

扁井巷小区改造好了门禁却不能用,缘何?

贵州日报天眼新闻记者 瞿浩然 陈龙 摄影报道



扁井巷大部分院落单元楼门禁均未通电使用。

近日,“天眼问政”栏目接到网友反映,贵阳市云岩区盐务街扁井巷小区虽已完成老旧小区改造,但存在诸多问题。

“主要涉及部分院落的大门未上锁、大部分单元楼门禁系统未启用,外来人员能随意进出各楼栋,楼道内小广告泛滥。”该网友告诉记者。

8月18日,记者实地走访扁井巷一、二、四至九号院落发现,院落大门均未上锁,亦无人员值守,单元楼电子门禁均未通电,门禁系统因未通电无法使用,单元门可随手拉开,楼道内随处可见各类小广告。仅三号院落有工作人员值守,门禁系统能使用,但仅支持门禁卡和人脸识别功能,可视化对讲、远程开锁等功能都无法使用。

“本来改造后整体环境我们都很满意,但出现这些问题,看着就烦。”居民高女士说。

“希望门禁能够早点用起来,这样居家出门会感觉安全。”她补充道。

为什么这么多栋门禁都不能使用?三号院落值班人员殷大爷向记者道出了原因。

“2024年前,整个小区的门禁、路灯等公共设施用电费用由居委会垫付,后因资金压力大,改为居民自行缴纳。三号院落通过向居民收取停车费维持电费、下水管道维护等公共开

支,因此门禁系统得以继续使用。”殷大爷说。

随后,记者前往扁井社区居委会了解情况。

居委会党支部书记邓敏介绍,扁井巷一号至九号院落共296户居民,小区改造时未安装公共电表,为保障居民使用,居委会以自身名义申请了两块公共电表用于门禁、监控和路灯的使用。

“此前相关电费均由居委会垫付,截至2024年初已开支612813元。之后,居委会因经费有限,无力继续承担,尝试向小区住户按每户每年10.5元的标准收取电费。但截至今年6月,仍有分布于各栋的90余户居民拒绝缴纳。”邓敏表示,“这类费用不能有多少收多少,只要有人不同意就不能进行,造成没有一栋能启动收费。”

“同时,存在部分居民强行破门行为。为避免单元门和门禁有更大损失,再加上电费无法缴纳,最后暂时作断电处理。”邓敏说,所以目前小区门禁、监控、路灯均不能正常使用,不过居委会依然想方设法为扁井巷一号至九号院落安装了17盏太阳能路灯,以解决群众出行需求。

至于门禁功能缺失的问题,邓敏解释,是因改造项目承建方云岩区住建局未向提供门禁系统的公司支付相关费用,导致远程开锁功能失效。

问政漫看

“喷水池站”多站同名 缺乏区分让人辨不清



本报讯 (记者 安慧 周睿) 近日,“天眼问政”栏目接到网友反映:根据导航前往贵阳“喷水池”公交站候车,却在车辆进站时发现,自己要乘坐的公交车停在了十几米外另一个同样名为“喷水池”的站台,令人傻眼了。

记者实地探访贵阳市喷水池公交站及周边区域发现,在中华中路大十字方向、太平路路口一侧,短短30多米的范围内,连续设置了3处均命名为“喷水池”的公交站台。各站牌虽列有不同公交线路,却未设置任何用于区分多个分站的标识。而通过地图软件查询,该区域仅显示为一个“喷水池”站,进一步增加了辨识难度。

相比之下,在马路对面中华中路六广门方向、靠近南国花锦一侧

的两处“喷水池”站,虽也相距不远,但站牌上明确标注了“您当前位置①/②/③分站”及“此方向前往①/②/③分站”,并列出了各分站可乘坐的公交线路,乘客能够清晰辨别。

为何同一公交站点在不同方向,在分站标识方面存在如此差异?

对此,贵阳市公共交通有限公司工作人员回应称,中华中路双向的“喷水池”站属于大型公交站,因线路较多设置了多个分站台。对于记者提出“能否借鉴南国花锦一侧分站标注方式,对太平路一侧的3个分站也增设区分标识”的建议,该人员表示将把问题转交相关负责人,核实后予以回复。

贵州日报天眼新闻记者 周滔/图

暑假兼职遇欠薪 律师支招维权

贵州日报天眼新闻记者 熊曼 周睿

近日,贵阳市民小张向“天眼问政”栏目反映,他在观山湖区某健身房担任暑期兼职健身顾问,工作结束后,健身房以各种理由拖欠甚至克扣工资。由于未签订正式合同,多次协商无果。

小张称,包括他在内共有9人被克扣工资,自行核算金额总计超过6900元。他们于7月1日入职,招聘时健身房口头承诺底薪3000元,但未明确是否为无责底薪。入职后他们才被告知,底薪与业绩挂钩:需完成10000元业绩,未完成部分每1000元扣减100元底薪。虽感被误导,但他们选择继续留下工作。

7月28日,健身房因拖欠商场租金被断水断电,陷入停业。据小张提供的工作群聊天记录显示,店长通知“休息期间工资算一半”。8月1日,小张等人办理离职。原定8月15日发放工资,健身房却临时变更,表示只发一半,且金额与员工自行按约定标准核算的结果存在明显差异。

例如,小张应得2571元,实发1000元;另一名员工应得2764元,实发2020元。

8月20日,记者联系该健身房杨经理。他表示因公司近期资金周转困难,暂定“先发一半,一周内

结清剩余部分”。他解释说,工资结构由底薪加提成组成,底薪与业绩目标挂钩,未做满整月者按出勤天数折算,缺勤按100元/天扣款。

那么,暑假工与用人单位之间属于劳动关系还是劳务关系?遭遇欠薪如何维权?

“天眼问政”专家团成员、贵州省律师协会劳动与社会保障法专业委员会副主任、贵州鹏辰律师事务所律师主任陈娟指出,可从三个方面判断用工性质:

“一、是否受学校管理;二、在工作期间,是否接受公司考勤、排班等制度管理,工作内容是否系公司

主营业务组成部分;三、是否按固定周期领取工资及加班费等。”陈娟表示,司法实践中,由于暑假工这一群体的特殊性以及暑假工从事的是兼职工作,尤其是在校生兼职情形,仲裁机构和法院更倾向于暑假工不构成劳动合同关系,但仍受法律的保护。

陈娟建议,遭遇欠薪,可采取多种途径维权:拨打当地劳动维权热线、报警处理,或就近到街道劳动人事争议调解中心申请调解,也可到当地司法局法律援助中心申请法律援助,前往法院起诉。

她特别提醒,兼职前务必签订书面协议,明确岗位、工时、薪酬。另外,如遇到任何押金、培训费、服装费均可拒交。“打工期间要保留考勤表、工资条、聊天记录、录音以及营业执照等资料以备维权,若有纠纷,务必及时维权。”

帮帮哥说

近日,贵阳云城苑小区一栋楼的其中一部电梯因故障停运近两个月,整栋楼百余户居民仅靠一部电梯出行,生活极为不便。

维修停滞的背后,暴露出当前城市小区治理的一大困境:物业称因物业费收缴率低、无力垫资,拟申请维修资金进行修复;而大部分居民对此并不支持。物业服务质量下降、居民拖欠物业费、小区管理资金短缺、服务持续恶化……如此恶性循环,正不断拉低小区的居住品质和公共生活体验。

帮帮哥认为,居民与物业之间若

一味相互推诿,最终只会两败俱伤。

破解这一困局,首先需要物业与居民双方都拿出诚意与行动。物业应创新服务与沟通机制,通过居民微信群、上门走访等多种方式,将电梯维修的紧迫性、资金使用方案等细节充分告知,争取居民的理

居民与物业相互推诿 只会两败俱伤

解与支持。居民也应意识到,按时缴纳物业费是小区正常运转的基础,共建美好家园离不开每个人的责任与参与。

其次,政府部门的引导与介入尤为关键。物业服务直接关系到千家万户的生活品质。在物业与居民的

矛盾尚未激化之前,街道、社区及相关监管部门就应主动介入,深入调研、积极沟通,推动建立有效的多方协商机制,助力小区破解治理难题,真正实现宜居、和谐、互助的美好家园愿景。

王颖/文

修文县程官村惠农补贴发放引关注——

同村村民待遇为何不同

贵州日报天眼新闻记者 田儒森 摄影报道

近日,贵阳市修文县阳明洞街道程官村部分村民向“天眼问政”栏目反映,该村在发放各类惠农补贴过程中存在明显差异:一些村民近年来持续领取到种粮补贴、生态补偿、应急救灾补助等多项资金,而另一些村民自2021年起就再也没有收到过种粮补贴等款项。这一“同村不同待遇”的现象,引发村民对补贴发放是否公平、透明的质疑。

8月19日,记者赴程官村实地走访。村民谢先生表示,2020年之前,他每年都能按时领取种粮补贴和耕地补贴,但自2021年起,种粮补贴再也没有到账。“除了种粮补贴,像生态补偿、应急救灾补贴这几年也从来没拿到,只领到了退耕补贴。”他说。

黄先生、陈先生等五位村民也向记者证实,过去四年他们均未收到国家发放的种粮补贴,但却有其

他村民一直在正常领取。还有村民反映,遭遇水灾后,地势较高的邻居获得了救助,而自家地处低洼却未获任何补助,令人不解。

为核实情况,记者请一位村民展示了其“财政惠农一卡通”专用存折。存折明细显示,近年来该村民确实陆续收到了种粮补贴、耕地补贴、生态补偿及应急救助等多项资金。

为何出现“同村不同待遇”?记者首先来到程官村村委会,工作人员未接受采访。

随后,记者前往阳明洞街道办事处。该街道办农业工作相关负责人表示,对村民疑问作出回应:

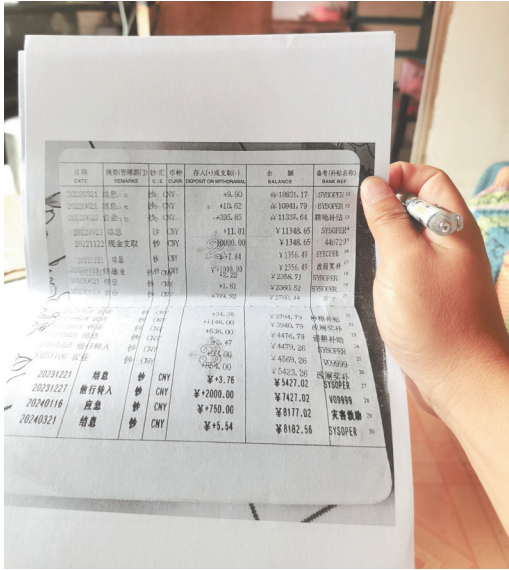
关于种粮补贴,其发放并非整村普惠,而是根据当年粮食生产政策进行精准补贴。例如某一年重点推广玉米种植,则只有实际种植玉米的农户才能享受相应补贴。

耕地补贴则与土地确权进度相关。“若村民土地尚未完成确权登记,补贴资金无法发放到户。待确权完成后,是可以补发的。”该负责人表示,这是目前部分村民未能领取相关补贴的主要原因。

对村民反映的应急救助发放不一致问题,该负责人详细记录相关地块信息和具体情况,承诺将立即开展调查核实。

该负责人特别强调,所有惠农补贴资金均通过县级财政集中统一发放,由县财政局通过农商银行“一卡通”系统直接拨付至农户个人账户。“街道办和村委会无权干预发放过程,从制度上保障了资金封闭运行和安全到户,请村民放心。”

他表示,下一步街道办将加强政策宣传与解读,确保国家惠农政策精准、透明地落实到每一位符合条件的农户。



程官村另一位村民近年来完整领取到的补贴记录。



行道树倾斜到马路上。

现场新闻

行道树倾斜成“拦路虎” 校场路安全隐患引担忧

本报讯 (记者 周强) 近日,“天眼问政”栏目接到安顺市民胡先生反映,该市西秀区校场路一棵行道树斜着生长,主干延伸到马路上方,存在安全隐患,希望有关部门能尽快处理。

近日,记者在现场看到,胡先生反映的行道树位于校场路安顺市第六中学对面,栽种在人行道上,已出现45度倾斜,主干延伸到马路上方,能见到不少碰撞痕迹。

“太危险了。”胡先生说:“前几天夜晚,我沿着马路边骑车,这棵树突然出现在眼前,还好当时车速不快,及时停住才避免撞树上。”

然而,并非所有人都像胡先生这么幸运。

“经常有车被刚蹭。”附近居民告诉记者,每隔一段时间就能见到有车撞树上,“有一辆货车经过,车厘差点被树干‘削’下来。”

多位安顺市民告诉记者,这棵树如今存在安全隐患,尤其夜间灯

光不足时,车主若猛然发现前方有“拦路虎”,紧急反应就是急刹车或突然变道,容易引发交通事故。

记者随即将情况反映给安顺市西秀区园林局。该局一名工作人员表示,立即前往现场查看。

他告诉记者,该树木权属不在西秀区园林局,会尽快确认权属,对此事进行处理。

闪婚月余,新娘出走 男子人财两空陷困局

贵州日报天眼新闻记者 周睿

来自湖北孝感的刘先生为追寻幸福,不远千里赶赴贵阳相亲,不料一场“闪婚”却令他和家人陷入人财两空的境地。

今年4月,在湖北当地红娘谈某的介绍下,刘先生与湖北潜江杨女士经过两次视频沟通,双方均表示愿意见面。4月10日,在谈某的带领下,刘先生与姐姐刘女士一同前往位于贵阳市南明区花果园的贵州玖玖福缘婚介有限责任公司,与杨女士首次线下见面,并于当天决定结婚。

“当天我们就与婚介公司签订了服务协议,”刘女士表示,“根据对方要求,我们分别支付男方红娘谈某5万元、女方红娘邓某52万元,以及婚介公司3万元,中介费合计132万元。”

4月11日,双方返回湖北领取结婚证。次日,刘先生将88万元彩礼转账至杨女士账户。婚后一个多月内,杨女士以见面礼、父母生日等名义,多次要求刘先生为其购买黄金吊坠、微信转账等。5月29日,她在未作任何说明的情况下离家出走。

刘先生及家人随后报警,并得知女方此前已有三次婚史,育有两名子女,且对外欠债8万余元。

6月14日,刘先生一家在男方红娘谈某的陪同下前往杨女士家中沟通,杨女士称:“是红娘邓某教我这么做的。”不久后,她以“感情破裂”为由向法院提起诉讼要求离婚。

刘先生向湖北属地公安局报案控告其“诈骗”,但因“现有证据不足以证明犯罪事实发生”未获立案。他们又前往贵阳报警,却因“同一案件不得重复受理”被告知需向检察院或上级公安机关申请复议。

“事后男方红娘谈某退还4万元,婚介公司退了16万元,女方红娘邓某则表示需等到离婚证办理后再协商,而杨女士未退还任何钱款。”刘女士无奈地说,“从中介费、彩礼,到婚后各项支出及多地维权的花费,这场婚姻给我们带来巨大的经济和精神损失。”