

记者调查

房开商承诺的学校哪去了？

贵州日报天眼新闻记者 田儒森 熊曼 高琴 周睿 摄影报道

近日，贵阳市观山湖区中铁阅山湖臻藏小区多名业主向“天眼问政”栏目反映，楼盘开盘时承诺于2026年9月开学的配套学校至今未动工，大家担心孩子们读书不便，希望相关部门督促学校建设尽快落地。

住户质疑：承诺的学校毫无踪影

3月17日，记者实地走访看到，规划中的配套学校地块仅完成土地平整工作，现场没有任何施工机械和人员。

业主郑先生介绍，该楼盘于2023年开盘，教育配套是其核心宣传卖点。“购房时销售人员明确承诺，项目将配建一所引入北京师范大学教育资源的学校，并确保于2026年9月开学。”

然而，今年2月，住户们突然接到销售通知，称原定学校无法按时交付。

业主赵先生回忆，购房时售楼部的规划和沙盘都清晰标注了学校位置。“我当时在这里买房，就是冲着方便孩子读书来的，现在学校却没了着落。”

同时，对于房企提出的“可就读观山湖区第八中学”替代方案，赵先生强调：“我们需要的是自己小区的学校。”

房开商回应：政策调整致土地审批受阻

针对业主的质疑，房开商贵阳金丰置业有限公司相关负责人回应称，根据



学校无动工迹象。

2025年9月1日起施行的《划拨用地目录》，教育用地划拨主体须为非营利性教育机构。“房开公司属营利机构，教育用地的划拨主体有调整，建设计划因此推迟。”

该负责人表示，他们一直在办理相关手续，学校一定会修建，但须在相关部门

协调完成划拨流程后，才能确定时间。

对于业主子女的入学问题，该负责人称，如学校无法按原计划开学，公司将协助大家前往观山湖区第八中学就读。

但业主们并不认同这一解释：“楼盘2023年就开盘了，政策2025年9月才施行，房开商为何不提前做好工作？”

还有住户表示，自己于2025年10月购房时，销售人员仍宣称“学校将于2026年9月如期开学”，对政策影响及建设受阻情况只字未提。

多部门联合答复：开工时间已明朗

3月19日下午，观山湖区信访局、自然资源局、教育局、住房和城乡建设局、云潭街道办事处及房企、业主代表召开协调会，就学校建设及入学问题作出回应。

针对学校建设用地的手续批复问题，区自然资源局相关负责人表示，房开商的相关手续已送达，正在走程序。

“正常情况下，4月15日左右可下发证书，后续工作办理完成后，房开商便可以进场动工。”该负责人解释，此前由于划拨主体要求变更导致流程受阻，“现在划拨主体改成了教育局，这个问题已经不存在了。”

贵阳金丰置业有限公司相关负责人在协调会上表示，如果4月15日能办完相关手续，学校5月15日左右就能动工。

与此同时，针对住户最关心的子女入学问题，区教育局招生考试中心相关负责人表示：“会安排小区孩子先到观山湖区第八中学就读，家长们不用担心名额问题。”

学校何时开工，学生如何入学？“天眼问政”栏目将持续关注。

现场新闻

违停车多 严管街四车道变双车道

本报讯（记者 田儒森 高琴）近日，有读者向“天眼问政”栏目反映，作为严管街，贵阳市观山湖区金融城广惠街经常处于堵车状态，短短百余米，开车通过经常需要10分钟甚至更长时间。

“太糟心了，每天上下班都堵得心慌。”3月17日，市民徐先生对记者说，广惠街为双向四车道设计，但由于违停车多，变成了“双向两车道”。

当天下午，记者来到广惠街实地走访。现场情况确如市民反映：道路两侧违停停放着大量私家车，通行空间被严重挤压，交通拥堵现象严重。

该区域为写字楼聚集区，通勤车辆密集。“公司近在咫尺，我们却经常被堵在路上”，在附近上班的王先生说，既然广惠街是严管街，职能部门就该加大巡逻与执法力度，对违停车辆及时处罚。

针对广惠街的违停乱象，记者向贵阳市公安局交警支队八大队进行了反馈。不久后，八大队三中队中队长常隆来到现场。他向记者表示，交警部门已关注到该路段的问题，将采取多项措施进行综合治理。

首先，交警部门将联合城管及物业等单位形成合力，共同对广惠街的停车秩序进行规范管理。其次，加大对该路段的巡逻频次，一旦发现违停车辆，将立即拍照取证并依法进行处罚。为提升执法效率，交警部门还将引入无人车、无人机等科技手段辅助管理，“我们将采取多种方法手段，为市民提供一个通畅舒心的交通环境。”常隆说。

隐患排除

压在工棚上的枯树已清理

本报讯（记者 陈龙 田儒森）3月16日，记者到贵阳市南明区中曹司交椅山进行回访，看到此前压在一处铁皮工棚屋顶的枯树已被清理，安全隐患终于排除。

2月5日，“天眼问政”栏目以“这棵枯树威胁工棚安全？贵阳相关部门联合排查核实”为题，对该问题进行了报道，得到南明区自然资源局营林科及中曹司街道办事处积极响应。

“事情报道后，相关部门后来了好几次，商议处置方案。”一名居住在工棚内的施工人员告诉记者，枯树前段时间已移除，现在大家的生活环境有了安全保障，心里踏实多了。随后，记者来到中曹司街道办事处城市管理办公室，了解具体处置过程。

“我们与南明区自然资源局营林科开展联合调查，确认斜跨在工棚上方的这棵大树已枯死。”工作人员告诉记者，日前，在街道办事处城管科、后巢乡、九洲居委会及广东省中医院贵州医院的联合协调下，通过大型吊车对枯树进行了清理，相关安全隐患已彻底排除。

小区燃气终于通了

贵州日报天眼新闻记者 周旺泽 谢勇勇 摄影报道

近日，“天眼问政”栏目收到六盘水市水城区麒龙公园里二期（又称麒龙公园学府）多位居民反映，他们收房近半年了，但燃气一直未开通，严重影响了日常生活。

3月17日，记者联系了留言业主朱先生。他告诉记者，2025年9月，小区通知业主收房，他于11月正式入住，但随后发现小区虽然安装了燃气管道、燃气表等设施，却未开通燃气。

“这给我们煮饭、洗澡、取暖等带来了极大不便。”朱先生说，小区居民就燃气开通问题和房开商、物业公司协商多次，但并未解决问题。

“小区一期是有燃气的，但二期到现在都未开通。”朱先生说，此前房开商和物业公司承诺过年时小区能通燃气，但随后又表示年后才能开通。居民们等了又等，再找房开商和物业公司时，他们表示3月15日前一定开通燃气。

“然后就一直拖到现在。”朱先生表示，房开商此前曾说燃气开通的相关资料已经提交给贵州燃气集团六盘水燃气有限公司（下称燃气公司）走程序，“但走了这

么久程序也不见效果。”

记者了解到，该小区二期B区B1-B3、B5、B6、B9号楼于2025年下半年交付。截至目前，住宅收房152户，已完成装修的有60户，入住48户。

记者联系水城区住房和城乡建设局了解情况，工作人员表示，他们一直在积极协调房开商、燃气公司等相关部门解决该问题。

据介绍，小区二期B区B1-B3、B5、B6、B9号楼的燃气工程于2025年10月初完成安装，但因燃气调压柜距公交站较近存在安全隐患，房开商与燃气公司沟通后，制定方案更换位置，该项工作于2026年1月25日完成。

“施工期间，因冬季气温低于5摄氏度，考虑到动火作业会影响燃气管焊接质量，因此暂停施工，导致工程完成时间延后。今年3月4日，我们完成气源点选址及与市政中压管的接驳工作后，已通知六盘水特检所到现场进行压力检测。”燃气公司双水站站长孙国卫说。据了解，水城区住房和城乡建设局立即组织开发商、燃气公司召开协调会，明确各方责任，制定针对性解决方案。一方面，督促开发商尽快完善相关资料并及时提交给燃气公司，确保资料完整合规；另一方面，协调燃气公司优化内部工作流程，压缩审批时限，加快办理进度。同时，安排专人全程跟进项目进展，建立每日沟通机制，及时协调解决推进中的问题，确保各项工作高效有序推进。

3月18日，燃气公司工作人员加入业主群，并在群里发布通知：“请各位想使用燃气的用户到水城区政务大厅或世纪雅苑15栋进行开户办理，已办理的用户注意接听电话，最近这两天会陆续进行开通送气工作，如有特殊情况会在此群进行告知，谢谢。”

“没空的业主，只需要提供委托书，我们将安排专人全程协助办理，同步跟进并及时反馈，确保燃气顺利开通。”麒龙公园里二期项目副总经理崔国辉说。

当天，燃气公司安排工作人员上门服务。“目前，已有约20户业主完成开户并签订合同。燃气公司工作人员将在收到工

单后48小时内逐户开通。”孙国卫说。水城区住房和城乡建设局同步建立了“每日跟进”机制，安排专人对接开发商和燃气公司，实时掌握开通进度。“接下来，我们将密切跟踪燃气开通进度，督促房开商和物业公司做好沟通解释工作，帮助业主及时办理开户手续，确保已申请住户全部通气，同时加强日常巡查与隐患排查，确保燃气设施安全稳定运行。针对尚未申请开户的业主，将通过短信、楼栋公示及上门走访等方式精准告知通气进展与办理流程。”该局副局长杭玮表示，将以此为契机，建立健全民生问题快速响应机制，避免类似问题再次发生。



燃气公司工作人员上门为居民开通燃气。

天眼问法

贩卖病死牛肉 毕节一男子被判刑

本报讯（通讯员 刘健 记者 罗华）近日，记者从毕节市大方县人民检察院获悉，张某某收售病死牛、变质牛肉被检察机关提起公诉。经审理，法院以销售不符合安全标准的食品罪，判处被告人张某某有期徒刑一年，缓刑一年，并处罚金一万元。

2025年3月至5月，张某某在明知涉案牛只死因不明、未经过任何检验检疫的情况下，多次低价收购，并在加工后进行销售。在公安机关接到群众举报介入调查后，张某某主动投案。大方县人民检察院审查后认为，张某某销售死因不明的动物肉类，足以造成严重食物中毒或者其他严重食源性疾患，涉嫌销售不符合安全标准的食品罪，依法提起公诉。法院审理后判决张某某有期徒刑一年，缓刑一年，罚金一万元。目前，判决已经生效。

检察官提醒，食品经营者必须严守底线，病死、死因不明的畜禽肉类严禁进入生产、流通环节，这不是生意考量，而是法律红线，触碰者轻则判刑罚款，重则倾家荡产；消费者购买肉类要认准正规渠道，查验检疫合格证明，切勿贪图便宜购买来源不明的肉类，若发现收购、销售病死畜禽等违法行为，应及时向公安机关或市场监管部门举报，共同守护安全、放心、健康的消费环境。

问政漫看

莫把险途当捷径



贵阳市南明区小车河路中央隔离护栏破损，竟成了行人横穿马路的“捷径”？

道路护栏本是守护出行安全的重要屏障，其破损后未能及时修复，反而变成过街“便道”，既暴露了设施管护的疏漏，也折射出部分市民安全意识的淡薄。为贪图一时方便无视交通规则，看似节省了时间，实则是拿生命冒险。所幸，相关部门接报后及时修复。

城市安全无小事。这既需要管理单位加强日常巡查管护，做到隐患早发现、早处置，也需要每位市民自觉遵守交通规则，爱护公共设施。唯有多方携手筑牢安全防线，才能让出行更安心、城市更有序。

文/图 周滔

这条“伤痕累累”的木栈道升级改造了

贵州日报天眼新闻记者 谢国欢 摄影报道

近日，有读者反映，位于遵义市汇川区东风二桥往天津路方向的湘江河沿河木栈道破损严重，不仅影响市容，更存在安全隐患。

便民木栈道“伤痕累累”

记者在现场看到，这段长约200米的木栈道，是以水泥浇筑的悬空结构作为主体支撑，再在上方铺设木板。

记者看到，木栈道呈现大面积的破损状态，大量木板断裂、凹陷、松动甚至缺失。因长期积水，不少木板已发

黑、发霉，踩上去污水四溅并发出异响。现场未见任何警示标志和安全告知书，过往市民只能小心翼翼地绕开破损处通行。

“这段木栈道破损两三年了，一直没人维护。”家住附近的王大姐告诉记者，该路段通往遵义市第十九小学，原本是接送孩子的便道，如今为了安全她只能绕行，“带着孩子根本不敢走，生怕摔跤碰上钉子。”

维修缘何“卡壳”？

作为城市公共配套设施，这条木栈

道的管护责任归属何方？

记者走访多个部门核实，该木栈道属于汇川区洗马路街道辖区，于2017年建成，由汇川社区负责日常管理。街道办事处工作人员坦言，街道办此前接到过民生观察员的反映，但因缺乏专业维修力量与专项经费，只能将问题上报。

随后，记者致电汇川区综合行政执法局。工作人员表示，木栈道老化破损现象确实存在，但由于目前缺乏专项维修经费及预算支撑，维修工作难以立即推动，将尽快协调相关事宜，争取早日解决问题。

改造升级工作已开始

3月13日，“天眼新闻”客户端对这一情况进行了公开报道。

3月14日，记者接到反馈，称汇川区相关部门已组织施工力量进场，对破损木栈道进行全面封闭维修，消除安全隐患。

当日上午，记者在现场看到，木栈道已被围挡封闭，并设置了警示标识，提醒广大市民在施工期间注意绕行，切勿靠近作业区域。

现场，七八名工人正紧张有序地对木板进行拆除清理。据现场工作人员介绍，此次维修将采用镀锌方管重新搭建栈道骨架，路面材料将替换为质量更优的防腐木塑板。此外，施工方还将对木栈道护栏进行防腐、防水、加固处理，补足缺失护栏并重新上漆，工期预计10天。

为保障工程质量，汇川区相关部门安排了专人进行全程工程监理，严把材料关、施工关、验收关，确保市民尽早用上新的栈道。



“伤痕累累”的木栈道。

「幽灵外卖」被查处

本报讯（记者 陈龙）记者日前从贵阳市花溪区市场监管局获悉，该部门近期查处了7家“幽灵外卖”。

据介绍，今年以来，花溪区市场监管部门聚焦无实体店、无合规资质、无卫生保障的“幽灵外卖”，以及资质造假、经营场所环境不卫生、食品安全不达标等问题，开展网络餐饮食品安全专项检查行动，以“平台数据+监管数据”核验为基础，通过“数据比对+实地核查”的方法精准定位问题，严厉打击网络餐饮领域违法违规行。

“截至目前，我们累计检查外卖商户302家，排查发现各类违法违规问题228个，依法立案调查10起，移送公安机关涉嫌犯罪线索5起，有效规范了网络餐饮市场经营秩序，全力守护群众舌尖上的安全。”该局相关负责人表示。

行动期间，执法人员先后对辖区某餐饮店、某烧鸭店、某牛肉干店及某餐馆等经营主体开展现场检查，发现7家店铺均存在无法提供公示的有效证件、证照信息与实际不符、经营地址不实或不具备经营条件等问题，且其在外卖平台上传的食品经营许可证、小餐饮登记证经市场监管注册系统核实均无备案记录，涉嫌伪造证件。执法部门已对上述商家依法立案调查。

下一步，贵阳市花溪区将持续开展网络餐饮整治行动，采取“线上监测、线下核查+平台联动”模式，重点排查资质造假、无证入网、地址不符等问题，严厉打击网络餐饮服务违法行为。

花溪区市场监管局提醒广大经营者，务必合法合规经营，依法办理食品经营许可证、营业执照等资质，确保证照齐全、地址一致、信息真实，严禁伪造、冒用、篡改证件。

同时，该局提醒广大消费者，点外卖时，可先行查看店铺公示的营业执照与食品经营许可证，并通过国家市场监督管理总局信息查询平台、国家企业信用信息公示系统等渠道核验许可信息。若发现证件造假、地址不符等问题，及时拨打12345、12315投诉举报，共同守护食品安全。