

新华社记者 王优玲 郑钧天 邓华宁

从降低购房门槛到减轻房贷利息负担，从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来，多部门联合推出房地产政策“组合拳”，各地积极调整优化房地产政策，多措并举提升政策的精准性和有效性，持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月，贷款市场报价利率（LPR）迎来今年首次下降。降息政策出台后，不少银行迅速跟进调整，北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日，位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩序BUND98项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房，但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷款利率下调，还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，5月降准降息落地，为市场注入信心，同时，地方层面从供需两端调整优化房地产政策，降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下，这些政策可以促进需求更好地落地、促进新房和二手房的循环，有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下，市场交易保持稳定。5月30日晚，在北京链家亚奥签约服务中心，12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单，稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士，最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷，由于是京籍二孩家庭，公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降，贷款利率下调，组合贷月供约8100元，既负担得起，也能满足住房需要。”

5月份以来，各地继续调整优化房地产政策，珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策，苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效，部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示，从40个重点城市的情况来看，1至4月份，新建商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据显示，1至5月，深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%，深圳二手房成交量同比增长44%，京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%；5月份，上海新房销售面积环比均增长，北京环比基本持平，同比增长2成左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江；江苏省积极探索房票安置等一揽子政策，推动存量房消化……目前，多地严控增量、盘活存量，推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士，于5月份申请人才房票，经审核通过获得C类人才补贴，共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅，父母孩子够住了。房票刚好付首付，剩下全部按揭贷款，还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍，今年3月底南京发布“房七条”新政，推动既有库存商品房全部纳入房票超市，加大房票兑付金融支持。截至目前，全市已发出近11万张房票，直接去化库存商品房6200多套。

同时，“好房子”建设不断推进，丰富了高品质住宅供给，改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后，各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设，开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点；山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》，从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署；杭州在满足国标基础上，鼓励项目设计创新，适当提高住宅建筑居住楼层层高，套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出，供需两端协同发力的政策“组合拳”，持续为房地产市场注入动能，不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展，也为行业高质量发展奠定基础。

（新华社北京6月8日电）

## 中华环保世纪行 2025年宣传活动在四川启动

新华社成都6月8日电（记者 唐文豪）中华环保世纪行2025年宣传活动8日在四川省成都市启动。今年宣传活动的主题是“贯彻习近平生态文明思想，筑牢长江上游生态屏障”。中华环保世纪行活动由全国人大常委会办公厅牵头举办。

全国人大常委会办公厅有关负责同志在启动会上介绍，今年的宣传活动围绕深入学习贯彻习近平生态文明思想和习近平总书记关于长江流域生态环境保护和高发展的重要讲话精神，结合全国人大常委会立法、监督、代表等工作，通过实地采访报道，反映四川省贯彻“绿水青山就是金山银山”理念，坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理、筑牢长江上游生态屏障、推动长江经济带高质量发展等方面的生动实践，推动增强依法保护生态环境意识。

四川省人大常委会、四川省人民政府有关负责同志介绍，四川是长江

上游重要的水源涵养地、黄河上游重要的水源补给区、全球生物多样性保护重点地区，在国家生态安全中具有重要和独特的战略地位。近年来，四川深入贯彻习近平生态文明思想，全面实施长江保护法等生态环境保护领域法律，生态环境质量持续改善，生物多样性保护持续加强，呈现出经济社会发展与生态文明水平提高相辅相成、相得益彰的良好局面。

据了解，中华环保世纪行宣传活动从1993年开始举办，是我国生态环境保护法治宣传领域具有广泛影响力和社会关注度的重要品牌。今年的活动由全国人大常委会办公厅、法工委、全国人大环资委、生态环境部、水利部等有关部门共同参与，人民日报、新华社、中央广播电视台总台等中央媒体、部分都市类媒体以及四川本地媒体进行采访报道。启动会后，采访团将前往成都、泸州、宜宾开展实地采访。



6月8日，志愿者在湖南省天心考区明德中学考点外引导考生入场。

2025年全国高考期间，长沙市天心区组织青年志愿者，在多个考点为考生和家长提供便利服务。

新华社记者 陈振海 摄

# 许其亮同志遗体在京火化

## 习近平李强赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希等到八宝山革命公墓送别

许其亮同志病重期间和逝世后，习近平李强赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希韩正胡锦涛等同志，前往医院看望或通过多种形式对许其亮同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问

新华社北京6月8日电 中国共产党的优秀党员，久经考验的忠诚的共产主义战士，无产阶级军事家，中国人民解放军的卓越领导人，中国共产党第十八届、十九届中央政治局委员，中央军委原副主席许其亮同志的遗体，8日在北京八宝山革命公墓火化。

许其亮同志因病于2025年6月2

12时12分在北京逝世，享年75岁。

许其亮同志病重期间和逝世后，习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正、胡锦涛等同志，前往医院看望或通过多种形式对许其亮同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问。

8日上午，八宝山革命公墓礼堂庄

严肃穆，哀乐低回。正厅上方悬挂着黑底白字的横幅“沉痛悼念许其亮同志”，横幅下方是许其亮同志的遗像。许其亮同志的遗体安卧在鲜花翠柏丛中，身上覆盖着鲜红的中国共产党党旗。

上午9时30分许，习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希

等，在哀乐声中缓步来到许其亮同志的遗体前肃立默哀，向许其亮同志的遗体三鞠躬，并与许其亮同志亲属一一握手，表示慰问。

党、国家、军队有关领导同志前往送别或以其他方式表示哀悼。中央和国家机关有关部门负责同志，许其亮同志生前友好和家乡代表也前往送别。

## 《中国将南海打造成和平、友谊、合作之海的实践》智库报告发布

新华社北京6月8日电（记者 王晖 夏天）在第17个“世界海洋日”到来之际，新华社国家高端智库8日面向全球发布中英文智库报告《中国将南海打造成和平、友谊、合作之海的实践》。

报告指出，中国历来是南海和平稳定的倡导者、推动者和实践者。长期以来，中国主张南海和平稳定应由中国和东盟国家共同维护，与东盟国家在政治、经济、人文等各领域深化互信合作，实现互利共赢。中国是维护南海和平稳定、推动南海合作和发展的坚定力量。

报告强调，南海稳，则地区国家受益；南海乱，则地区国家遭殃。南海地区和平稳定是包括中国在内地地区国家的共同愿望，符合各国利益。中国提出将南海打造成和平之海、友谊之海、合作之海的重要倡议，坚持通过谈判协商解决争议，坚持通过规则机制管控分歧，

坚持通过互利合作实现共赢，坚持反对域外势力插手干涉，并不断积极推动付诸实践，为南海地区和平稳定与繁荣发展提供强大支撑。

南海是中国和东盟国家的共同家园。报告呼吁，地区国家要把解决南海问题的钥匙掌握在自己手中，牢牢坚持和把握妥善处理南海问题的正确原则和方向，南海地区的未来必将更加美好、更加光明。中国将继续秉持海洋命运共同体理念，做海洋和平的维护者、海洋秩序的建设者、海洋合作的推动者、海洋发展的贡献者，让南海成为造福地区各国人民的和平之海、友谊之海、合作之海。

新华社国家高端智库以公共政策、国际政策研究为主攻方向，近年来围绕国内外重大问题开展前瞻性、战略性、储备性研究，形成了众多具有广泛影响的智库研究成果。



6月8日，在第17个“世界海洋日”到来之际，新华社国家高端智库面向全球发布中英文智库报告《中国将南海打造成和平、友谊、合作之海的实践》。

新华社发

# 共同打造和平、友谊、合作之海

## ——新华社国家高端智库报告解析中国南海主张与实践

6月8日是“世界海洋日”。当天，新华社国家高端智库面向全球发布中英文智库报告《中国将南海打造成和平、友谊、合作之海的实践》，深度阐释中国将南海打造成和平、友谊、合作之海的实践成果和经验启示，并对如何共同推动这一倡议向更广领域、更深层次、更高水平拓展提出思考、勾勒愿景。

### 开拓性实践开创地区治理新范式

2021年11月，中国国家主席习近平以视频方式出席并主持中国—东盟建立对话关系30周年纪念峰会，强调“要共同维护南海稳定，把南海建成和平之海、友谊之海、合作之海”。习近平主席坚定的话语，为更好地守护南海和平、促进南海发展指明了方向。

中国不仅提出这一重要倡议，更是不断积极推动付诸实践，为南海地区和平稳定和繁荣发展提供强大支撑。这既是中国维护自身安全和发展利益的现实需要，也是对所谓中国谋求“地区霸权”无端指责的有力回击，更体现中国作为负责任大国的作为和担当。

报告认为，中国与东盟国家共同维护南海和平稳定的努力，正以开拓性实践开创地区治理新范式。

印度尼西亚外交政策协会主席、印度尼西亚前副外长迪诺·帕蒂·贾拉尔在博鳌亚洲论坛2025年年会期间曾表示，沿岸国家应当在“南海行为准则”磋商过程中形成临时性共识，并推进海上务实合作，从而让南海成为合作与和平之海。

政治互信共护地区安宁。2021年，中国和东盟正式宣布建立双方全面战略伙伴关系。以推动涛海规则机制建设为目标，中国和东盟国家在落实《南海各方行为宣言》联合工作组框架下保持着密集的磋商频率，截至2024年已举办40次工作组会议，中国和东盟国家关于“准则”的谈判进展顺利，已完成了案文三读。

经济互利共创地区繁荣。中国与东盟国家双边贸易从2004年的8763.8亿元增至2024年的699万亿元，是高质量共建“一带一路”的东南亚样板。当今世界覆盖人口最多、经贸规模最大的自由贸易协定《区域全面经

济伙伴关系协定》（RCEP）叠加中国—东盟自贸区3.0版，更大释放了关税减免、通关简化、贸易投资便利化等制度红利。

民心互通共赢地区未来。自中国—东盟命运共同体构建以来，双方人文交流往来密切，青年交流佳话频传，南海公共产品的合作与建设也向更大范围、更深程度迈进。据中国外交部数据，东盟10国均已成为中国公民出国旅游目的地，中国与东盟双方互为主要旅游客源对象。截至2025年4月，中国东盟已结成255对友好城市。

武汉大学中国边界与海洋研究院教授雷筱懿认为，当前南海局势总体稳定，中国与东盟国家有相似的传统、相近的文化，有能力也有耐心排除干扰、管控争议，共同维护南海地区的和平稳定。报告展现了中国将南海打造成和平之海、友谊之海、合作之海的愿景、路径和努力。

广西民族大学中国—东盟海上安全研究中心主任葛红亮认为，报告通过真实数据案例将中国的南海主张与实践告知世界，是构建南海话语权与自主知识体系的有益尝试。

### 以“四个坚持”解码中国南海问题原则立场

报告认为，中国将南海打造成为和平之海、友谊之海和合作之海的原则一以贯之，可以总结为“四个坚持”原则，即坚持通过谈判协商解决争议，坚持通过规则机制管控分歧，坚持通过互利合作实现共赢，坚持反对域外势力插手干涉。

坚持通过谈判协商解决争议。平等是谈判协商的基础，协商是解决分歧的路径。中国政府一贯主张南海争议应该由有关争议直接当事国通过谈判和协商解决，南海和平稳定本应由中国和东盟国家共同加以维护。中国对通过谈判解决争议的诚意和不懈努力有目共睹。

坚持通过规则机制管控分歧。在海洋争议最终解决前，各当事国应保持克制，尽一切努力作出实际性的临时安排，包括建立和完善争议管控规则和机制，避免争议和冲突扩大化。即便在分歧和单边行动发生时，《南海各方行为宣言》仍然是重塑共识的出发点。

坚持通过互利合作实现共赢。在

有效的管控机制之下，中国与南海周边国家已开展油气、渔业、海洋环保、海洋气象等领域合作，这将为中国与有关各方积累政治互信、消除分歧、共谋发展营造良好氛围，为最终解决争议创造条件。

坚持反对域外势力插手干涉。部分国家日益加大对南海事务的介入，企图离间、干扰中国与东盟国家为维护南海和平稳定的共同努力。中国一贯主张通过双边友好协商解决与有关国家之间的分歧，任何外部势力的介入都只能使局势进一步复杂化。

中国现代国际关系研究院研究员杨霄认为，报告创造性阐释了中国主导的系列南海连结成了命运共同体，各国人民安危与共。”2019年4月23日，中国国家主席习近平在青岛集体会见应邀出席中国人民解放军海军成立70周年多国海军活动的外方代表团团长时提出海洋命运共同体重要理念。

### 向国际社会详解海洋命运共同体行动方案

“我们人类居住的这个蓝色星球，不是被海洋分割成了各个孤岛，而是被海洋连结成了命运共同体，各国人民安危与共。”2019年4月23日，中国国家主席习近平在青岛集体会见应邀出席中国人民解放军海军成立70周年多国海军活动的外方代表团团长时提出海洋命运共同体重要理念。

报告认为，南海周边国家要充分认识加强海洋命运共同体意识的重大意义，构建一个和平安全、繁荣发展、开放包容、清洁美丽的南海，是海洋命运共同体理念在南海地区的具体展开和生动实践。中国南海研究院副研究员陈彬杪认为，对于未来的南海形势，特别是中国如何看待南海地区秩序的发展，这份报告给国际社会提供了清晰的答案。

——维护地区和平，保障共同安全，是维护南海和平稳定的基础。一部南海文明史，就是一部探索构建海洋命运共同体理念的奋斗史，它成形于中国与南海周边先人们共建美好家园的和平愿望，历经几千年沧桑变迁，始终不变的是对和平与友好的共同期盼和守护。

南海的和平安宁关乎周边各国安危和利益，需要共同维护，倍加珍惜。不愿南海生乱，倡导通过对话解决南海

问题是东盟国家的主流声音。马来西亚总理安瓦尔在出席第37届亚太圆桌会议期间表示，南海问题应在中国和东盟国家之间解决，域外势力不应插手，那样只会使南海局势复杂化。

——聚焦务实合作，加快经济复苏，保持南海对话合作发展的良好势头。南海周边各国要化分歧为合作，进一步推进海洋高质量可持续发展，以蓝色经济为主要抓手，以南海沿岸各国民众与海洋生态环境和谐共生为内在要求，不断拓展南海务实合作，充分发掘海洋潜力。

印度尼西亚总统普拉博沃在第21届香格里拉对话会上表示，真正的安全要通过相邻国家间建立友好关系来实现，“合作是通往繁荣与和谐的唯一道路”。南海，自古以来就是自由航行之海，是自由贸易之海，是自由交流之海，是促进发展、催生繁荣之海。南海沿岸国家数千年来风雨同舟的历史，远比短短几十年的争端与偶发的冲突更为长久。

——加强交流互鉴，促进民心相通，不断增强南海友好的温暖底色。从菲律宾宾苏禄苏丹访华历史之旅、古中国与暹罗航海互鉴等南海往事，到如今中菲、中泰、中印尼的海上务实合作，南海地区的不同文明，从交往到交流再到交好。

马来西亚国防大学教授鲁哈纳斯·哈伦曾分享到海南博鳌亚洲论坛2025年年会的感受，“我在飞机上看到许多马来西亚人前往中国海南探亲访友。马来西亚与中国关系十分紧密，民间互动良好、人文交流热络。”鲁哈纳斯·哈伦说。

报告呼吁，要化猜疑为互信，进一步发挥中国—东盟建立对话关系峰会、南海问题双边磋商机制会议等现有官方对话机制的桥梁作用，就南海议题搭建多轨交流平台，拓宽合作渠道，密切中国与南海周边国家智库研究机构间的学术交流与联系，探索开展南海联合研究。

南海的和平稳定与繁荣是南海地区之幸，是周边人民之福。

南海地区各国只要汲取东方智慧，坚持对话协商、合作共赢、交流互鉴，就一定能够将南海打造成和平之海、友谊之海、合作之海。

（新华社北京6月8日电）

（上接第一版）

敏昂莱表示，主席阁下2020年对缅甸历史性访问，开启构建缅甸命运共同体新篇章。不久前缅甸遭受强烈地震，中国政府和人民及时提供人道援助，充分体现两国人民患难与共、守望

相助的深厚情谊。我同主席阁下在莫斯科举行了富有成果的会晤，就深化缅中战略合作达成重要共识。感谢中方坚定支持缅甸实现和平稳定、民族和解、经济发展，期待加快推进两国各领域合作，打造更加强劲、坚韧、互利的伙伴

关系。

同日，国务院总理李强同敏昂莱互致贺电。李强表示，建交75年来，在双方共同努力下，两国各领域友好交流和务实合作取得长足进展。我愿同你一道，深化两国全面战略合作，推动中缅

命运共同体建设走深走实，为各自国家发展注入新的动力。敏昂莱表示，在和平共处五项原则指导下，缅中关系稳步向前发展。缅方愿同中方携手推进缅甸命运共同体建设，更好地造福两国人民。