

东西联动激活商圈经济 多轮驱动释放消费活力

——贵阳市观山湖区构建多元商业生态圈

刘娟

东部：老牌商圈的“逆生长”密码

每逢周末，家住贵阳市云岩区的孙女士总会约上三五好友，开启“世纪金源一日游”。“虽然住得不算近，但这里总能给我新鲜感。”她说。

这份“新鲜感”，源于世纪金源购物中心持续不断的内容创新与场景焕新。

作为观山湖区商业发展的起点，世纪城商圈历经十余年深耕，已从一片开发初期的热土，成长为贵阳城市商业的重要极核。这里不仅承载着区域的商业记忆，更在持续迭代中展现出强大的“逆生长”能力。

“周末带孩子来这里，几乎可以待上一整天。”在世纪金源购物中心“童兜天地”儿童主题区，市民刘女士一边陪伴孩子玩耍一边说，“商场内孩子有得玩，我们也能逛商店、喝杯咖啡，全家的需求都能满足。”

这种“一站式”体验是世纪城商圈崛起的基石，如今，商圈还以更深层次的业态焕新与情感链接，在众多商圈中保持竞争力。

2025年贵阳世纪金源购物中心通过转型，预估实现销售额26亿元，客流量2850万人次，出租率持续满租。亮眼数据背后，是持续不断的品牌更新与场景再造。该项目全年焕新面积超21万平方米，引入116家新品牌，其中8家为贵阳首店（比如比萨、AS、弹珠乐等），6家最新形象店（KKV、肯德基、必胜客、英嘉电影空间等）品牌的进驻，进一步丰富了商圈的消费选择。

创新不止于品牌。12月初，一场冬日时尚秀在商场内上演，毛绒织物搭建的创意布景、融合商场环境的走秀形

式，吸引了众多年轻人打卡分享。

“在传统商场里能看到这么有设计感的活动，感觉很惊喜。”00后大学生陈鑫感叹道。

从5月“前进乌托邦”14周年庆的全城热捧，到国庆“银脉共振”特别活动的刷屏出圈，贵阳世纪金源购物中心以“在地文化+”为核心引擎，将一场场高规格文化跨界活动打造成现象级事件，不仅为消费者持续输送新鲜体验，更把商业空间与在地文化的融合玩出了新高度，成功与年轻客群建立深度情感联结。

“消费需求在变，商业供给也得变。每隔一段时间，我们都会根据消费者的问卷调查结果以及时下流行元素，适时更新商场内部景观布置，给人以常逛常新之感，为消费者打造高品质生活的新方式。”世纪金源相关负责人表示。

窥斑见豹。在观山湖区各大商圈，于创新发展中推动消费，是传统商贸业改革升级的有益尝试。万象汇聚焦品质生活与本土品牌孵化，印象城打造“城市有氧生活欢乐场”，荔星中心以国际重奢阵容引领商业升级……各项目之间通过错位发展，共同构建了一个覆盖各层、消费力旺盛的成熟商圈生态，筑牢了观山湖区作为贵阳市品质消费核心的地位。

西部：“非标”商业的理想实践场

当夜幕降临，观山湖区数博大道长岭北路的阿云朵仓逐渐热闹起来。滑板场上的腾跃身影、咖啡店飘散的香气、小剧场内的即兴表演……这片由旧广场与废弃商业街改造而成的空间，已成为贵阳年轻人潮流文化地标。

“我们不做商品的搬运工，而是生

活方式的策展人。”阿云朵仓公共关系负责人董洁这样定义项目的运营逻辑。2020年，面对经营压力，其前身运营团队尝试以戏剧、市集、艺术展等文化活动聚拢人气，意外催生了改造废弃空间的构想。设计团队从贵州洞中村落汲取灵感，打造出洗马书苑、银杏礼堂等特色建筑，构建了一个宛如“洞穴村落”的独特场域。

“在地化”是阿云朵仓的核心基因。这里鲜见标准化连锁品牌，而是聚集了一批深耕本土文化的主理人与创意品牌。苗绣元素被转化为时尚配饰、刺梨、木姜子等贵州特色食材融入茶饮特调，非遗手作与原设计在此交汇共生。

“有钱的老板不少，但愿意投入百万元修建公共滑板场的，不多！”“对的咖啡”主理人的感慨，道出了阿云朵仓的与众不同。这个滑板场不仅成为运动空间，更是年轻人社交破壁的聚集地。商户之间也形成了“共创村民”般的互助氛围，彼此支持，共同成长。

这种深度链接本土文化与年轻社群的模式，精准契合了当下消费者对个性

中部：演艺经济的“流量转化”

化、体验式消费的追求。数据显示，阿云朵仓单日最高接待量达3万人次，年度带动文旅消费超5亿元。2025年，其公共艺术空间获FRAMEAwards评选中的两项国际大奖，标志着其创新实践获得了专业领域的认可。

阿云朵仓的成功，是观山湖区西部金融城商圈创新发展的一个缩影。

近年来，观山湖区的各个商圈都经历着深刻的创新与变革。从传统的购物场所，逐渐演变为集购物、娱乐、文化、休闲于一体的综合性消费空间。观山湖区商务局围绕“一点一会址”区域，积极推动商业形态从“卖商品”向“卖生活方式”转变，通过打造新场景、引进新业态、创建新模式，为区域注入了鲜明的创新基因，其中，阿云朵仓、悦然时光、七米路等项目共同形成了年轻、活力、多元的商业氛围，有力激发了城市消费活力。

南部：消费场景的串联与互补

“从交通引导到现场服务，很多细节都能感受到贵阳的用心与热情。”不

久前，广东歌迷李轩宇在贵阳观看演唱会后，在社交平台这样分享。他的体验，正是观山湖区奥体商圈通过演艺经济拉动消费增长的生动写照。

在观山湖区，以奥体中心为核心的中部商圈，正凭借持续落地的大型演唱会、音乐节，成为撬动区域消费的强劲杠杆。2025年，时代少年团出道六周年演唱会、邓紫棋世界巡演等大型演出相继在此举办，吸引数十万观众跨城而至，其中省外观众占比显著。

一场场演出，带来的远不止门票收入。演唱会期间，奥体中心周边中高端酒店连续多日“一房难求”，重点商圈餐饮营业额较普通周末增长50%以上，网约车订单量大幅上涨，轨道交通客流显著攀升。据不完全统计，2024年以来，观山湖区已举办营业性演出26场，吸引观众近50万人次，直接带动消费约10亿元。

演艺经济的火热，有力激活了周边商业配套。奥体中心1.5公里范围内，万达广场、万象汇等综合商业体积极承接溢出客流，通过延长营业时间、推出主题促销、引入相关业态等方式，将演出观众转化为商业顾客。翠柳路、红街、烙锅街等特色餐饮街区也迎来消费热潮。

“演唱会带来的年轻人流，让更多外地客人有机会品尝到地道贵州味，也让我们的生意版图不再局限于本地消费者，有了更大的发展空间。”“鸡呼寻味”餐厅主理人钟承辰说。

同时，政府层面的主动服务与联动策划，进一步放大了演艺经济的“长尾效应”。观山湖区商务局联合商圈推出“宠粉”礼包，打造明星打卡点等特色区域，引导省外观众在观演之余，深入观

山湖各大商圈，推动“演出流量”转化为“城市好感度”与“消费增量”。

多元共荣 勾勒商业新高地

从东部世纪城商圈的持续焕新，到西部金融城商圈的个性生长，再到中部奥体商圈的流量赋能——观山湖区通过东西联动、多轮驱动的商业发展策略，构建了一个层次丰富、特色鲜明、活力充沛的商业生态系统。

在这里，传统商业体与非标空间各展其长，“烟火气”与“时尚感”交融并存。市民游客可以在白天享受家庭欢聚的品质时光，傍晚参与创意社群的文艺活动，夜晚沉浸于震撼的视听盛宴。多元消费场景的串联与互补，不仅满足了不同群体的需求，更形成了区域消费良性循环的内在动力。

“十四五”以来，观山湖区商业实现从“量”到“质”的跨越：新增商业综合体6个，引进各类品牌首店超200家，打造特色街区8条，社会消费品零售总额稳步增长，入选全国旅游综合实力百强区。数字背后，是商业逻辑的深刻演进——从满足购物需求转向提供生活方式解决方案，从规模扩张转向品质与特色并重，从单点发展转向生态协同。

立足新阶段，观山湖区正朝着“区域性国际消费中心城市核心区”的目标稳步迈进。随着商业布局的持续优化、消费场景的不断创新、政策服务的精准配套，这片热土上的商圈经济必将释放更为强劲的动能，为贵阳乃至贵州的高质量发展注入源源不断的消费活力。

本版责编：肖茜 熊瑛 张元斌 樊天晴
版式设计：王玺桢

安顺农村商业银行股份有限公司与中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司 债权转让暨债务催收联合公告

根据安顺农村商业银行股份有限公司与中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司签署的债权转让协议,安顺农村商业银行股份有限公司已将下述清单所列债务人及担保人享有的借款合同、担保合同及其他法律文书项下的全部权益依法转让给中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司,安顺农村商业银行股份有限公司与中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司联合公告通知各债务人、担保人、债务继承人或其他责任人等相关各方。

中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司作为债权的受让方,现公告要求下述清单所列债务人、担保人,从公告之日起立即向中国长城资产管

附件1:公告资产清单

安顺农村商业银行股份有限公司公告资产清单				
贷款基本情况				
序号	债务人	借款合同编号	担保人	债权情况(单位:元)
				基准日:2024年10月31日
				借款余额 欠息金额 代垫费用 合计
1	贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司	233010020190884	抵押人:贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司、沈有江、王玲、沈有望、余卫红、沈继陵、梁胜珍 质押人:沈有江、贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司 保证人:沈有江、王玲、沈有望、余卫红、沈继陵、梁胜珍	0 5,202,798.53 0 5,202,798.53
2	贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司	23330202202102785	抵押人:沈有望、余卫红、沈继陵、梁胜珍、沈典第、沈有江、王玲、贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司 质押人:贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司、贵州紫运集团紫云县运德汽车运输有限责任公司、沈有江 保证人:贵州紫运集团紫云县运德汽车运输有限责任公司、安顺市望江实业开发有限责任公司、安顺市龙瀑旅游客运有限 责任公司、贵州盛宝驰汽车销售服务有限公司、贵州紫运集团黄果树风景名胜区天瀑汽车运输有限责任公司、贵州合展同创实 业开发有限责任公司、贵州豪骏威二手车交易有限公司、贵州浩博翔泰汽车销售服务有限公司、沈有江、王玲、沈有望、余卫 红、沈继陵、梁胜珍、沈笛、沈典第	54,953,000.00 4,119,096.80 0 59,072,096.80
3	贵州紫运集团黄果树风景区天瀑汽车运输 有限责任公司	233010020191257	抵押人:贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司、徐永珍、沈有望、王顺发、冷祥英 保证人:沈有江、王玲、沈有望、余卫红、沈继陵、梁胜珍	0 273,422.92 0 273,422.92
4	贵州紫运集团黄果树风景区天瀑汽车运输 有限责任公司	233010020212957	抵押人:沈有望、余卫红、沈继陵、梁胜珍、沈典第、王顺发、冷祥英、徐永珍、沈有江、王玲、贵州省安顺市紫运汽车运输(集团) 有限责任公司、安顺市美帮客运有限公司	3,806,000.00 247,587.07 0 4,053,587.07
5	贵州紫运集团黄果树风景区天瀑汽车运输 有限责任公司		质押人:贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司、贵州紫运集团黄果树风景区天瀑汽车运输有限责任公司、贵 州紫运集团紫云县运德汽车运输有限责任公司、沈有望、沈有江、安顺市望江实业开发有限责任公司 保证人:贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司、安顺市望江实业开发有限责任公司、安顺市龙瀑旅游客运有限 责任公司、贵州盛宝驰汽车销售服务有限公司、贵州紫运集团紫云县运德汽车运输有限责任公司、贵州合展同创实业开 发有限责任公司、贵州豪骏威二手车交易有限公司、贵州浩博翔泰汽车销售服务有限公司、沈有江、王玲、沈有望、余卫红、沈继陵、 梁胜珍、沈笛、沈典第、申葆森、熊志诚、焦新军	17,934,000.00 1,264,654.90 0 19,198,654.90
6	贵州紫运集团紫云县运德汽车运输有限责任公 司	23331401201901012	质押人:贵州紫运集团紫云县运德汽车运输有限责任公司 保证人:贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司、贵州紫运集团黄果树风景区天瀑汽车运输有限责任公司、沈 有江、王玲、沈有望、余卫红	0 570,171.45 0 570,171.45
7	贵州紫运集团紫云县运德汽车运输有限责任公 司	233010020212959	抵押人:沈有望、余卫红、沈继陵、梁胜珍、沈典第、沈有江、王玲、贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司、贵州陆空 联运汽车运输有限公司安顺分公司 质押人:沈有江、王玲、贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司、安顺市望江实业开发有限责任公司、贵州紫运集团 紫云县运德汽车运输有限责任公司、沈有望 保证人:贵州省安顺市紫运汽车运输(集团)有限责任公司、安顺市望江实业开发有限责任公司、安顺市龙瀑旅游客运有限 责任公司、贵州盛宝驰汽车销售服务有限公司、贵州紫运集团黄果树风景区天瀑汽车运输有限责任公司、贵州合展同创实 业开发有限责任公司、贵州豪骏威二手车交易有限公司、贵州浩博翔泰汽车销售服务有限公司、沈有江、王玲、沈有望、余卫 红、沈继陵、梁胜珍、沈笛、沈典第、袁萌、杨波、帅领、罗昭文	43,547,749.78 3,383,393.97 0 46,931,143.75
8	贵州万鸣源实业发展有限公司	233010020191381	抵押人:贵州万鸣源实业发展有限公司 质押人:孔卉 保证人:孔卉、苏海力	0 5,828,912.23 0 5,828,912.23
9	贵州万鸣源实业发展有限公司	233010020191380	抵押人:贵州万鸣源实业发展有限公司 保证人:孔卉、苏海力	0 1,744,698.75 0 1,744,698.75
10	贵州万鸣源实业发展有限公司	233010020213738	抵押人:贵州万鸣源实业发展有限公司 质押人:孔卉	0 1,638,906.42 0 1,638,906.42
11	贵州万鸣源实业发展有限公司		保证人:孔卉、苏海力	0 1,003,562.67 0 1,003,562.67
12	安顺阿波罗酒店管理有限公司	233010020224753	抵押人:贵州万鸣源实业发展有限公司 质押人:孔卉 保证人:孔卉、苏海力、贵州万鸣源实业发展有限公司	49,960,000.00 3,991,556.92 0 53,951,556.92
13	贵州阿波罗管理有限公司	233010020224752	抵押人:贵州万鸣源实业发展有限公司 保证人:孔卉、苏海力、贵州万鸣源实业发展有限公司	26,860,000.00 1,669,227.88 0 28,529,227.88
14	安顺市森百装饰有限公司	233010020191379	抵押人:贵州万鸣源实业发展有限公司	0 293,592.02 0 293,592.02
15	安顺市森百装饰有限公司	233010020212499	抵押人:贵州万鸣源实业发展有限公司 保证人:孔卉、贵州万鸣源实业发展有限公司	0 674,818.40 0 674,818.40
16	安顺市森百装饰有限公司	233010020235273	抵押人:贵州万鸣源实业发展有限公司 保证人:孔卉、贵州万鸣源实业发展有限公司	0 656,546.10 0 656,546.10
17	安顺市森百装饰有限公司	233010020245715	抵押人:贵州万鸣源实业发展有限公司 保证人:孔卉、贵州万鸣源实业发展有限公司	4,360,000.00 42,444.60 0 4,402,444.60
18	安顺市世通城商业管理有限公司	233010020224041	抵押人:安顺市世通房地产开发有限公司 保证人:安顺市世通房地产开发有限公司	0 429,836.08 0 429,836.08
19	安顺市世通城商业管理有限公司		抵押人:安顺市世通房地产开发有限公司 保证人:安顺市世通房地产开发有限公司	0 770,444.70 0 770,444.70
20	安顺市世通城商业管理有限公司	233010020235019	抵押人:安顺市世通房地产开发有限公司 保证人:安顺市世通房地产开发有限公司	49,880,000.00 5,861,731.34 0 55,741,731.34
21	安顺市世通城市广场商业运营管理有限公司	233010020224299	抵押人:安顺市世通房地产开发有限公司 保证人:安顺市世通房地产开发有限公司	1 333,995.71 0 333,996.71
22	安顺市世通城市广场商业运营管理有限公司		抵押人:安顺市世通房地产开发有限公司 保证人:安顺市世通房地产开发有限公司	2 144,470.64 0 144,472.64
23	安顺市世通城市广场商业运营管理有限公司	233010020235020	抵押人:安顺市世通房地产开发有限公司 保证人:安顺市世通房地产开发有限公司	19,900,000.00 2,338,581.66 0 22,238,581.66
24	安顺市世通现代城物业服务有限公司	233010020224759	抵押人:安顺市世通房地产开发有限公司 保证人:康海鸥	2,979,800.00 184,111.66 0 3,163,911.66
25	安顺市世通物业管理有限公司	23330201202200203	抵押人:安顺市世通房地产开发有限公司 保证人:康海鸥	1,987,396.11 112,871.05 0 2,100,267.16
26	安顺中隆盛达华荣游乐园管理有限公司	233010020213389	抵押人:安顺中隆盛达华荣游乐园管理有限公司 保证人:高安市朝蓬房地产开发有限公司、安顺中隆盛达裕荣置业有限公司	7,830,000.00 286,421.86 0 8,116,421.86