

促住房城乡建设事业高质量发展 努力让全体人民住有所居

——住房和城乡建设部负责人回应热点问题

新华社记者 王优玲

房地产市场如何发展？保障性住房的建设和供给进展怎样？城市更新有哪些具体举措？在国务院新闻办23日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上，住房和城乡建设部负责人回应了当前热点问题。

促房地产市场平稳健康发展

房地产市场形势备受关注。住房和城乡建设部部长倪虹表示，当前，房地产市场供求关系发生重大变化，市场仍在调整期，随着各项政策的实施，市场出现了积极变化。从我国城镇化发展进程看，从人民群众对好房子的新期待看，房地产市场还有很大潜力和空间。要坚定信心，因城施策，狠抓落实，促进房地产市场平稳健康发展。

加快构建房地产发展新模式，是防范化解房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之策。倪虹表示，构建房地产发展新模式，概括为四个方面：一是在理念上，深刻领会“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，建设适应人民群众新期待的好房子。二是在体系上，以政府为主满足刚性住房需求，以市场为主满足多样化改善性住房需求。三是在制度上，改革完善房地产开发、交易和使用制度，为房地产转型发展夯实制度基础。四是在要素配置上，建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。

住房和城乡建设部副部长董建国说，住房和城乡建设部将和有关部门密切配合，在总结前一段相关试点实践的同时，进一步加强顶层设计，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，加快改革完善商品房销售以及土地、金融、财税等基础性制度，以改革促制度创新、以改革促新模式构建、以改革促产业发展，努力促进房地产高质量发展。

加大保障性住房的建设和供给

加大保障性住房的建设和供给，是城镇住房困难家庭、新市民、青年人高度关注的问题。董建国介绍，住房和城乡建设部会同有关部门加强统筹协调，指导各地一手抓配售型保障性住房的建设，加快解决工薪收入群体的住房困难；另一手抓配租型保障性住房的供给，以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化的方式，解决好新市民、青年人等群体的住房问题。

根据住房和城乡建设部的数据，今年前7个月，全国保障性住房和城中村改造安置房已经开工和筹集235万套（间），完成投资4400多亿元。

董建国说，保障性住房规划是住房发展的重要组成部分。住房和城乡建设部指导各地，从本地经济能力、房地产市场状况和各类困难群体住房需求出发，坚持以需定建、以需定购，因地制宜

编制保障性住房五年规划和年度计划。

在制度完善方面，住房和城乡建设部正在指导各地，根据国家顶层设计，结合本地实际，坚持尽力而为、量力而行，抓紧出台具体的实施意见、管理办法和配套政策，进一步细化完善保障对象、保障方式、保障标准、分配管理等具体要求。

董建国表示，对列入今年计划建设的项目，要落实好财税、土地、金融等支持政策，加快项目开工、建设进度，加强工程质量安全监管，尽早开展配租、配售。要加强项目的谋划和储备，做好明年后年的前期工作，形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。同时，结合当地房地产市场情况，积极推进收购已建成的存量商品房用作保障性住房工作，推动条件成熟的项目加快完成收购，及时配租、配售。

此外，还要抓“好房子”样板。目前，各地已确定一批保障性住房示范项目，按照“绿色、低碳、智能、安全”的要求开展“好房子”建设，不断提升保障性住房品质。

打造宜居、韧性、智慧城市

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。住房和城乡建设部副部长秦海翔表示，要系

统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

“要继续抓好城镇老旧小区改造，下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题，今年我们的计划是，完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上，推动建设一批完整社区，推进老旧小区、老旧厂区等更新改造。”秦海翔说。

同时，住房和城乡建设部将持续推进城市的“里子”工程建设，加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级，今年力争改造各类老旧管线10万公里以上。大力推进城市生命线安全工程建设，通过数字化手段，实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施，对安全隐患做到早发现、早预警、早处置，保障城市安全运行。加强城市内涝治理，今年要完成100个城市、1000个以上的易涝积水点整治。

倪虹说，坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”，适应城市发展进入城市更新阶段的新要求，进一步深化城市规划建设治理改革，建立可持续的城市更新模式和政策法规，坚持“先体检、后更新”，体检发现的问题就是更新要解决的重点，打造宜居、韧性、智慧城市，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

(据新华社北京电)

时评

南非乌班图思想在非洲影响深远，其核心理念是“我们在故我在”，强调人们彼此依存、密不可分，倡导“仁爱、共享”，同中国儒家“仁者爱人、天下大同”的理念不谋而合。古老的智慧启迪当代，文明的交流融合深入心灵。在中非的交往交流中，传统价值观的高度契合和共同指向，天然拉近了中非人民的距离，为中非友谊历久弥坚奠定了坚实基础。

中国和非洲之间的友谊源远流长，深植于共同的历史记忆和文化交流之中。尽管相隔万里，但无法阻挡中非人民之间深厚的情感纽带和密切的合作关系，中国和非洲国家始终是风雨同舟的好朋友、休戚与共的好伙伴、肝胆相照的好兄弟。

回望历史，自汉朝开辟“丝绸之路”以来，中非就开始通过贸易、文化和人员往来等方式进行交流。上世纪五六十年代，毛泽东、周恩来等新中国第一代领导人和非洲老一辈政治家共同开启了中非关系新纪元。从那时起，中非人民在反殖反帝、争取民族独立和解放的斗争中，在发展振兴的道路上，相互支持、真诚合作，结下了同呼吸、共命运、心连心的兄弟情谊。

患难中并肩战斗，让中非友谊更加坚固。中国和非洲国家是患难之交，患难之交不能忘。中非友好关系经历半个多世纪的风雨考验，双方在关乎彼此前途命运的关键时刻和重大问题上始终坚定地站在一起。万隆会议上的历史性握手，非洲兄弟“把中国抬进联合国”，“友谊之路”坦赞铁路建成通车……这些中非交往史上的高光时刻，留在中非人民心坎上，几乎家喻户晓，为中非友谊浇筑牢固根基。

困难面前携手前行，让中非友谊更加深厚。锦上添花易，雪中送炭难。中国人民不会忘记，汶川地震、玉树地震发生后，非洲国家和人民慷慨解囊支援中国人民抗震救灾。非洲人民也永远记得，中国援外医疗队从1963年就走进非洲并驻守至今，面对埃博拉、新冠、疟疾等疫情，中国用实际行动引领国际社会援非抗疫。中非人民始终同呼吸、共命运，以实际行动诠释风雨同舟、守望相助。

发展中义利兼顾，让中非友谊更加真挚。中非关系最大的“义”，是把非洲自主可持续发展同中国自身发展紧密结合起来，不搞你输我赢的零和游戏，不做唯利是图的狭隘之举，最终实现合作共赢。多年来，中国在实现自身发展的同时，始终关注和支持非洲国家改善民生、谋求发展的事业，积极开展对非务实合作，帮助非洲建设了蒙内铁路、亚吉铁路等大量互联互通基础设施，援建了非洲会议中心、非洲疾控中心等泛非标志性项目，积极同非洲分享减贫经验……无数事实证明，中国是非洲可靠的伙伴、真正的朋友，中国以实际行动为非洲发展注入了前所未有的活力和动能。

国之交在于民相亲，民相亲在于心相通。近年来，中非人文交流日益扩大，文化、媒体、科技、智库和青年妇女交流全面深化，为中非友好事业不断注入新活力。《山海情》等中国电视剧在非洲国家热播，中非青年大联欢等交流活动影响力不断提升，中非媒体、智库等交流合作日益密切，赴非洲旅游受到中国民众青睐……中非人民在交往交流中不断增进理解信任、深化友谊。

“根之茂者其实遂，膏之沃者其光晔。”中非友好是历史的选择，是双方几代领导人精心培育和中国人民共同努力、不断传承的结果，是双方共同的宝贵财富。中非大家庭的盛事——2024年中非合作论坛峰会即将在北京举行，中非领导人时隔6年将再次聚首北京，共叙友情，共商合作，共话未来。中非合作论坛不仅是合作的平台，更是友谊的桥梁，连接着中国人民和非洲人民的深厚情谊。通过此次峰会，中非友好关系必将得到进一步巩固和发展。

历经半个多世纪岁月洗礼和风雨考验，中非友谊已经成长为枝繁叶茂的参天大树。面向未来，中国将继续秉持真实亲诚对非政策理念和正确义利观，同非洲朋友一道，从中非友好合作精神中汲取力量，赓续友谊、深化合作，推动中非关系不断迈上新台阶，谱写中非命运共同体建设新篇章。

(新华社北京8月25日电)

心手相连，谱写中非友谊新篇章

新华社记者 汪平

大兴安岭 筑牢最北生态屏障

从1964年开发建设，到2014年全面停止天然林商业性采伐，再到如今林下经济和旅游业并举，大兴安岭正加速把生态优势变为发展优势，在高质量发展、可持续振兴路上阔步前行。据介绍，大兴安岭森林和湿地生态系统年服务功能总价值已达7975.03亿元。中国最北森林屏障得以重筑，野生动物也纷纷重返家园，莽莽林海焕发出勃勃生机。

图为大兴安岭地区南麓河湿地。

新华社发



(上接第一版)

贵州中云数据服务有限公司数据中心内，一台台服务器高速运转，与此同时，江苏一家科技企业调用贵州设备，进行影片特效渲染。顺应国家“东数西算”战略，贵州建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，部署算力芯片10余万张，形成了超40EFLOPS（EFLOPS指每秒百亿亿次浮点运算次数）的算力规模。

今年5月，新版贵州枢纽算力调度平台上线。“我们着力搭建公平、透明的算力交易平台，让算力提供方、需求方像叫网约车一样，高效对接。”贵州省算力科技有限责任公司副总经理魏伟介绍，平台目前已汇聚算力产品102个，完成算力交易27.87亿元。

赋能场景应用，助力数实融合——

进一步释放数据价值，贵州聚焦工业转型、智慧城市、数字乡村、全域旅

游、公共服务5个重点领域，推动人工智能大模型场景创新应用。

贵州黄牛产业集团开发的数字运营管理平台，覆盖繁育、饲养、销售等全产业链。2023年，这套系统被免费分享给83家合作企业，得益于，大方县肉牛养殖户汪文芳家的养殖成本降低5%以上。“这么多牛都有‘电子身份证’，吃多少料、哪天可出栏，打开手机看，明明白白的。”

“万企融合”大赋能行动，带动贵州3万多家企业上“云”、用“云”。2023年，贵州大数据与实体经济深度融合发展水平达到46.5，较2020年增长131%。“我们从各行业遴选龙头企业，培育行业大模型生态，形成一批低成本、可复制的解决方案。”贵州省大数据发展管理局局长景亚萍介绍，强化政策、资金、技术等多元支持，通过“龙头企业建平台、中小企业用平台”机

制，推动全产业链转型升级。

聚力改革创新，培育产业生态——数据要素市场化配置改革持续推进。贵州从完善数据基础制度做起，出台一系列政策法规，形成了公共数据授权运营、数据要素登记、评估等制度和标准规范。

贵阳大数据交易所积极创新数据交易模式，在提供交易平台的同时，开展线上市场准入、合规登记、评估定价等服务。2023年，南方电网贵州电网公司通过贵阳大数据交易所购买气象服务产品，精准掌握气温、降雨等监测和预报数据，有效降低了高压线积冰风险。

贵阳大数据交易所董事长陈蔚说，通过发放数据要素登记凭证、研发数据产品交易价格计算器等探索，数据交易的确权、定价等难题得到化解，“截至目前，今年新增交易额2582亿元，已经超过2023年全年。”

今年2月，贵州发放算力券，企业购买省内算力服务或数据交易产品，可按合同成交额的3%获得返现或抵扣实物，截至7月底已发放128张，合同金额超20亿元。

加快谋篇布局，培育核心竞争力。眼下，贵州正以“链式发展”壮大特色数据产业规模，打造数据中心、智能终端、数据应用3个千亿元级产业集群，以更大范围、更高水平推进大数据创新应用。

党的二十届三中全会《决定》提出，加快构建促进数字经济发展的体制机制，完善促进数字产业化和产业数字化政策体系。贵州省委书记徐麟表示，深入学习贯彻全会精神，贵州将奋力抢占智能、行业大模型培育、数据训练“三个制高点”，以人工智能为重点培育新质生产力，高质量建设数字经济发展创新区。

(上接第一版)

省政务服务中心联合省大数据局成立数据共享专班，打通自建业务系统，实现高频业务、前后台业务、跨层级业务协同。

省司法厅完成“司法律师行政审批系统”“司法公证行政审批系统”“司法鉴定综合管理系统”3个自建系统97个事项的业务迁移对接。5月20日起，全省各司法部门通过贵州政务服务网全流程办理司法业务。

省农业农村厅实现一批惠农补贴查询、农机购置补贴等497个政务服务事项“移动办”。

数字+医疗：服务便利均等

“包含四大核心场景：慢病随访、便民购药、在线问诊和上门护理……”8月19日，在贵阳市卫生健康信息中心负责人陈舒怀的指导下，记者通过小程序搜索“贵阳市互联网健康服务平台”，一个全方位、多层次、严密的健康保障网便展现在眼前。

通过充分利用大数据、云计算、人

工智能等新一代信息技术，该平台将传统健康医疗服务搬上云端。陈舒怀说，平台致力于打造全市卫生健康领域的“淘宝网”。

平台以“数据赋能、应用支撑、服务增值”的核心理念，整合线上线下资源，以市场需求为导向，丰富服务场景，补链卫生健康数据，增加全民就诊数据库的完整性；同时开放平台应用场景，吸引第三方机构进驻，提供多样化的卫生健康服务。

截至8月，平台注册用户达57万人，平均日活人数3000人，服务人次超过24万，服务药店900余家。

以数字技术为引擎，推动医疗健康服务提质升级的同时，优质医疗资源也不断向基层下沉延伸。

今年5月26日，浙江省人民医院毕节医院远程超声医学中心正式启动——依托先进的超声医学技术和信息技术，实现影像、人工智能、大数据资源融合，打破地域限制，推进优质医疗资源下沉基层，“隔空看病”照进现实。

全省各地依托5G技术的超高速传输与广泛覆盖，打破县域医疗资源分布不均、信息孤岛等瓶颈，实现医疗资源优化配置、高效利用。

数字+监管：服务效力更足

“通过‘智水贵阳’APP，河长通过拍照、定位、文字描述等方式将巡河问题及时上传至贵阳贵安河长办，极大地提高了处置效率。”8月20日，在贵阳市河湖保护中心，贵阳智慧水务大数据融合平台建设项目经理陶国信说，提高数据更新与问题处置精准度和时效性的同时，多维度水务监测数据的实时传输，也打破了部门“壁垒”，实现协同治水。

目前该系统涵盖了108条河流、222个水库、54座污水处理厂等实时数据。通过600余套监控设备，上传至“智水贵阳”系统，提供给相关涉水部门和723名各级河长手中。

贵阳市河湖保护中心信息技术科工作人员杨航说，通过打通平台数据共享，让公众参与水质监测、河道监管等

事务中来，是实现数据化到智能化的进一步探索。

即时数据采集和算力的提升，数据驱动的“即时预测”，在应急监管领域发挥着巨大作用。

贵州博益科技发展有限公司开发的“矿数卫士”，将煤矿的专业知识和经验转化为AI算法，对煤矿各类监测监控系统及相关业务数据进行周期性和实时性的检测分析，最终给出各种安全风险问题的判断结论，有效辅助了煤矿安全管理和决策。

贵阳贵安建设以“1+5+1”为规划方向的智慧交通平台，其中节假日客流预测系统已于今年4月投入使用。

“通过比前一小时乘坐出租车的客流量和出租车通道的排队车辆数，实时判断未来一小时内是否会出现运力不足的情况，再结合实际情况发送调度指令，避免乘客滞留。”贵阳市交委城市交通、建设、招商有銜接，政府、企业、村集体分工协作，目前已引进数字文化为主导的企业26家，数字文

“人民公安从这里走来” 主题宣传活动启动仪式举行

新华社南昌8月25日电（记者 熊丰）为进一步加强公安队伍忠诚教育，传承人民公安革命传统，激励全警为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献更大公安力量，8月25日，“人民公安从这里走来”主题宣传活动启动仪式在江西瑞金举行，来自中宣部、公安部 and 各地公安系统代表共130余人参加启动仪式。

启动仪式上，与会人员观看了《人民公安的历程》视频片，公安英模代表、媒体记者代表等分别发言。启动仪式后，与会人员集体参观了相关革命旧址、纪念馆，重温人民公安诞生于红色革命根据地、脱胎于人民军队，在党领导军队开展革命斗争和人民政权建设过程中的光辉历史。

据了解，主题宣传活动期间，公安部将通过召开公安机关学习弘扬优良革命传统座谈会，开展一线宣传报

道活动，组织全国“公安楷模”选树宣传，策划制作中国人民警察节特别节目、人民公安史主题系列微短剧，推出系列专题片等，持续开展公安忠诚文化和优良革命传统教育，大力弘扬广大公安民警接续奋斗、顽强拼搏的牺牲奉献精神，展示公安机关守正创新、忠诚担当取得的显著成效，引导激励全警以新形象新担当服务保障公安工作现代化。同时，各级公安机关将聚焦政治忠诚，突出为民服务，联动开展主题宣传活动，集中展现新时代新征程公安队伍的新担当新作为。

公安部有关负责同志表示，公安机关将切实把开展主题宣传活动所激发出来的精神力量转化为奋力推进公安工作现代化的昂扬斗志，转化为抓防风险、保安全、护稳定、促发展各项工作的实际行动，努力以党和人民满意的新形象新成绩迎接新中国成立75周年。

(上接第一版)

目标笃定，基础设施相继实施，先后开展化路改造升级、宜居农房建设、休闲栈道、污水处理设施建设等，村庄面貌焕然一新；旅居民宿示范启动，今年5月陆续开门迎客，游客纷至沓来。年初，总面积4779平方米的数字文化产业生态村落项目办公楼破土动工，预计今年11月建成投用。

“小兰山独特的交通区位优势、生态环境优势、丰富的线下场景对我们很有吸引力，加上多彩新媒体公司作为贵州省数字文化产业链‘链主’对我们的带动力，非常符合我们的产业，我们租用了一栋民房作为创作空间，现在正在进行装修，年底和多彩新媒体公司一起入驻。”广州艾飞文化传播商业运营总监周强说，明年起，飞狗MOCO的动漫产品将从高寨走向全国。

多彩新媒体公司和观山湖区朱昌镇共同成立贵州湖码数字科技有限公司，负责产业规划、招商、运营等工作，将城市产业园区的思路和理念用在村落发展上，设施按照产业需求来建、业态按照整体规划来建，村落的规划、建设、招商有銜接，政府、企业、村集体分工协作，目前已引进数字文化为主导的企业26家，数字文

化主导产业初具雏形。引进社会资本，按照村集体经济“1+1”模式，与高寨村合作建设的云湖山兰综合服务体项目，建成运营后，村集体年保底收入20万元。“项目入驻盘活闲置农房5000平方米，为村集体经济注入强劲动力，带动村民就业增收。”高寨村党支部书记、村委会主任林锐说。

在项目的带动下，一批高颜值、高流量的线下场景精彩亮相。2023年9月7日，全省第一家民非企业机车俱乐部骑遇阁开业，今年5月27日，“多格·小兰山”民宿正式开业，迅速成为网红打卡点。

一子落，全盘活。数字文化产业生态村落建设提速，正推动高寨村从传统村落迈向数字产业村落，全面升级赛道。

目前，小兰山数字文化产业生态村落已成为规划建设贵州民族文化园的文旅中心、列为首开区。今年7月，观山湖区入选第二批国家数字乡村试点，村落是重要申报板块。“今年底，办公楼建成后，数字文化上下游产业链首批企业将逐一入驻，入驻企业将达600余家。”李小球说，到2025年，村落预计产值突破10亿元，可带动高寨村村集体经济增收500余万元。