



把日子过成诗 贵阳避暑旅居图景

观山湖区

枕山栖湖觅清凉

贵州日报天眼新闻记者 刘娟

入伏以来，全国多地开启高温模式，贵阳市观山湖区百花湖畔民宿小院的热度也不断高涨。

7月30日，遇见·湖岸山居民宿老板胡清洲一边忙着回复响个不停的手机信息，一边介绍：“每天都有人在房间，但7个房间早已住满。像之前来过的游客，都是提前1个月就订了。”

位于百花湖畔的遇见·湖岸山居，推窗即是粼粼碧波，设施齐全的房间在窗前湖景的映衬下，更显精致。庭院内，鲜花、绿植生机盎然，长廊茶座正对水天交接处，桌上粗陶茶具旁搁着刚摘的李子，扎染工坊里还晾着游客自制的扎染手帕，处处透着闲适。

“这里的气温比我们四川南充低了近10℃，而且景色宜人，水中错落的小岛，像千岛湖一样美。”已连续3年来此避暑的游客赵勇，今年带着4家亲友住下来。他细数每年前来的理由：硬件堪比星级酒店，间间都是湖景房，但价格却亲民实惠，且连续3年分文未涨；老板服务贴心，无论早晚都亲自接送客

人；特色菜爽口美味，洋荷面条、酸汤鱼等食材新鲜。

“最难得的是那份‘宾至如归’的暖意，像回家一样。”赵勇说。

这份暖意来自老板胡清洲。他表示，当初被湖光山色“击中”，果断接手了原主人欲转租的民宿。“原本这里只满足基本住宿条件，为了让游客住得舒服，我边经营、边升级。”

胡清洲将书画艺术融入茶餐空间，增设儿童设施、扎染体验、草坪聚点。同时，他坚持“靠山吃山”，自己养几十只土鸡，蔬菜就在附近菜地采摘，确保食材新鲜。

不远处的多格·小兰山民宿则呈现另一番热闹。这座由闲置民房升级而成、占地20余亩的旅居综合体，13间客房的8月档期早已订满。深圳游客黄先生与3家好友，带着6名孩子选择在此落脚：“带孩子不适合人挤人，乡村民宿安静又近城，高铁站过来才半小时。”

“很多客人说在这比住五星酒店还舒服。”经理吴小莲道出其优势：装修融合了乡村与民族风，内部配置浴缸、露台、

投影仪等设施；包早餐+特色农家菜+烧烤的自由组合；亲子农场、咖啡屋等多元配套，使其成为家庭亲子游和团建的热门之选。

产业升温背后是政府“冷思考”下运作。今年，观山湖区积极为民宿经营者提供支持和服务，多措并举推动民宿转型升级。目前，54家旅居民宿有床位830个，已接待游客1万余人次，其中43%来自省外。同时，精选8家民宿重点培育，打造“一宿一特色”。

这个夏天，枕山栖湖的旅居生活，不仅安放着都市人的诗意向往，更激活了绿水青山间的共富密码。



花溪区

在田埂上追逐鸭群

贵州日报天眼新闻记者 朱迪

8月的贵阳市花溪区黔陶乡马场村，稻田连绵、绿意盎然，一座座焕然一新的民宿院落掩映在青山绿水间。

来自上海的沈怡一家三代人正在此享受别样假期：3岁半的女儿在田埂上追逐鸭群，母亲在庭院里悠然品茶，而沈怡则用手机记录着这份田园诗意。

“凉爽的气候、周到的服务，老人孩子各得其乐，我们体验了一周，又续订了1个月的房。”沈怡的满意之情溢于言表。这份认可，正是黔陶乡以民宿产业引领打造旅居示范区，撬动“三产融合”赋能乡村全面振兴的生动注脚。

2023年以来，黔陶乡立足生态资源优势启动“百庄黔陶”项目，以马场村为核心打造“田园+”生态圈，整合村庄、田园、河流等资源，引入餐饮、工坊、陶文化体验等多元业态，发展乡村旅居产业。短短两年，项目年营收突破500万元，带动村集体经济增收50万元，解决就业150余人。

等资源，引入餐饮、工坊、陶文化体验等多元业态，发展乡村旅居产业。短短两年，项目年营收突破500万元，带动村集体经济增收50万元，解决就业150余人。

“我们通过‘一庄带十宿，百庄带千宿’的规划，让闲置农房变‘黄金屋’，以此实现‘百庄千宿’富民万民的目标。”黔陶乡党委书记、人大主席李丹介绍，该乡通过“政府搭台、支部引领、企业带动、党员示范、群众参与”统筹推进，盘活闲置资源，已在马场村打造15栋精品民宿院落，77间客房，形成“花田千宿”集群效应。

今年，黔陶乡引入贵州家悦民宿管理有限公司，构建起“公司+村两委+村民”合作机制，从房间布局、院落设计、软装布置等方面对原有旅居院子进行提升改造，通

过统一品牌、经营、管理、标准和营销的“五统一”模式，以专业管理推动民宿产业提质升级。

“我们严格按照酒店标准，以单间投入约3万至5万元的成本，对盘活农宅进行三星至五星分级改造。”贵州家悦民宿管理有限公司副总黄涛介绍，企业与农户签订闲置房屋的租赁协议，由企业出资进行裝修改造，再按营收“7:3”的比例与农户及村集体进行分红。

“以沈怡一家入住的一号院为例，9间主题客房暑期持续满房，3298元至4298元的包月价仍供不应求。”黄涛介绍，此外公司打造文艺清新的小院，增加了咖啡供应等服务，能满足不同类型旅客的入住需求，“去年一号院的民宿营收超20万元，30%用于村集体和村民分红。”

专业化运营不仅提升了服务，也让业态创新延伸出更多可能性：非遗陶艺体验成为亲子家庭的热门选择，“陶咖”空间让都市客在稻香中也能品味手冲咖啡的醇香，村民用背篓送菜的“旅居食堂”则用地

道农家味征服食客的味蕾。“师傅做的洋芋肉末比市区网红店还香！”沈怡忍不住点赞。

随着区域基础设施不断完善，窑烤面包、黔陶秘境等项目持续推进，黔陶乡正构建起完整的集文化体验、生态旅居、产业融合于一体的旅居生态圈，带动村民通过房屋入股、就近就业、农产品销售实现多元增收。



乌当区

早晨听着鸟鸣醒来

贵州日报天眼新闻记者 高艳飞

“早上起来吃完早餐后去乡间散步，散完步回民宿唱乡村KTV，唱完歌吃过午饭睡午觉，睡好后和朋友娱乐，晚饭后又约着朋友去散步。”在静心楼，长沙游客江曼华的生活悠闲而充实，让她彻底放松了下来。

静心楼是贵阳市乌当区新场镇保寨村的一家旅居民宿。入夏以来，避暑旅居游客陆续来到这里。江曼华7月2日入住，计划住2个多月再返程，“这里气候凉爽、环境宜人，非常适合养生。”

聊到吸引旅居游客的秘诀，老板周厚贵归结为吃住舒心和服务贴心。“从饮食到娱乐，我都力求做到最好。目前，60余名客人中大半都是‘回头客’，居住时间都在2个月以上，客人主要来自长沙、株洲、武汉等地。”自开业以来，该民宿平均年收入在20万元以上。

距离静心楼不远的德龙度假山庄里，来自省外的避暑旅居游客也不少。“每天听着鸟鸣醒来，呼吸着森林空气喝茶，这才是生活。”来自长沙的马莉夫妇欣喜地

说。

“我家的房间几个月前就已全部预订。目前已经住满，客人主要来自湖南。”德龙度假山庄老板邓玉菊介绍。

乌当区平均海拔1200米，森林覆盖率59.73%，夏季平均气温23度，每年夏季，吸引大量省外游客来此避暑旅居。瓶兰苑、山也民宿、林溪山庄、山水家园、花画小镇休闲山庄……当地云集了一批各具特色的旅居民宿。

为做大做强旅居产业，该区大力推进卖清凉、卖风景向卖服务、卖生活转化，持续打响“旅居乌当”“康养乌当”品牌。

2024年，乌当区接待避暑旅居游客51万人次，实现旅居收入3856万元。截至目前，乌当旅居民宿已达600余

家，今年夏季旅居民宿预订人数5000余人，避暑旅居市场呈现出一片火热景象。

“目前，乌当区已打造了1条‘爽爽贵阳·旅居生活’示范带和5个旅居示范点。”乌当区农业农村局负责人汪书坚说，接下来，该区将持续深化农文旅融合发展，以盘活闲置宅基地、农房为切入点，培育壮大旅居生态圈，擦亮“旅居乌当”新名片，力争把旅居产业培育成群众增收新渠道，实现“凉资源变热经济”。



清镇市

“第二家园”宠客有方

贵州日报天眼新闻记者 高伟

8月的贵阳市清镇市街头，天南海北的口音在此汇聚。这座小城夏季平均气温鲜少超过28℃，成为名副其实的“避暑天堂”。

“今天又有3间续订了1个月的订单。”桔子酒店店助吴沙丽一边办理入住，一边介绍。这家2023年开业的三星级酒店地理位置堪称“黄金C位”——驾车10分钟可达四季贵州、时光贵州、恐龙小镇等热门景点。

酒店正在酝酿“大招”——与四季贵州、恐龙小镇联合推出优惠套票，预计比单独购票便宜50元。“这将成为住客们的‘省钱秘籍’。”吴沙丽说。

今年暑期，不只桔子酒店，清镇雅

天、维也纳酒店等同样迎来旅居“高光时刻”。清镇市的限上酒店民宿，在实现上半年营收4747.85万元、同比增长8.38%的基础上，抢抓暑期“黄金期”，铆足劲冲刺全年目标。

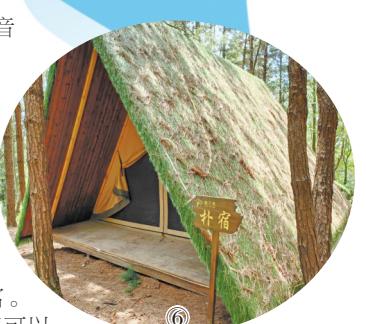
沿着红枫湖岸行驶约20分钟，一栋纯白色建筑闯入视野——这就是网红民宿古埃蒙海景美宿。管家杨莲正忙着接听预订电话，“8月中旬前的房间都订完了，今年比去年还火爆。”

这家坐拥270度湖景的民宿，整体装修以白色基调为主，配以艾玛咖啡、天空之镜打卡点。自7月以来，每天上演着不同的风景大片。“日出房的客人能看见第一缕阳光洒在湖面，日落房的阳台则是观赏晚霞的最佳位置。779平方米的住宿区里，连吊床房都一房难求。”杨莲坦言。

为给游客提供更多元的旅居体验感，该民宿还在湖边休闲区推出山海咖啡小木屋、BBQ烤肉、目的地婚礼，打造沙滩、爱心泳池、网红秋千，开展垃圾换咖啡、沙滩落日音乐节等活动。

杨莲翻开登记簿，上面写满了来自武汉、南京、杭州等城市的游客。不少家庭一住就是大半个月，把这里当成了“第二家园”。“7月营收近50万元，8月肯定会更好。”杨莲满脸笑容地说。

在清镇，旅居体验日益丰富。在芦荻哨村非遗扎染工坊，游客们可以专注地制作蓝染方巾；在平原哨村的茶园里，三五成群的游客能品尝新茶；观海艺术村的写生爱好者们，还可以用画笔记录湖光山色。据统计，清镇208家民宿的1535间客房中，已有2541人预订中长期住宿，省外客群占比高达89%。



①多格民宿。 贵州日报天眼新闻记者 刘娟 摄

②游客在遇见·湖岸山居民宿外打卡拍照。(受访者供图)

③花溪区的民宿充满田园野趣。 贵州日报天眼新闻记者 朱迪 摄

④游客在古埃蒙海景美宿打卡拍照。 贵州日报天眼新闻记者 高伟 摄

⑤桔子酒店内，游客正在享受早餐。 贵州日报天眼新闻记者 高伟 摄

⑥瓶兰苑民宿客房。 贵州日报天眼新闻记者 高艳飞 摄