

## 新闻提示

盘活乡村“沉睡资产”，不仅关乎土地资源的高效利用，更直接牵动产业兴旺、农民增收与生态宜居的协同推进。贵安新区因地制宜探索闲置宅基地、闲置农房、低效农用地等多元盘活路径，通过政策引导、市场运作与村民深度参与，催生出民宿旅居、“博士咖啡”、宠物营地等新业态，蹚出一条“资源变资产、资产变收益、收益惠百姓”的乡村全面振兴新路。



车田村农房改民宿。贵州日报天眼新闻记者 金忠秀 摄



博士咖啡小院。贵州日报天眼新闻记者 张开学 摄

**改造农房迎来旅居客**  
贵州日报天眼新闻记者 金忠秀  
连日来，贵安新区湖潮乡多个村庄迎新年活动热闹上演。村民们摆出糍粑米酒、特色菜肴，游客们围坐院坝，笑声不断。一时间人头攒动，烟火升腾，农家乐也迎来预订小高峰。

车田村“喜迎客山庄”老板雷善林刚挂掉一个预订电话，又忙着给新到店的客人安排客房。“老板，帮我们炒两个菜，我们一会儿就到。”电话那头是熟客张先生。

“我们会根据游客需求定制旅游路线，推荐地道美食，让他们住得舒心、玩得尽兴。”7年前，雷善林将自家闲置老屋改造成农家乐，从最初几间简陋客房，到如今拥有14间配备空调、独立卫生间的舒适客房，一步一个脚印，把“家”变成了游客心中的“第二故乡”，雷善林笑着说，仅民宿一项，年收入就有13万元。

来自广东、福建、湖南等地的游客纷至沓来，避暑季尤为火爆。去年入夏，武汉市民胡劲能专程来电预定房间；四川广安的林尚财夫妇更是直接“安营扎寨”两个月，“网上看到贵安气候宜人，来了才发现名不虚传。房间宽敞、村民热情，饭菜还按我们口味调整，真像在亲戚家做客。”

不止于一家一户。借乡村旅游东风，湖潮乡引进贵州水东乡舍旅游发展有限公司，启动“和美农家”项目，盘活闲置农房，打造品质旅居空间。首批农房完成风貌重塑与功能升级，并采用“6+2+2”利益联结模式——60%收益归村集体，20%归运营公司，20%归农户，形成村集体、企业与农户三方共赢的可持续格局。

“村民以房屋入股，由专业团队统一运营，收益按比例分成，真正实现利益捆绑。”山水车田”民宿项目负责人张衡说。

截至去年底，湖潮乡已盘活闲置农房30栋，打造精品旅居客房90间，带动农户通过资产入股增收约15万元，参与建设获得劳务报酬近40万元。沉睡的资源被唤醒，乡村的价值正被重新定义。

湖潮乡副乡长冉经表示，未来将统筹推进空间、产业与建筑设计规划，聚焦避暑旅居特色，联合社会资本，高标准打造“山水车田”“和美广兴”“汤庄一品”三大民宿集群，探索乡村旅游高质量发展新路径。

# 资源醒过来 乡村火起来

## 百年老屋开“博士咖啡”

贵州日报天眼新闻记者 张开学

走进贵安新区车田村博士咖啡闲云小院，暖黄灯光透过百年老屋的木窗漫溢而出，老木梁与简约吧台相映成趣，咖啡种子培育仪器与复古茶具错落摆放，中西合璧的装修风格既保留着乡村肌理，又透着新潮气息。

院内，三五青年围坐闲谈，即兴音乐派对的旋律与田间虫鸣交织，这座由闲置农房改造的小院，成为乡村里最具活力的青年社交空间。

自2025年12月开业以来，这座藏在村落里的咖啡馆，不仅让百年闲置老屋焕发新生，更以“咖啡+”模式盘活乡村闲置资产，搭建起集科研、种植、社交、休闲于一体的多元平台，为乡村发展注入年轻活力。

“这里的每一处设计都藏着心意，既留

住了老屋的记忆，又贴合我们年轻人的审美。”坐在藤椅上的青年陈骏说，过去乡村休闲多局限于稻田打卡、农家乐聚餐，缺少适配年轻人的社交场景，直到这座咖啡馆开业，一杯咖啡、一段闲谈，窗外就是田园风光，“这份治愈感正是我们向往的乡村休闲方式。”

让闲置农房“活”起来、让咖啡香浸润乡村，是贵州大学林学院博士霍鸿浩的初心。褪去学术光环，他扎根车田村，选中村里一栋闲置百年老屋，亲手操刀完成从空间规划、装修设计到功能布局的全流程打造。改造过程中，保留了老屋的木梁、墙体等原有结构，同时融入咖啡元素与现代审美，搭配中西融合的装饰风格，让老屋既不失古韵，又充满朝气。霍鸿浩蹲在小院旁的试验田里，指尖拂过咖啡苗

叶片，言语间满是成就感。

依托植物学专业背景，霍鸿浩将科研与咖啡种植深度融合，在村里试种了4个咖啡品种，小院里摆放的咖啡种子培育仪器，正是他筛选适合贵州气候土壤本土品种的“秘密武器”。

“博士咖啡不只是一个社交场所，更是我打造贵州本土咖啡庄园的起点。”霍鸿浩介绍，目前他正以咖啡馆为核心，联合村集体推进“咖啡+种植”“咖啡+民宿”“咖啡+研学”融合模式，让游客既能在这里休闲社交，也能亲身参与咖啡种植、制作的全流程，感受咖啡文化与乡村风情的碰撞。

“过去村里的旅游业态以传统农家乐为主，吸引的是家庭游客，受众偏成熟。”

车田村驻村第一书记徐军望着小院里穿梭的年轻身影，语气中满是欣喜。在他看来，霍鸿浩对百年闲置农房的改造，不仅让沉睡的资产产生了经济效益，更填补了乡村青年社交场景的空白，推动乡村旅游从“传统观光”向“多元体验”转型。

## 闲置项目建宠物乐园

贵州日报天眼新闻记者 文丹

室外鹅卵石地面与周边自然风光融为一体，室内以灰色墙面搭配黄色暖光，整体环境让人感到轻松自在。在贵安新区马场镇松林村的Fun Go宠物营地，不少人带着狗狗在这里尽享周末的惬意时光。

这家专门为养狗群体打造的集社交、娱乐、萌宠比赛于一体的宠物营地，自2025年8月试营业到现在，累计接待游客1300余人次，带动村民就业580余人次。

“营地距贵阳市区近1小时车程，有着1万亩草地，宠物可以在这里肆意奔跑。”贵安新区Fun Go宠物营地店主张鑫阳说，

店里还在周末等节假日定期组织小狗相亲会、狗狗写真等活动，为喜爱狗狗的年轻人拓展社交空间。

“这里环境优美，娱乐项目丰富，不管是带狗狗来释放活力，还是自己来晒晒太阳、喝杯咖啡，都是特别好的放松方式。”游客张女士称赞道。

这份备受游客认可的惬意体验，离不开松林村驻村工作队的努力。

2025年初，松林村驻村工作队在走访中发现，村里原红湖湾小院等项目因经营不善关停，大片农房土地处于闲置状态。

如何让闲置资源焕发活力？松林村驻

村工作队集思广益，决定以企业为纽带，让沉睡资源“活”起来。

“我们首先将目光投向了能吸引年轻消费者的新业态，主动对接引入主打新型服务模式的企业落地。”松林村驻村第一书记彭良松介绍，从协调村民租赁房屋、土地，到配合店家打造营地，再到邀请高校专家实地指导，驻村工作队全程“陪跑”。

此外，该工作队还积极组织企业参加各级文旅活动，打响了品牌知名度。2025年12月，该宠物营地获得了第七届贵州省乡村旅游创客大赛“十佳创新创业奖”荣誉。

“接下来，我们将整合宠物营地流量，推进村里的研学基地、共享农场等文旅场景多元化发展，让更多闲置资源‘活’起来。”彭良松说。



## 和和美美迎新春

裹着晶莹糖衣的糖葫芦甜香漫溢，寓意吉祥的“马上有钱”剪纸跃然指尖，墨香浓郁的春联写满美好期许……新春的脚步愈发临近，贵安新区安巢·青年社区（星耀店）暖意融融、笑语盈盈，“安巢+”党建特色暨“安巢+人才社区”红色强企战队系列活动在此热闹举行。社区住户、亲子家庭、企业员工欢聚一堂，沉浸式体验传统年俗，一张张笑脸、一幕幕温情，勾勒出一幅党群同心、邻里和睦的新春暖景。

贵州日报天眼新闻记者 张开学 摄



## 企业保底收购 菜农抱团发展

本报讯（记者 丁亚）“签约第3天，种子就下地了。”2月2日，贵安新区马场镇林卡村，种植大户周艺蹲下身，检查水管接口是否拧紧，他刚投入近8万元铺设这条灌溉系统，“就为3月栽苗不缺水不误时。”

“价稳，心就稳。”1月底，周艺和同村村民周友祥，与贵州省阳雀湖农业科技有限公司签下协议，150亩60万棵毛白菜种植保底收购合作。他原本有自己固定的销售渠道，但和公司签约后，心里更踏实，“搞好设施，形成规模化种植，带着更多人一起干。”

林卡村党支部书记周四敏，是这次合作的牵头人。去年春天，周四敏头一次走进阳雀湖贵安基地。大棚刚搭架，但标准化的育苗、滴灌

系统已经让他眼前一亮，“听说来了家种辣椒的龙头企业，技术好，标准高。”周四敏激动了心思，“我们林卡的辣椒能不能也这样？”

之后周四敏又去了几次。看到基地辣椒个头直溜、颜色鲜亮，销路不愁，他直接找到了基地负责人范峰珂：“大伙都眼热，想跟着一起干又不敢干，怕种不好、怕卖不掉。你们能不能进村？地我们有，人我们也有，带我们一起干。”

“我们来，就是想扎根，和乡亲一起把产业做大。”范峰珂没绕弯子，他说，公司推的是订单农业，统一供苗、统一指导，最关键的是保底收购。

“有我们兜底。”这话让周四敏吃了定心丸。过去村民各种各样的，规模小、风险大；如今企业带着技术、带着市场进来，一下把“单打独斗”变成了“组团发展”。

去年12月底，早年在外打工，后来回乡创业搞种植养殖，是村里公认能干的周友祥，就去阳雀湖贵安基地参观过，“那时，露天种植区正值轮种季，但蔬菜的长势很好，超出了我的想象。”

合作并非凭空而来。在林卡村，一直有种植辣椒、白菜、牛心菜的传统，但多是零散种植，出售价格就像坐过山车。

考察一直在持续。“土质、交通、水源、种植技术都符合要求。”贵州阳雀湖公司来村里考察后，将首次合作聚焦于其特色产品

——毛白菜。“村里有经验、有热情，村委会肯协作，这事就能成。”范峰珂说。

贵州阳雀湖公司总经理蒋康介绍，去年以来，贵安基地解决了当地200余户就业，发放劳务报酬300余万元。今年重点将落在“企业+基地+农户”模式上，通过保底收购、按股分红、技术培训、惠农保障等方式，“让农民敢种、会种、种得好、卖得掉。”同时，公司计划带动500余户农户增收，培育新型经营主体20家。

3月将至，毛白菜苗将在林卡村扎根。一起扎根的，还有企业、农户与土地之间，那份刚刚发芽的约定。

“我们持续优化联农带农机制，夯实乡村振兴的基石。”蒋康表示。如今，以贵安新区为圆心，这样的合作已向贵阳、黔南等地延伸。更多农户被纳入这条“有兜底”的产业链中。未来，越来越多贴着阳雀湖标识的“贵州生长”蔬菜，将从这样的田间走向人们的餐桌。

## 中国商飞数据中心落地贵安

本报讯（记者 陈玲）2月5日，贵州贵安新区管理委员会与上海航空工业（集团）有限公司签约，就中国商飞贵州数据中心落地贵安新区达成合作。

作为中国国家大数据（贵州）综合试验区与数字经济经济发展创新区核心区，截至2025年底，贵安新区已集聚大型数据（智算）中心26个，算力总规模突破150eflops，智算占比超98%，成为全国国产化智算能力最强、资源最多的地区之一。

前期贵州与中国商飞就“强化中国商飞数据中心建设合作”初步达成合作意向后，为加快推进该项目落地，贵安新区积极与中国商飞、上海航空工业（集团）有限公司，围绕项目规模、落地模式、设计方案、协议洽谈等方面多次深入沟通。

此次中国商飞贵州数据中心落地，标志着贵安新区东数西算数据中心集群再添“新成员”，为贵州大数据产业高质量发展增添数智力量。

## 无人机巡检保用电安全

本报讯（记者 陈玲）2月4日，贵州电网贵安供电局启用“输配电巡检无人机+不停电作业数字勘测智能无人机”双机联动模式，以科技赋能破解传统人工巡检、人工勘察难题，进一步提升电力安全稳定供应能力。

在贵安新区中八安置小镇附近的空地上，贵安供电局无人机巡检中级作业员孔伟德，操作巡检无人机沿着10千伏晶桐线巡航检查，采集到的图像、数据，导入办公室内的无人机巡检可见光红外照片分析处理系统，系统自动智能识别、分析线路各类缺陷，精准定位隐患位置。

根据巡检数据分析出的线路缺陷，带电作业班副班长周大权操作不停电作业数字勘测无人机，对缺陷部位进行现场拍照勘测。这些照片实时上传到配网不停电作业数字勘测系统，后台便能通过实景扫描建模、智能模拟判断是否符合带电作业，提供可靠的作业方案来处置缺陷。

据介绍，10千伏晶桐线全长332公里，设有610基杆塔，承担着马场镇多个村寨供电任务，线路跨度大、地形复杂，传统人工巡检、人工勘察，效率低且容易遗漏隐蔽性故障，缺陷处置带电作业流程复杂。

“输配电巡检无人机每天可完成200基杆塔的配网线路巡视，是人工巡检的5倍，勘测无人机5分钟内可以完成一个点位的勘测任务，效率是人工勘测的2倍。”周大权说，此次双无人机联动，从源头防范故障发生。

“实现了电网隐患‘精准识别—科学研判—带电消缺’全链条闭环处置。”贵安供电局党委书记范斌介绍。

## 迎新纳福共话发展

本报讯（记者 赵文蔚）2月5日，贵安新区龙山工业园，以“挥毫送福 翰墨迎春”为主题的迎春活动在此举行。贵安产控集团旗下产服公司联合园区企业员工，写春联、贴福字，迎新春，大家齐聚一堂，共话发展。

“我们不仅要服务好企业，更要打造‘园区即家园’的氛围。”产服公司职工甘雨蕊说。此前，为了解企业在生产经营、物业管理及资产使用方面遇到的困难，实现服务的精准对接，产服公司推出了“回访日”工作方案，以便及时听取企业反馈，帮助解决实际困难。此次活动间隙，工作人员递出服务需求表，当场就收到几条建议。甘雨蕊说，这种面对面的沟通，比任何线上问卷都来得真实。

此次活动是产服公司深化“园区即家园”服务理念的生动实践，不少园区企业职工表示，在忙碌之余参加迎新春活动，仪式感满满，产服公司的贴心服务，让大家干事创业更安心也更有信心。

## 马场派出所循环巡逻护平安

本报讯（记者 文丹）“白天我们采取巡处一体，有警出警，无警巡逻；夜间我们分成两到三组，进行蹲点巡逻。”2月5日，贵安新区公安局马场派出所民警陶秋凯与同事像往常一样，开启了一天的巡逻工作。在企业里，他们联动安保人员开展安全督查；商铺内，他们细心排查各类安全隐患。

春节期间，人员流动频繁，节庆活动增多，贵安新区公安局马场派出所24小时循环巡逻，守护群众平安过年。贵安新区公安局马场派出所有无人机两架，每日分3个时段对重点区域进行低空巡逻，并在巡逻过程中向群众宣传反诈、防火防盗等安全知识，遇突发情况时，由指挥中心统一调度开展无人机侦查。

“我心目中的平安过年，是我们的对讲机没有声音，这代表没有警情、没有事故。”对于平安年，陶秋凯有着朴素、坚定的理解，他和同事坚守岗位，加密巡逻路线、延长巡逻时长，用脚步排查辖区每一处安全隐患，把平安送到群众身边。

## 企业为百位老人赠棉鞋

本报讯（记者 丁亚）“大小正合适，舒服又暖和。”2月3日下午，贵安新区高峰镇岩脚村村委会，75岁的汤永和试穿上一双崭新的黑色棉鞋，笑容满面。

这场慰问活动，早在半年前就已埋下温暖的种子。2025年夏天，在驻村工作队的牵线下，贵州恒必成汽车销售服务有限公司走进岩脚村，慰问村里的退役及现役军人和家属，为村里的学子送上了助学金。临别时，公司董事长谈必成许下承诺：“春节前，我们一定再来，给全村100多位老年人也添一份暖意。”

“一双棉鞋不算贵重，却装满了爱心。”谈必成说，岩脚村党支部书记、村委会主任吴光静说，村“两委”将继续与驻村工作队同心协力，把老人的生活小事当作头等大事。同时，扎实发展村集体经济、做优特色产业，让村子更富、环境更美、人心更暖。“我们要让每一位岩脚村人，都看得见变化、摸得着实惠、感受到温情。”