

中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司资产处置公告

中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司拟对持有的贵州贵凯生态农业科技发展有限公司等24户债权资产进行公开处置,现予以公告。

一、债权情况
截至2023年10月20日,债权总额为

684,275,591.35元,其中本金278,082,117.79元,利息333,310,861.77元,其他债权72,882,611.79元。担保方式为抵押担保、保证担保。利息、罚息、

复利、违约金、其他费用等按借款合同(或相关协议)、生效法律文书确定的计算标准以及中国人民银行的有关规定计算为准,保证人是

否承担责任以法院生效判决为准。具体情况如下:

单位:元

序号	债务人名称	本金	利息	其他债权(诉讼费用等)	地区	担保基本情况	诉讼情况
1	贵州贵凯生态农业科技发展有限公司	9,999,179.56	20,375,220.40	-	贵阳市	抵押:抵押人贵州方泰泰房地产开发有限公司提供位于贵州省黔南州惠水县好花红乡新门村的土地作抵押担保,面积27566.1平方米。 保证:保证人为张贵凯、黄茜、张桂菊,保证方式:连带责任保证。	已诉
2	贵州瑞晖源投资有限公司	12,499,929.78	17,232,607.85	3,830,215.62	贵阳市	抵押物一:抵押人贵州聚谦商贸有限公司提供位于遵义市汇川区上海路路岛花园主楼2层2号、3-2号商业用房作抵押担保,面积925.07m²; 抵押物二:由抵押人贵州大唐金桦贸易有限公司提供位于遵义市汇川区上海路路岛花园前楼三层1号商业用房作抵押担保,面积714.12m²。 保证:保证人为赵传益、刘定一,保证方式:连带责任保证。	执行
3	贵州毅辉经贸有限责任公司	29,000,000.00	22,114,824.18	7,578,815.40	贵阳市	抵押物一:洪丽名下位于贵阳市修文县阳明大道上河城小区3.5、6栋负1层的商业用房,面积:1854.99平方米; 抵押物二:肖国刚名下位于贵州省安顺市普定县城关镇顺景园小区7号楼的商业用房,面积:5016.61平方米。 保证:保证人为罗先华、梁素珍、罗抒、罗上武、陈国秀、贵州广和经贸有限责任公司、贵州马玄坡矿业有限公司,保证方式:连带责任保证。	执行
4	贵州赛诺管业有限公司	20,570,190.51	26,235,222.87	8,474,560.69	贵阳市	保证:保证人为王森、福建亚通新材料科技股份有限公司,保证方式:连带责任保证。	执行
5	贵州焯焯贸易有限责任公司	16,000,000.00	26,793,896.02	544,389.00	惠水县	抵押:抵押人贵州惠兴利房地产开发有限公司提供位于惠水县和平镇县府南路商业用地作抵押担保;抵押物面积17052平方米,现抵押物被查封。 保证:保证人为赵文丽、李帅元、王炳祯、朱应英,保证方式:连带责任保证。	执行
6	贵州梓龙贸易集团有限公司	20,000,000.00	5,040,000.00	8,287,198.36	贵阳市	抵押:抵押人贵州宁旺烟花爆竹产业园开发有限公司提供位于惠水县宁旺乡(41-1)国有土地使用权作抵押担保;抵押物面积505906.82m²,现抵押物被查封。 保证:保证人为刁卫东、杨顺云,保证方式:连带责任保证。	执行
7	贵州忠意黔成贸易有限责任公司	5,000,000.00	5,840,443.21	1,279,593.50	贵阳市	抵押:抵押人贵州黔北明珠文化城置业有限公司提供位于贵州省赤水市文华大道赤水黔北明珠文化城12幢商业用房作抵押担保;面积1456.24m²。 保证:保证人为余长秀、刘尚忠、杨建业、陈国波、陈建兰、欧秋莲、杨鸿磊、罗媚,保证方式:连带责任保证。	执行
8	贵阳煌大物资贸易有限公司	15,799,965.58	6,537,109.86	868,030.50	贵阳市	抵押物一为张红所有的位于贵阳市友谊路1层3号,面积为47.18m²,评估价值287.8万元,产权证号为筑房权证云岩字第01038535号的房屋1套以及位于市西路590号地下一层,面积为9.09m²,评估价值为25.45万元,产权证号为筑房权证云岩字第001357号的房屋1套。 抵押物二为沈兵所有的位于贵阳市法院街B座22层124号,面积为72.91m²,评估价值为56.87万元,产权证号为住房权证南明字第010286253号的房屋1套。 2013年2月6日办理抵押登记,他项权证号为筑房他证云岩字第T1301767号,抵押权人为乌当农商行,抵押金额为240万元。 抵押物三为张红所有的分别位于贵阳市小河区西南环线56号兴隆隆住宅楼11号楼1层2号、3号,面积43.63m²、52m²,评估价值为39.62万元、26.47万元,产权证号分别为住房权证小河字第13020453、13020455号的房屋2套。2013年2月7日办理抵押登记,他项权证号为筑房他证小河字第T130215号,抵押权人为贵阳市乌当农商行,抵押金额为40万元。 抵押物四为抵押人贵州远泰房地产开发有限公司所有的位于毕节市七星关区广惠路(原解放路)远泰佳苑商住楼三层、四层、五层在建工程。2018年9月5日取得抵押登记证书,他项证号为黔(2018)毕节市不动产证明第0011526号,债权人为乌当农商行,无不动产权证书,担保债权额为1600万元,抵押房屋总面积为4151.04m²。 保证:保证人为谢伟、李永涛、韩妍、李可敬、李智、江佳杰、贵阳云岩凤凰时尚音乐城,保证方式:连带责任保证。	执行
9	贵州弘源一丰商贸有限公司	13,653,535.15	2,355,234.81	6,505,893.06	贵阳市	保证:保证人为贵州省全泰融资担保有限公司、贵州省诺亚精工制造有限公司、广西南方投资置业有限公司、贵州省诺亚精工贸易有限公司、贵阳顺运商贸有限公司、贵州省诺亚销售有限公司、钟幼华、郭华光、吴石付、吴成金、吴廷明,保证方式:连带责任保证。	执行
10	贵州茂洋商贸有限公司	7,498,902.51	15,227,960.12	3,330,058.28	贵阳市	抵押:由抵押人贵州金沙金钻房地产开发有限责任公司提供位于金沙县城关镇东南环线幸福小区D-2号楼、D-4号楼商业用房作抵押担保;抵押物建筑面积分别为1095.31m²、708.01m²。 保证:保证人为陈文胜、胡鑫子、殷运超、陈兴文、郭贵莲、陈兴忠,保证方式:连带责任保证。	执行
11	贵州南方佳木贸易有限公司	5,000,000.00	7,601,434.27	2,052,259.44	仁怀市	抵押:抵押人贵州正安名仕大酒店有限公司以其名下位于贵州省遵义市正安县凤仪镇桃园社区行政中心旁名仕大酒店1-3层商业用房作抵押担保,面积1989.38m²。 保证:保证人为贵州正安名仕大酒店有限公司、王春芬、朱旭、朱俊峰、李传江,保证方式:连带责任保证。	执行
12	贵州瑞臻年代房地产开发有限公司	22,000,000.00	25,397,834.67	2,128,617.88	贵阳市	抵押:抵押物为梁彤所有的位于贵阳市云岩区东山路217号中天世纪新城五组团环岛商业楼1层2B号,面积为1818.70m²,产权证号为黔(2016)云岩区不动产权第0013537号的房屋。 已办理抵押登记,取得编号为黔(2016)云岩区不动产证明第0053823号的抵押登记证明书,担保债权数额为2200万元,抵押面积为1818.7m²。抵押物已被广东省广州市番禺区查封,查封文号为(2019)粤0113执恢520号,查封期限自2019年10月17日至2022年10月16日。 保证:保证人为李可敬、江海,保证方式:连带责任保证。	执行
13	贵州天地房地产开发有限公司	20,000,000.00	29,388,383.40	2,530,674.63	贵阳市	抵押:贵州贵志房地产开发有限公司所有的位于贵阳市花溪区甲秀南路396号贵志·藏珑B4幢、B5幢、B6幢,面积总计为1884.84m²,评估总价为3996.43万元,产权证号分别为黔(2016)花溪区不动产权第0000359、0000358、0000357号的3套商业服务用房。2016年5月20日,在贵阳市国土资源局花溪区不动产登记中心办理抵押登记,他项权证号为黔(2016)花溪区不动产证明第0002315号。现抵押物产权情况未被查封。 保证:保证人为李英瑞、徐书忠、周筑敏、芮正祥、芮志敏、郭福兰,保证方式:连带责任保证。	执行
14	贵阳瑞金酒店管理有限公司	4,990,000.00	10,308,732.62	-	贵阳市	抵押物一为清镇市百惠有限责任公司所有的位于清镇市青龙街道办事处建国路的房屋,权证号为筑房权证清镇字第160002623号,面积为3021.01m²。 抵押物二为清镇市百惠有限责任公司所有的位于清镇市富强路的商业用房,权证号为筑房权证清镇字第160029951号,土地证号:清国用(2006)第X1-58号使用权面积为381.34m²。 保证:保证人为阳经济技术开发区东方房地产开发有限公司、黄虎、赵永庆,保证方式:连带责任保证。	未诉
15	贵州东盛祥贸易有限公司	11,372,729.47	3,125,429.45	-	贵阳市	抵押:贵阳经济技术开发区东方房地产开发有限公司提供名下位于清镇市红新社区三角花园的土地作抵押担保,面积2616平方米。 保证人为黄虎、赵永庆、黄波,保证方式:连带责任保证。	未诉
16	贵州勇拓物流有限公司	8,860,000.00	8,716,680.27	1,923,505.00	贵阳市	抵押:抵押人牡丹江星元房产有限公司思南分公司名下位于贵州省铜仁市思南县思唐镇后街金辉叠翠园的商业用房提供抵押担保,建筑面积2318.68平方米,现抵押物被查封。 保证:保证人为罗刚、罗勇、王明凤、牡丹江星元房产有限公司思南分公司、贵州勇拓捷顺物流配送有限公司、贵州永托速达国际物流有限责任公司,保证方式:连带责任保证。	执行
17	贵州祥和雅居建筑装饰工程有限公司	9,999,985.38	21,703,871.76	4,478,466.60	贵阳市	抵押:抵押人贵州祥和雅居建筑装饰工程有限公司用位于贵州省金沙县鼓场街道玉屏村鼎盛金港1单元3层1号商业用房作抵押担保,抵押物建筑面积2302.77平方米,现抵押物产权情况为被查封。抵押物空置、未装修,未投入使用,仍处于毛坯状态。 保证:保证人为重庆川嘉房地产开发有限公司、李燕萍、唐洪二、罗英均、李迪,保证方式:连带责任保证。	执行
18	贵阳绿馨园林绿化有限公司	3,898,296.98	6,240,490.72	1,762,866.64	贵阳市	抵押:抵押人贵阳绿馨园林绿化有限公司提供位于贵州省贵阳市观山湖区世纪城X组团1、2、3、4、5栋2单元7层5号6号7号8号的写字楼作抵押担保,建筑面积842.29平方米。 保证:保证人为钟子德、范华琴、陈晓红、陈浩,保证方式:连带责任保证。	执行
19	贵州德辉贸易有限公司	4,999,990.00	7,601,314.67	2,056,557.41	贵阳市	抵押:抵押物一为贵州正安名仕大酒店有限公司所有的位于遵义市凤仪镇桃园社区行政中心旁名仕大酒店车库,产权证号为遗房权证正安县字第201401933号,建筑面积为4355.55m²,套内建筑面积3483.13m²。 抵押物二为贵州正安名仕大酒店有限公司所有的位于遵义市凤仪镇桃园社区行政中心旁名仕大酒店1-3层商业用房,产权证号为遗房权证正安县字第201401935号。面积为1689.38m²。 保证:保证人为陈兰香、易兴华、李传江,保证方式:连带责任保证。	执行
20	贵州国中锦天贸易有限公司	4,999,700.00	2,589,484.14	1,269,653.82	贵阳市	抵押:抵押人贵州国中锦天贸易有限公司提供位于铜仁市万山区解放街地磅房(万山中房佳园)商业用房作抵押担保,建筑面积2029.22m²,第二顺位抵押。 保证:保证人为龙高俊、林小建,保证方式:连带责任保证。	执行
21	贵州明途沃森贸易有限公司	9,999,739.65	24,598,757.76	4,532,399.73	贵阳市	抵押:李文军所有的位于铜仁市锦江北路35号附79号的房屋,面积为670.34m²,权属证书编号为铜房权证市房字第201520338号,评估价值为2019.34万元。2015年2月16日进行抵押登记,抵押证书编号为铜房他证市房字第2015000435号,抵押权人为贵阳市乌当区农村信用合作联社,担保债权为1000万元整。 保证:保证人为张俊、齐媿娜、龚渐,保证方式:连带责任保证。	执行
22	贵州铭星建设有限公司	14,999,983.24	32,649,558.10	6,955,926.63	铜仁市	抵押:抵押人重庆川嘉房地产开发有限公司提供名下位于金沙县城关镇玉屏村鼎盛金港1单元1层的商业用房作抵押担保,建筑面积3941.8m²,抵押物现状被查封。抵押物被租赁用作经营“农贸市场”“蔬菜水果批发市场”。重庆川嘉房地产开发有限公司已被申请破产,2019年11月5日第一次债权人会议。 保证:保证人为杨通双、龙江、罗锦莲、严晓荣、罗英均、李迪、严发香,保证方式:连带责任保证。	执行
23	贵州金鸿通贸易有限公司	3,822,415.00	3,463,320.92	1,369,071.72	贵阳市	保证:保证人为贵州腾聚源商贸有限公司、贵州鑫永钢物资贸易有限公司、贵州盛林通贸易有限公司、贵阳正旗物资贸易中心、田锦龙、罗珊,保证方式:连带责任保证。 联保:联保小组成员贵州鑫永钢物资贸易有限公司、贵州盛林通贸易有限公司、贵州金鸿通贸易有限公司、贵州腾聚源商贸有限公司、贵阳正旗物资贸易中心。	执行
24	贵州腾聚源商贸有限公司	3,117,574.98	2,173,049.70	1,123,857.88	贵阳市	保证:保证人为贵州金鸿通贸易有限公司、贵州鑫永钢物资贸易有限公司、贵州盛林通贸易有限公司、贵阳正旗物资贸易中心、李腾原,保证方式:连带责任保证。 联保:联保小组成员贵州鑫永钢物资贸易有限公司、贵州盛林通贸易有限公司、贵州金鸿通贸易有限公司、贵州腾聚源商贸有限公司、贵阳正旗物资贸易中心。	执行
合计		278,082,117.79	333,310,861.77	72,882,611.79	684,275,591.35		

具体情况请投资者登录我公司对外网站查询或与我公司有关部门接洽,查询网址: <http://www.gwamcc.com>。

二、交易对象及条件

(一)交易对象:

- 具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人。
- 不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、原债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、

评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、原债务人或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员;不属于标的债权原债务人及关联企业等利益相关方;亦不属于其他相关法律法规中规定的不得购买或变相购买不良资产的主体,不属于前述主体投资、控制或享有其他权益的企业或其他实体。

- 不属于失信被执行人或失信被执行人的

法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人;不属于标的债权所涉及的债务人、相关担保人、其关联方及债务人、相关担保人委托的主体;不属于反恐、反洗钱黑名单人员;不属于其他依据监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

(二)交易条件:一次性付款。

三、公告发布日期及有效期限

公告发布日期:2023年11月22日,自公告发布之日起20个工作日有效。

四、处置方式

按照《金融资产处置管理办法(修订)》规定的方式进行处置,具体方式包括但不限于公开竞价转让等。以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项

联系人:周先生、陈先生
联系电话:0851-86515996、86518623
通讯地址:贵阳市云岩区枣山路11号港天

大厦1幢1单元4层

受理公示事项

分公司纪检审计部(纪委办公室)联系人:陈女士
联系电话:0851-86515427
财政部贵州监管局监督电话:0851-88417052

中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司
2023年11月22日