

■ 天眼调查

山体公园无影踪，体育场地要收费，卧室“顶”着蓄水箱……

# 新房和宣传的怎么不一样？

贵州日报天眼新闻记者 高琴 田儒森

距离合同约定的交房日期仅有一个月，贵阳市观山湖区中铁阅山湖越麓组团的许多业主却心情沉重——近期前往小区查看新房时，发现实际情况与购房时开发商的承诺严重不符。

该小区多位业主向“天眼问政”栏目反映称，当时描述的山体公园现仍是一片未开发山林，峡谷步道不见踪影，露天体育场变成一个顶着白色篷布的“大棚体育中心”，不仅收费运营，其篷布反射的强光还对周边楼栋造成光污染。此外，地下车位不达标、楼顶设备扰民等问题也层出不穷。

## 山体公园还未开发 体育场光污染扰民

11月1日，记者来到中铁阅山湖越麓组团实地探访。业主陈女士指着小区外围说，原本售房时承诺作为配套亮点之一的“山体公园”目前仍处于未开发状态，看似一片“野山”，与宣传资料中绿意盎然、步道蜿蜒的景象相去甚远。

更让大家不满的是位于小区中的体育场。记者看到，该体育场被一个大型白色篷布结构所覆盖，业主称之为“大棚体育场”。

在场馆外，多位业主向记者表示，篷布在日照下反射光线非常强烈，尤其在下午极为刺眼，严重影响周边住户的视觉舒适度，存在明显的光污染。

“你看那个白棚子，太阳一照根本没法直视，我们站在阳台上根本睁不开眼。”业主刘女士指着体育场顶棚无奈地说。

据业主透露，该体育中心目前已开始营业，但并非当初销售人员所说的“对业主免费开放”，而是以商业场馆模式运营，未来使用可能需要额外付费。

## 配套与承诺相去甚远 业主质疑虚假宣传

“我们很多人都是看中这里的生态环境和配套才买的房，价格也比周边要高，结果现在什么都没落实。”业主陈先生情绪有些激动。他表示，当初楼盘宣传册、沙盘以及销售人员的说辞中都明确提到山体公园、峡谷步道和露天体育场，如今这些核心卖点集体“蒸发”，令他们感到被欺骗。

除了公共配套严重缩水，部分业主还遭遇了更“个性化”的困扰。

25栋（顶层）的业主陈女士发现，自家卧室正上方安装了小区的大型蓄水箱和涡轮增压泵设备，但购房时销售人员并未告知这一情况。“这么大的设备装在头顶，以后有噪声怎么办？万一漏水怎么办？这属于重大不利因素，开发商有义务提前告知，但他们隐瞒了。”

此外，有业主指出地下停车场



↑ 楼顶的消防水箱和涡轮增压泵，装在业主的卧室屋顶上。

→ 山体公园至今是未开发状态。



↑ 业主买房时的宣传图册。

← 开放式体育场变为收费经营的体育中心。



部分车位尺寸施划不符合标准，影响正常停车。还有业主对小区内绿化减配、公共空间材质降档等问题表示不满。

“有的车位宽度不达标，最窄处仅21米，远低于国家规定的24米标准。两车并排停放后，车门都难以打开。”业主们反映，尽管已向开发商反馈，但整改方案仅是调整标线，未解决根本问题。

## 业主提出核心诉求 开发商回应未能服众

由于实际交付情况与宣传严重不符，且涉及居住环境、日常生活等多个方面，部分业主已提出退房要求。11月1日下午，数十名业主前往房开商办公地点维权，要求开发商就配套未兑现、规划变更、不利因素未告知等问题给出明确答复和解决方案。

业主们的核心诉求包括要求开发商按宣传承诺完成山体公园、峡谷步道等配套设施建设；对“大棚体育场”进行整改，消除光污染，

并明确其面向业主的政策与费用；对受噪声、漏水隐患影响的顶层住户给予补偿或整改；就涉嫌虚假宣传问题向全体业主给出解释，并承担相应违约责任。

当天下午，记者全程参与了业主代表与开发商的协调会。开发商中铁置业集团贵州有限公司对业主提出的问题给出了回应：

车位方面，该组团车位尺寸按照《车库建筑设计规范》JGJ100-2015中标准车位2.4m×5.3m的要求设置，符合该规范对标准车位的相关规定。若业主对车位尺寸存在疑问，建议通过实际测量进一步核实。部分业主或许因测量方式、测量点位不同，可能会产生车位尺寸未达标的感受。

山体公园则由于项目涉及土地手续办理、土地征拆、规划审批、产业资源引入及多部门协调等多个环节，程序复杂，“需要相应周期”，但未给出具体时间表。

体育中心位于户外体育旅游休闲基地地块范围内，该地块不属于

本商品房所属地块红线区域，买受人使用权限以有关单位部门管理规定为准。关于顶棚设计问题，体育中心采用“低反射率的哑光篷布”，且设计了彩色喷绘图案，同时要求运营时间限定为9:00-22:00，以控制噪声。

关于北苑25栋32F层2号房屋面设置消防水箱，存在噪声与渗漏风险问题，开发商称，在设计和施工阶段，按国家规范设置减震垫，并与管道采用软连接防止共振。后续会定期维护设备，确保平稳低噪运行。

但对于开发商的解释，业主们并不认可。他们指出，车位狭窄问题已通过多次实测验证，而非“测量方式不同”。山体公园的推进计划始终未透明公开；体育场顶棚的光污染问题未提出具体整改方案；安装在顶层的消防水箱问题也未实际解决业主的担忧。

截至目前，业主与开发商仍在就相关问题进行沟通协商，“天眼问政”栏目将持续关注。

■ 帮帮哥说

## 打卡林场 是为了放松而不是放纵

“无痕露营”，不能只是嘴上说说。网络上传播的贵阳都溪林场的这些画面，真让人看不下去。

近日，“天眼问政”栏目报道，都溪林场树木被拦腰压断，垃圾随手就去，草皮被烧得一块黑一块黄……警示牌就在旁边立着，有些人却跟没看见一样，硬是把森林当成自家“野趣”的后花园和免费的垃圾场。

说轻了，这是环保意识缺失；说重了，这就是对公共规则的公然漠视和自私放纵。总有人觉得“就一次没事儿”“小事一桩”，可人人都这么想，绿水青山还怎么守？我们走进自然是为了放松，不是为了放纵。

《中华人民共和国森林法》不是摆设，破坏植被要负法律责任。车辆

乱碾、人员乱砍树木会加剧水土流失，野外用火更是悬在森林安全头上的一把尖刀。林场方面提出“即时清理、加强巡查、建立长效机制”值得点赞，但管理不能单靠一方。绿水青山是我们大家的，文明出游，管好自己，是每个公民最起码的责任和义务。

帮帮哥呼吁每一位准备出门休闲的小伙伴，用行动保护生态，口号不能白喊，“带走回忆，不留痕迹”还得落到实处。车子停对地方，明火坚决不用，垃圾随手打包带走……真正的文明，就体现在这些细节里。

敬畏自然，管住自己，才能让这份美好一直延续下去。

文/瞿浩然

## 危房摇摇欲坠 产权不明难以整治

本报讯（记者 田儒森）一块“D级危房”警示牌，一条简单的警戒线，成了一栋摇摇欲坠的木房两三年来的全部安全防护。近日，有贵阳市民向“天眼问政”栏目反映，云岩区鲤鱼巷内一栋处于濒临垮塌状态、被评定为D级的木房，仅以警戒线示警，安全隐患极大，令周边居民和行人惊心胆战。

11月4日，记者在鲤鱼巷中段看到了这栋木房：楼房垮塌近半，残存结构歪歪斜斜。尤为危险的是，房顶上堆积着大量瓦砾，存在坠落可能。“这栋楼垮了两三年。”附近商铺老板告诉记者，自原住户搬离后，因年久失修，房屋便逐渐坍塌。虽然街道和社区曾清理过部分碎瓦，但始终未见彻底拆除。“危房周边房屋住着人，大家每天经过这里时都提心吊胆。”

“鲤鱼巷现在也是网红打卡点了，游客相当多，希望职能部门尽快消除安全隐患。”游客孙先生说。

随后，记者来到云岩区威清门街道鲤鱼社区反映情况。社区居民委员会主任周李萍表示，“由于该房屋归属权还未理清，我们社区无权处理。”目前，社区能做的仅限于拉警戒线和劝告民众远离。

危房产权归谁？周李萍说，最初调查显示这栋楼属于铜仁运输公司，后又提及安顺运输公司也拥有部分产权。然而，双方都拿不出证件来证明这栋楼是自己的，且都不愿意放弃产权。

“我们也希望该隐患能尽快消除，每逢恶劣天气，我们也担心发生意外。”周李萍说。

■ 问政漫看

## 小巷半年三次破路施工 居民期盼正常出行



尘土飞扬、机械轰鸣、出行绕路，贵阳市云岩区城基巷路不到半年，就遇到三次破路施工。

据云岩区市政工程管理所工作人员介绍，城基巷2025年以来共三次破路，涉及燃气管道施工、弱电管网升级改造等，因施工项目不同，致使施工时间不同。后续将优化工作流程，在职能范围内统筹各施工方，避免重复破路施工。

老旧小区改造本是改善民生的长远好事，大家本应理解支持。但如果协调缺位，就容易变成百姓烦心事。路面反复破开，资金、人力、时间都浪费了不说，更让居民生活节奏被迫打乱，久而久之难免不满。

城市精细化管理体现在“少挖一次”的智慧上。一次施工、多方协同，节省下资源，也让居民生活多些安宁。

文/图 周酒

本版主编：闵捷

本版责编：肖慧

版式设计：邢瑞平

## 宠物医院“抱团定价” 相关部门介入调查

贵州日报天眼新闻记者 蒋洪飞

近日，社交平台一则爆料引发热议：遵义80余家宠物医院通过自发组织的“兽医协会”统一定价，还以“刷差评”“抹黑”等方式打压“不入伙”的同行。

据博主“兽医李三多”曝光的群聊截图显示，该“兽医协会”明确要求成员“所有线上线下价格全部统一，只能高于定价，不能低于定价”。对于拒绝加入的同行，该“协会”提出两项“处置措施”：一是出资购买其线上团单进行负面评价，二是在转诊病例中一致以其存在“医疗问题”为由恶意抹黑。

记者采访到一位不愿透露姓名的

宠物医院负责人，其称曾收到同行关于加入该“协会”邀请，“对方明确告知需遵守统一价格标准”，该负责人拒绝了邀约。

针对爆料内容，涉事组织中的宠物医院负责人回应称，群聊信息属实，但否认存在“兽医协会”。该负责人表示，这只是一个用于技术交流、药品团购的自发讨论群，“刷差评”的说法是“一时口误”，后续已在群内明确禁止此类违法违规行为，目前群聊已解散。

就网友问题和相关情况，记者分别致电遵义市农业农村局和遵义市市场监督管理局相关工作人员。工作人

员回应称，已关注到相关情况并开展调查，并对涉事的宠物医院进行了约谈。

经初步了解，网传微信群及相关沟通内容属实，但该“兽医协会”并未在主管部门进行合规的注册备案。目前相关部门正在进一步核实细节，后续将公布处理结果。

记者在农业农村部官网查询到，农业农村部与市场监管总局2022年已在部分城市开展规范宠物诊疗秩序专项整治行动，将“强化诊疗服务价格监管”列为重点任务，明确要求查处未按规定明码标价、价格欺诈等行为，完善科学合理的价格管理制度。

### 记者手记

#### 竞争需守底线 规范方得长远

近年来，随着养宠家庭逐年增多，宠物健康需求备受关注。宠物医疗市场红火背后，迥异的收费标准、名目繁多的检查项目、来源不明的宠物药物等问题，均给消费者带来困扰。

此次事件凸显了建立宠物医疗行业规范的紧迫性，期待监管部门尽快查清事实，依法处置违法违规行为。同时，相关部门应建立长效监管机制，引导行业通过公平竞争实现良性发展，既保障经营者合理利润，更维护消费者合法权益。

## 国道修复 百姓心安

贵州日报天眼新闻记者 杨正海

11月7日，曾经困扰过往司乘人员的G320国道凯里下司至麻江段隆堡村70米“烂路”已修复完毕，恢复正常通行。

此前，“天眼问政”栏目报道了G320国道隆堡村路段路面严重破损，与前后崭新道路形成鲜明对比，存在安全隐患的问题。凯里公路管理局高度重视，迅速响应群众诉求，第一时间将此事提上重要工作日程，迅速组织项目各参建单位负责同志前往隆堡村路段现场查看情况并召开专题协调推进会，共同研讨隆堡村路段恢复措施。

凯里公路管理局G320项目业主办副主任陈新元介绍，11月3日，施工单位正式进场对该路段进行施工，截至11月7日，已全面完成沥青面层铺装和交通标线的施画工作。

11月7日，记者再次驱车来到G320国道隆堡村路段，只见原先坑洼不平、碎石遍地的破损路面已不存在，取而代之的是与前后路段一样平整的崭新沥青路面，且交通标线清晰醒目。车辆行驶至此，无需再紧急刹车或左右避让，均可平稳快速地通过。

隆堡村村民吴昌英对修复的道路非常满意：“路修好了，不仅我们出行方便，晚上也听不到刺耳的刹车声了，感觉整个环境都安静、安全了不少。”

“路修好了，我们开车经过再也不用担心车辆底盘被刮蹭或者货物颠簸受损，效率和安全都提升了。”经常往返于这条线路的轿车司机段培灿说，道路的修繕让驾驶体验得到根本性改善。

## 公 告

贵州省仁怀市义豫情酒业有限公司(以下简称义豫情公司)将于本公告见报之日起七日后,向贵州省仁怀市自然资源局申请恢复(重新办理产权登记)位于仁怀市茅台镇新华组项目一期用地18936.64㎡及建筑面积15898.19㎡房地一体10宗进行不动产登记。现公告如下:

一、本公告期为见报之日起顺延七日。

二、贵州省仁怀市自然资源局认为上述房产尚存在(或者潜在存在)权属争议,请与上述房产存在(或者潜在存在)权属争议的任何单位、经济组织及个人在公告期间或本公告期满七日内提供书面材料至贵州省仁怀市自然资源局提

出登记异议。

三、公告期间或公告期满后七日内不提出异议的,义豫情公司将依法申请贵州省仁怀市自然资源局恢复(重新办理产权登记)位于仁怀市茅台镇新华组项目一期用地18936.64㎡及建筑面积15898.19㎡房地一体10宗进行不动产登记。

特此公告

贵州省仁怀市义豫情酒业有限公司  
2025年11月10日