

■ 天眼关注

公共区域移交社区 居委会办公点入驻

小区业主：这事我们咋不知情

贵州日报天眼新闻记者 周睿 王丽拉 摄影报道

近日，贵阳市观山湖区中科怡璟小区的多位业主向“天眼问政”栏目反映，在未经业主大会同意的情况下，A2栋一楼架空层被设置为金富社区居委会办公点，此举引发大伙对小区安全与居住环境的担忧。

12月22日，记者实地走访中科怡璟小区。该小区周围设置有围墙，各出入口均设置有门禁。在A2栋一楼架空层，记者见到印有“关于要求‘贵阳市金富社区’停止在中科怡璟小区架空层办公并限期搬离的公告”幕布，幕布后的房屋内部，可见桌椅及办公用品。

业主刘先生介绍，小区于今年年初交付。12月初，业主们发现该处架空层空间已变为社区办公场所。

“小区售卖时房屋售价较高，明确介绍为封闭式小区，全小区有500多户业主。我们选择此处的重要原因是希望居住在安静、安全的环境里。”业主曾先生指出，若社区在此办公，将导致大量非本小区的人员进出，门禁形同虚设，封闭小区恐成“公共场所”，存在安全隐患。

曾先生表示，大伙的担心并非毫无根据。就在前几日，业主们通过监控发现，有不明身份人员进入小区。

面对业主质疑，房开公司出示了《观山湖区金富社区公共配售房屋移交协议》，协议显示，移交单位为“贵阳市投资控股集团置业有限公司”，接收单位为“观山湖区金富社区办事处”，公共配套房屋移交面积共计45501（该文件展示部分未注明单位），含快递综合服务站、文体活动室、公共电子阅览室、居委会办公用房、便利店、社区邮政服务站、图书室、多功能室等多种房屋用途。

金富社区居委会则张贴公告回应表示，此处用房是根据土地出让合同约定无偿移交给辖区政府的公建配套设施，并于2025年4月完成移交，12月由金富社区居民委员会管理、使用。公告附有相关合同条款及测绘报告，其中显示公建配套（居委会服务办公用房）建筑面积12673平方米，套内面积11399平方米。

“我们对将400多平方米功能室交给街道办一事表示质疑。我们购房时，没有人告知有这情况，且也并未告知快递综合服务站、文体活动室、便利店等规划区域要移交社区。区域为何要移交给街道办管理？其空间规划权属是否合规？”曾先生说。

为了解详情，12月23日，记者联系到金富社区相关工作人员，接线工作人员表示将进一步了解事件情况后回复。

次日，一场由街道、社区、房开公司及业主参与的协调会举行。

“会上，房开公司提出了3种解决方案，在场业主明确表示，首先需重新规划调整此前移交给街道办的400余平方米区域，在此基础上，较为倾向的方案是请社区办公地点更换至小区另一朝向外部空间的位置。但具体后续如何执行还



▲ 业主张贴公告，要求金富社区居委会将办公点搬离。

▶ 金富社区居委会办公点拟将隔空层作为办公地点。

需进一步协商。”小区居民张女士告诉记者，会上并未对最终解决方案进行确定，工作人员表示将在后续统计小区居

民意愿，进一步协商。后续如何，“天眼问政”栏目将持续关注。

在随意乱停的车辆间小心穿行，喇叭声时而响起。由于快车道被占，行驶车辆不得不借道对向车道或紧贴慢车道边缘行驶，极易发生刮擦事故，现场通行效率极低。

记者还看到，不少人从停放的车辆间穿行过街，人车混杂，相当危险。

针对此现象，记者向贵阳市公安交通管理局白云区分局进行了反馈。辖区民警表示，针对该路段车辆违停乱象，分局将采取更主动、更严格的管控措施，并带来显著安全隐患。

根据居民反映，记者实地探访白云区新园路，住在附近的张先生描述，新园路长期存在车辆占道停放问题，近期情况进一步恶化。“连快车道上都停了一排车，司机下车来上车下车的，太危险了。”

市民吴先生补充说：“该路段附近有在建工地，常有渣土车等大型车辆随意停靠，此前已发生过多起交通事故，居民们对出行安全深感忧虑。”

记者在恒大未来城小区大门前路段看到，多辆私家车直接并排停放在快车道上，将通行路面挤压过半。除了快车道，慢车道同样停满车辆。现场交通指示牌与路面的通行箭头形同虚设。

车辆通过该路段时，无不减速缓行，

一是动态巡逻，提高见警率。通过增加巡逻频次、加密巡逻密度，形成持续性的违停管控态势。

二是劝罚结合，强化警示效果。在执法过程中，民警将优先采取劝导方式，主动告知驾驶人其违法行为对交通秩序的影响，督促其立即驶离。对于经多次劝导仍拒不驶离，或严重影响通行、存在安全隐患的违停车辆，交警将坚决依法予以处罚，做到该罚必罚，维护执法刚性与法律权威。

居民们希望，清晰的禁停标识、合理的停车规划引导能与严格执法同步推进，从根本上扭转混乱局面，保障最基本的出行安全与公共秩序。

危险！快车道变“停车场”

贵州日报天眼新闻记者 高琴 摄影报道



■ 天眼调查

眼睛发胀视力模糊还背上贷款？

女子整形手术遇纠纷

贵州日报天眼新闻记者 熊曼

近日，网友左女士向“天眼问政”栏目反映，称其今年6月在位于贵阳市云岩区的贵阳妍僖医疗美容医院，接受眼综合等多项医美项目，不仅效果未达预期，还出现睁眼费力、流泪、肿胀等问题。

左女士告诉记者，她于6月11日通过朋友以3168元购买了一张该美容医院的预付卡，用于下颌缘塑形、皮肤透析及法令纹填充等项目。6月16日到院后，在工作人员推荐下，又追加了费用为27040元的眼综合及外切眼袋等项目。

左女士说，按照美容医院的说法，项目恢复期为3至6个月，但现在已经过了6个月了，她的眼部状况不仅未能改善，反而愈发糟糕。“现在睁眼比之前更费力，经常流泪、眼睛发胀，有时视力还模糊，此外，两只眼睛还大小不一。”

左女士称，早在9月她就因眼部问题联系过该美容医院，“当时他们给我打了疤痕软化针，还做了一次全脸去皱项目，具体算不算修复我不清楚，但眼部不适的核心问题一直没解决。”

除了手术效果未达预期外，当初因资金不足，为支付手术费用，她在院方推荐、协助下办理的分期贷款同样令她困扰。

“贷款本金是26800元，分36期还，每月须偿还11965元，总还款额有40000

多元，算下来光是利息都有13000多元。”左女士说，眼综合及外切眼袋等项目的费用是27040元，当时她支付了240元，剩余26800元则是贷款公司直接支付至医院账户，该笔款项并未经左女士本人账户。目前，自己只能在一个名为“美栗”的平台上查询还款记录。

“当时我在美容医院内坐着，他们就给我说明会安排工作人员帮忙处理分期事宜。后面一名工作人员说带我去包间办理手续，我误认为这是他们医院的工作人员，让我签字我就签了。”左女士认为此次贷款不少细节相当不清晰。

左女士说，更令她不解的是，最初的手术是在贵阳妍僖医疗美容医院做的，但在术后第一次复查时，工作人员却带她前往一家名为“星悦”的医院，“星悦”医院相关医生为其注射了疤痕软化针并再次做了全脸去皱项目。但12月左女士来找对方反映眼部还存在问题时，工作人员再次带她去“星悦”医院，院方却让左女士回到最初手术的医院作进一步处理，这让她倍感疑惑。

左女士表示，现在，自己的核心诉求是全额退款，但美容医院提出让她前往三甲医院做相关鉴定再作商议。她前往三甲医院做相关鉴定再作商议。孙女士解释，当时左女士眼部仍处于肿胀期，上睑存在疤痕增生现象，医院院长为其注射疤痕软化针以促进修复，未进行其他调整，并已告知其待肿胀消退后再协商后续改善方案；因左女士预付卡内包含除皱项目，且她认为此前除皱效果不佳，院方为其免费提供了一次除皱维护服务。

针对“美容医院推荐并协助贷款”的疑问，孙女士予以否认，她表示，左女士作为成年人具备完全民事行为能力

和独立判断能力，院方仅向其告知存在贷款分期的支付选项，是否选择该方式完全由其自愿决定。

一名自称是“美容医院律师”的工作人员补充到，资金由贷款公司直接支付至医院账户，但贷款关系发生在左女士与贷款公司之间，与美容医院没有直接的法律关系，美容医院仅负责提供医疗服务。

关于转诊至“星悦”医院一事，孙女士解释，当时为左女士主刀的医生在“星悦”医院有操作会，无法返回复诊。为让更了解情况的主刀医生跟进，便带左女士前往“星悦”复诊，“我们向她解释了的，但她不理解，觉得我们故意折腾她。”

对于两家医院的关系，“美容医院律师”强调，两家医院是不同主体，法人、名称、地址均不一致，无直接关联。

随后，记者联系了云岩区市场监督管理局。

该局工作人员表示，由于左女士曾来投诉，执法人员现场调解，但双方因退款金额存在分歧，最终未能达成共识，遂终止此次调解。

该工作人员表示，因左女士反映问题为做完眼综合等医美项目在恢复期过后未达预期效果，于是建议她拨打12345政务服务热线。

后续如何，“天眼问政”栏目继续关注。

■ 现场新闻

贵阳一人行天桥底部盖板损坏

管理单位：为货车“超高超限”刮擦，尽快修复

本报讯（记者 陈龙）近日，“天眼问政”栏目接到网友反映称，位于贵阳经开区的星月湾公园门前人行天桥，桥面底部金属盖板多处损坏，希望管理单位及时修复。

记者实地探访发现，天桥底部金属盖板存在多处缺失，侧边金属盖板明显翘起变形，存在脱落风险。“我开车经过这里时，心总是悬着的，担心盖板会掉下来。”出租车驾驶员周师傅说。

住在附近的汪女士表示，该路段常有大货车通行，金属盖板破损可能是被车身刮蹭所致。

为此，记者联系了人行天桥业主单位——贵阳经济开发区欣建建设投资有限公司。

“经现场踏勘，初步研判为大型车辆载物‘超高超限’刮擦导致。目前来看，盖板暂无掉落风险。”贵阳经济开发区欣建建设投资有限公司工作人员表示，将立即开展尺寸测量工作，实施修复作业。

习水天境小区“未完工先交房”？

房开：符合交付条件

本报讯（记者 杨柳）近日，遵义市习水县天境小区多位业主反映，小区自今年1月交房以来，入户电表直至11月18日才安装完毕，其间多次发生停电以及两起电线起火事件。业主们担忧，小区是否在未完成全面验收的情况下便匆忙交付，导致事故频发。

为核实情况，记者采访了小区开发商习水特驱置业有限公司相关负责人。该负责人表示，小区符合交付条件。

该负责人称，业主们说到的两起电线起火事故，主要原因是电缆负荷过大所致。其中11月17日晚的火势较大，但消防救援人员抵达时，他们已自行扑灭。为保障安全，事发后及时切断故障线路，待供电部门排查隐患后再

恢复供电。

随后，记者前往习水县住房和城乡建设局档案室随机调取了天境小区已竣工备案交付楼栋的相关资料，每栋楼的备案资料达50余本，涵盖竣工备案报告、勘察及设计单位工程评价报告、工程质量监督报告、以及项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、五方责任主体报告等关键文件，各项手续齐全，显示该小区符合交付条件。

据悉，起火电缆为开发商建设的临时供电电缆，不属于正式用电验收范围，供电局在用电检查中已发现开发商临时线缆线径过小、载荷不足的问题并督促整改。目前，该小区已经转由正式用电，能保障正常用电需求。

■ 帮你问

贵阳同城大道息烽修文段

预计明年6月通车

本报讯（记者 陈龙）近日，“天眼问政”栏目收到贵阳市民吴先生留言，询问贵阳同城大道息烽新罗至修文久长段何时可以通行。

“我前段时间经过该区域时，发现这里的道路、路牌都已建设完毕，但绿化项目迟迟未动工。”吴先生说，由于工作原因，他常年往返于息烽和修文之间，目前从国道出行比较绕路，希望同城大道这一路段能够早日通车。

针对吴先生关心的问题，记者采访了同城大道息烽段的业主单位——息烽县城市维护建设发展有限公司。

息烽县城发公司工作人员表示，同城大道息烽新罗至修文久长部分，息烽段于2025年7月30日达到通车条件，久长段转体施工于2025年12月17日完成，修文段刘家坡大桥桥面、16公里路基尚未完成施工，待上述剩余工

程量完工后即达到通车条件。

那么，修文段刘家坡大桥修文段施工进展如何？何时才能施工完毕达到通车条件？记者采访了同城大道修文段的代建单位——修文县市政建设投资有限责任公司。

据介绍，同城大道修文段起终点为扎佐城市主干道延伸段至息烽段廖石丫隧道出口，该项目于2022年5月启动建设，截至2025年12月，项目已完成路基施工、涉铁部分桥梁转体施工、70%项目管网工程、95%边坡支护工程、30%人行道工程等；剩余工程主要包含路面工程、桥面铺装、强弱电工程、景观工程、交通工程、路灯工程等。

“目前，修文段已基本完成节点工程施工，刘家坡大桥桥梁盖梁预制工作正在积极推进中。”修文县市政公司工作人员说，剩余工程预计于2026年6月全部施工完毕并达到通车条件。

■ 天眼快评

斩断伸向孩子伙食费的黑手

近日，江苏省盐城市响水县某中学原党总支书记、校长因侵占学生伙食费被查处，9名相关工作人员受到严肃处理的消息，再次将“校园餐”腐败问题推向公众视野。

本该滋养青少年成长的盘中餐，竟成腐败分子觊觎的“唐僧肉”。这不仅触碰了法律底线，而且是往家长心上扎针。

令人忧心的是，响水案件并非个例。从湖北枝江某校长10年侵吞校餐经费90万元，到江苏滨海县校长指使编造假账本克扣伙食费，再到灌云县一中学用学生餐费违规发放补贴，相似的剧情在多地反复上演。这些案件暴露出的共性问题发人深省：部分教育工作者纪律意识淡薄，将公共服务资源异化为谋利工具；经费管理存在明显漏洞，让“账实不符”“暗箱操作”等手段有机可乘；监督体系未能形成闭环，日常监管流于形式，导致腐败行为长期潜伏。

“校园餐”的每一分经费，都凝聚着家庭的付出与社会的关爱。只有以零容忍态度惩治校园腐败，以制度化手段堵塞管理漏洞，才能让营养餐饮真正回归公益本质，让家长的“心头念”变成学生口中的“安心饭”。

文/杨阳萌