业的天然优势。但光气候还不够，面对部分房源闲置、利用低效的问题，罗甸出台《支持全域康养旅居地产十二条措施》，打出“政策+服务+补贴”组合拳。

优化“商改住”政策，放宽小户型配比限制，允许80平方米以下小户型项目灵活调整车位配比；开通审批“直通车”，将办理时限压缩至30个工作日；推出购房补贴、项目奖补等政策，对购买康养存量房的群众给予每套1万元补贴，鼓励企业改造闲置房源，打造小户型、精装修、拎包入住的旅居产品。

荔波

## 串珠成链，满足多元旅居需求

贵州日报天眼新闻记者 李嘉琪

春日的黔南荔波绿意满城，气候温润，让不少游客从短期观光转向就地旅居。来自湖北的游客阮国志，去年春节第一次来荔波待了半个多月。今年3月中旬，他再次入住荔波古镇的沐炎民宿，计划长住两三个月。“生态环境好，负氧离子足，早上打打拳，下午去樟江边走一走，还能吃到很多新鲜蔬菜，非常舒心。”

沐炎民宿老板蒙燕香也留意到变化，过去客人多是住一两天就走，现在开始有人问长租价格、打听生活是否方便。“去年6月，一对北京夫妻住了一晚后续住，共住了21天。”蒙燕香计划补齐在地文化体验短板，更好承接旅居康养需求。

荔波发展旅居产业的天然优势，如何走出差异化路子？荔波县文化广电和旅游局局长蒙斌介绍，以县城为中枢，联动全域各支撑节点，整合乡村休闲、景区度假、山林康养、村寨体验、户外运动等资源，串珠成链，满足多元旅居需求。

龙里

## 发挥优势，城乡旅居多点开花

贵州日报天眼新闻记者 高荣华

4月27日一早，黄斌像往常一样走进村里的田地。从贵阳来的他，如今已是龙里乡村旅游最真切的体验者与共建者。

2023年底，他来到黔南州龙里县冠山街道五新村，看中这里的环境，决定租下一处农家院落作为乡居住所。次年8月，他又在大新村贾托组改造了一栋闲置平房，取名“贾托山舍”，过上了种菜、做饭、写作、赏梯田的悠然日子。

“在这里，我重拾了安稳睡眠，大地有着最温柔的治愈力。”黄斌说，这里淳朴的民风让他动容，他每年超一半时间住在这里，早已成为地道“新村民”。如今，黄斌联合文创、戏剧界伙伴，创新打造“剧游乡村”模式，聚集青年潮玩、亲子研学，让乡村旅游更具活力，也带动村民共享发展红利。

如果说乡村旅游是诗意田园，那么城市旅居便

是便捷与舒适的融合。在谷脚镇，悠山美墅·悠享公寓的订单已排至7月，常年供不应求。“环境优美、交通便捷，省外避暑长住客络绎不绝。”负责人兰海霞介绍，这里距贵阳龙洞堡国际机场、龙里高铁站仅10余分钟，15分钟接驳贵阳地铁。公寓坐拥湖景、草坪和松林公园，配有43套精装洋房及独栋别墅、家电、地暖、电梯、会议室等齐全，提供管家式服务，涵盖接送机、旅游定制等。

依仗紧邻贵阳的区位优势，龙里县系统化推进旅居产业发展，培育省级旅居项目9个、州级培育村寨7个，举办文旅活动百余场，住宿业营收、过夜游客量稳居全州前列。此外，该县摸排闲置房源5000余栋，推出金融扶持政策，构建城市、乡村、康养三大旅居板块，打造“云从居”公共品牌，完善精品线路与全域宣传，全力打造贵阳市圈旅居“第一站”。

服务保障方面，荔波正构建“15分钟旅居生活圈”，在旅居集中区域布局共享食堂、便民超市、文化活动室等，推进适老化、适小化改造。医疗上，开通旅居群体绿色通道，落实异地就医直接结算，为高龄旅居老人提供免费健康体检。同时搭建智慧旅居平台，实现产品预订、智能导览、一键投诉等服务。

## 福泉一季度GDP 同比增长13.5%

本报讯（记者 方亚丽）近日，福泉市一季度经济运行数据发布，地区生产总值（GDP）完成100.58亿元，同比增长13.5%，高于预期6.5个百分点。其中，工业拉动明显，经济运行总体平稳。

一季度，福泉规模以上工业总产值完成184.82亿元，增长49%；增加值完成47.94亿元，增长28.9%，对GDP增长贡献率达118个百分点。裕能、益福化工、盛屯3家企业产值同比分别增长163%、96%和105%，合计拉动规模以上工业增长35.7个百分点。

一季度新开工项目29个，在建项目85个正常推进，9个项目建成投产。通过集中办公、专班跟进，圣研氟化工、胜威“矿化一体”、裕能配套公共酒场等项目在征拆和土地报批环节得到提前保障。

招商引资方面，一季度签约落地6个项目，包括东霖肥业年产70万吨钙镁磷（钾）肥、川恒12万吨食品级净化磷酸等，签约资金98.39亿元，位居黔南州第一。

## 平塘 定制化培训助精准就业

本报讯（记者 袁绍阳）近日，记者从黔南州平塘县人社局获悉，平塘县公共实训基地自去年8月投入使用以来，已成为当地群众求学求知、就业增收的重要平台。针对县内轻纺企业用工需求，今年3月基地推行企业定制培训，结束后组织学员入企探岗、现场对接。此外，零工市场直接入驻基地，实现培训、考证、上岗一站式衔接。

该基地自投入使用以来，平塘县人社局联动各方，深入村组收集群众培训意愿与就业需求，精准开设课程。基地以电工、焊工、重型装卸机械操作工3大基础工种为支撑，新增缝纫、养老护理、无人驾驶等9个特色培训项目，并引进10家专业教学机构保障教学质量。

截至目前，基地累计开展各类技能培训23期，659名学员全部取得技能证书，其中462人实现稳定就业。

## 三都 建鲜食玉米示范基地

本报讯（记者 何广 通讯员 陈明珠 张岑芳）眼下正值春耕关键时节，在三都自治县周覃镇，由贵州御麦粗粮农业发展有限公司牵头，省、州、县三级农业技术推广部门联合申报的2026年省级作物栽培与产品加工现代农业科技试验示范基地，正有序推进鲜食玉米播种。

基地自4月9日起采取错峰分批播种，预计持续至5月上旬。目前已完成两批次约三分之二的种植面积，先期播种的玉米已陆续出苗，长势良好。基地核心示范面积100亩，重点集成应用玉米根部集雨节水栽培、鲜食玉米绿色高质高效栽培、水肥一体化等主推技术，同时承担鲜食玉米新品种试验种植任务，筛选适宜本地推广的优良品种和高效栽培模式。“示范基地相当于‘田间实验室’，主推抗病性好、产量高、受市场欢迎的品种，向农户推广。”农技人员潘菊芬说。

## 瓮安 9家碾茶企业串起产业链

本报讯（通讯员 黄英 记者 卢泰铭）4月23日，黔南州瓮安县珠藏镇羊关村碾茶种植基地，茶农们正娴熟使用采茶机采收茶叶。与传统手工采摘相比，碾茶采摘以机械作业为主，单日单台机器可采收茶叶数千斤。

“我们建成标准化茶叶基地3400余亩，其中自有茶园1280亩，配套3000平方米现代化加工厂，有4条自动化碾茶生产线，每年的产能在200吨左右。”贵州高原明珠茶业有限公司董事长何玉川介绍，企业搭建起碾茶、大宗茶两条专业生产线，形成了集种植、加工、销售于一体的完整产业体系。

瓮安县茶产业发展基地种植、茶园管护、技术加工、市场销售等基础条件逐渐成熟，推进茶产业在乡村振兴中不断展现新作为。瓮安县茶产业发展中心副主任胡友明介绍，目前，瓮安县有9家碾茶生产企业，并与贵州茶集团建立长期深度合作，构建从种植到加工、再到市场销售的完整产业链。2026年，全县预计碾茶产量将实现1500吨以上，产值有望突破1.2亿元。

## 挥拳吧，少年！



“脚步移动起来，找到对手的破绽！”“不要退，顶着对手上！”

4月23日，2026年全国少年（U16）男子拳击锦标赛在黔南州贵定县户外广场火热开赛。来自全国32支代表队的486名少年拳手齐聚露天拳台，展开精彩较量。本次比赛设13个级别，采用单败淘汰制，持续至4月29日。赛事主办方中国拳击协会与贵州省体育局表示，将比赛从场馆移至公园广场，是推动拳击走向社区、学校的有益尝试，旨在让更多青少年感受拳击魅力，选拔后备人才。贵定县也借此打造“贵拳”IP，探索“拳击+旅游”文旅体融合的新路径。

图为比赛现场。贵州日报天眼新闻记者 虞思滔 摄

## 有事好商量

### ——惠水县江桥社区“民生半月谈”共商共治

贵州日报天眼新闻记者 陈杨

4月17日，阳光暖暖地洒在黔南州惠水县涟江街道江桥社区黔粤劳务协作工会职能驿站前的空地上，几把塑料凳子围成一个圈，社区党支部书记刘倩刚一坐下，周围的居民就三三两两围了过来。

“今天我们聚在一起，就是想听听大家的心里话。社区还有哪些不足，哪儿该改进，大伙儿尽管说！”刘倩话音刚落，人群里就热闹起来。社区负责卫生的阿姨第一个开

口：“刘书记，最近草坪上乱丢垃圾的有点多，天热了味道难闻，看看怎么解决。”“对头，还有建设西路那几盏路灯坏了，晚上黑黢黢的，老人走路都怕。”……大家你一言我一语，说出了日常的烦心事。

从去年4月开始，江桥社区创新推行“民生半月谈”议事机制，不设门槛、不搞形式，每半个月就把议事搬到群众家门口、楼栋前。没有主席台，没有长条桌，干部和

群众肩并肩坐着，聊的是柴米油盐，议的是“急难愁盼”。

“以前想反映问题，不知道找谁，有时候反映了也石沉大海。”居民张恒说，现在不一样了，小板凳一摆，社区干部、物业公司、共建单位、片区民警、志愿者全到了。大家围坐一圈，谁都可以说话，谁提的问题都会被记下来。张恒感慨：“现在小区里有什么问题，直接到社区说，社区马上就有人去办。”

“谈”不是终点，“办”才是关键。江桥社区建立了一套完整的机制：会前通过入户、微信群广泛“收题”，会上聚焦一到两个核心议题让大家充分“破题”，会后按照清单“答题”，最后在公示栏上“晒题”，办到哪一步了，谁在负责，什么时候能好，居民随时看得见。

今年以来，24条群众意见建议被一一记录在案，建设西路的路灯重新亮了起来，如意家园的下水道不再堵塞，居民文化活动也搞得红红火火……14件民生“关键小事”件件落地有声。

议事圈不大，却承载着沉甸甸的民意。它让过去“单打作战”的社区治理，变成了物业、单位、民警、志愿者和居民“协同共治”的热闹场面。刘倩说：“群众的事，就得让群众坐在一块儿商量。商量通了，心就齐了。”