

中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司资产处置公告

中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司拟对持有的贵州天地房地产开发有限责任公司等23户债权资产进行公开处置,现予以公告。

一、债权情况

截至2022年8月1日,债权总额为411,045,274.7元,其中本金198,346,918.56元,利息206,186,510.38元,其他债权6,511,845.76元。债权担保方式为抵押担保和保证担保。具体情况如下:

单位:元

序号	债务人名称	本金	利息	其他(诉讼费用等)	担保方式	所属行业	企业性质	所在地区	担保基本情况	其他情况
1	贵州天地房地产开发有限责任公司	20,000,000.00	24,550,497.19	183,743.00	抵押+保证	商务服务业	民营	贵阳	抵押:贵州天地房地产开发有限责任公司所有的位于贵阳市花溪区甲秀南路396号贵志·藏珑B4幢、B5幢、B6幢,面积总计为1884.84㎡,评估总价为3996.43万元,产权证号为黔(2016)花溪区不动产权第0000359、0000358、0000357号的3套商业服务用房。2016年5月20日,在贵阳市国土资源局花溪区不动产登记中心办理抵押登记,他项权证号为黔(2016)花溪区不动产权证明第0002315号。现抵押物产权情况未被查封。 保证:保证人为李英瑞、徐书忠、周筑敏、芮正祥、芮志敏、郭福兰,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
2	贵阳化工机械有限公司	11,800,000.00	9,818,713.75	59,000.00	抵押+保证	零售业	民营	贵阳	抵押:抵押人贵阳化工机械有限公司提供位于贵州省贵阳市云岩区大营坡黄家湾69号的土地、工业用房作抵押担保,抵押物面积28977.92平方米,抵押物现状正常。 保证:保证人为邝广、刘湘英、肖永生、刘学斌、袁泰,保证方式:连带责任保证。	一审中
3	贵州中恒鑫鑫建筑工程有限公司	2,999,949.63	5,671,934.58	35,044.00	抵押+保证	房屋建筑业	民营	贵阳	抵押:抵押人肖世鑫提供名下位于贵州省贵阳市南明区郭家寨大正南曦城K栋负1层2B号、贵州省贵阳市南明区郭家寨大正·南曦城K栋1层8号的商业用房作抵押担保,建筑面积517.35平方米。 保证:保证人为张琼、肖世鑫、王贵荣,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
4	贵州华澳包装股份有限公司	25,000,000.00	16,484,920.65	5,146,442.10	抵押+保证	橡胶和塑料制品业	民营	贵阳	抵押:抵押人贵州华澳包装股份有限公司用于贵州省贵阳市清镇市红枫湖镇中山村的在建工程作抵押担保,抵押物建筑面积23765.73平方米。 保证:保证人为姜传立、王琪惠、王鹏、甘丽,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
5	贵州仟星瑜贸易有限公司	2,800,000.00	2,165,212.68	35,044.00	抵押+保证	批发业	民营	贵阳	抵押物一:为贵州慧明茶叶有限责任公司用于贵阳市高新金阳科技园都匀路89号金利大厦AB幢A幢(A)1单元19层3号、4号、5号、6号、7号、8号商业用房。乌当农商行于2016年9月1日取得黔(2016)高新区(观)不动产权证明第0000500号,抵押面积为545.12㎡。抵押物二:为贵州祥升贸易有限公司所有的位于观山湖区筑筑东路南侧,景怡苑东侧金谷苑(二期)A10栋(A10)1单元18层2号,产权证号为黔(2016)观山湖区不动产权第0008989号,面积为131.42㎡。 保证:保证人为龙明英、胡国英,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
6	贵州朗途沃森贸易有限公司	9,999,739.65	19,187,087.15	0	抵押+保证	批发业	民营	贵阳	抵押:李文军所有的位于铜仁市锦江北路35号附79号的房屋,面积为670.34㎡,权属证书编号为铜房权证市房字第201520338号,评估价值为2019.34万元。2015年2月16日进行抵押登记,抵押证书编号为铜房他证市房字第2015000435号,抵押权人为贵阳市乌当区农村信用合作联社,担保债权为1000万元整。 保证:保证人为张俊、齐媛娜、龚新,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
7	贵州瑞晖源投资有限公司	12,499,929.78	20,017,609.49	122,656.17	抵押+保证	商务服务业	民营	贵阳	抵押物一:抵押人贵州聚源商贸有限公司提供位于遵义市汇川区上海路路岛花园主楼2层2号、3-2号商业用房作抵押担保,面积925.07㎡; 抵押物二:由抵押人贵州大唐金桦贸易有限公司提供位于遵义市汇川区上海路路岛花园前楼三层1号商业用房作抵押担保,面积714.12㎡。 保证:保证人为赵传益、刘定一,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
8	贵州顺祥建筑装饰工程有限公司	3,986,665.78	4,074,199.86	93,536.00	抵押+保证	建筑装饰、装修和其他建筑业	民营	贵阳	抵押:抵押人杜安波提供位于凯里市凯丰一路3号凯博大厦一层1号商业用房作抵押担保;抵押物建筑面积1395.03㎡。 保证:保证人为杜安波、杨大琼、唐洪二、杨孝敏,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
9	贵州忠意黔成贸易有限公司	5,000,000.00	6,370,081.01	59,481.00	抵押+保证	批发业	民营	贵阳	抵押:抵押人贵州黔北明珠文化城置业有限公司提供位于贵州省赤水市文华大道赤水黔北明珠文化城12幢商业用房作抵押担保;面积1456.24㎡。 保证:保证人为余长秀、刘尚忠、杨建业、陈国波、陈建兰、欧秋莲、杨鸿磊、罗媚,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
10	贵州精钻高合金材料有限责任公司	15,000,000.00	13,607,638.41	119,298.00	抵押+保证	有色金属冶炼和压延加工业	民营	黔南布依族苗族自治州	抵押:抵押物为贵州精钻高合金材料有限责任公司所有的机器设备作抵押担保;动产抵押登记编号为惠工商抵字(2016)16号。 保证:保证人为周有华、余丹梅,保证方式为连带责任保证。	执行阶段
11	贵州虹泰贸易有限公司	63,072.00	1,900,976.78	113,500.00	抵押	零售业	民营	贵阳	抵押:贵州禾苑房地产开发有限公司拥有的位于贵阳市清镇市延河路锦绣蓝湾的住房和车库,建筑面积1595.78平方米。	执行阶段
12	贵州众源印铁制罐有限公司	6,191,100.00	8,315,011.30	74,962.00	保证	金属制品业	民营	黔南布依族苗族自治州	保证人为鼎盛鑫融资担保有限公司、张礼元、赵伟,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
13	贵州神力飞碟电器有限公司	9,451,428.03	5,943,290.18	47,023.00	保证	零售业	民营	贵阳	保证人为贵州西南华日电器有限公司、贵州宸睿工贸有限公司、贵州新贵鑫贸易有限公司、贵州家得乐能源发展有限公司、朱洪顺,保证方式:连带责任保证。	二审已判决
14	清镇市丰达物流实业有限公司	8,332,682.57	9,793,261.65	88,756.67	保证	零售业	民营	贵阳	保证人为贵州长隆担保有限公司、赵贤林、梁晖、刘永安、张杰、闵泽,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
15	贵阳通力达物资有限公司	14,280,000.00	5,954,779.72	78,739.00	抵押+保证	零售业	民营	贵阳	抵押:债务人以自有轮胎提供抵押担保,抵押物已灭失。 保证:保证人为李振国、周金,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
16	贵州宇卓商贸有限公司	7,593,566.70	4,641,700.81	0	保证	零售业	民营	贵阳	保证:保证人为贵州佐佑商贸有限公司、贵阳南明航天风华电器有限公司、贵州幸福人生电器有限公司、贵州瑞晖源商贸有限公司(联保小组),保证方式:连带责任保证。	执行阶段
17	贵州瑞晖源商贸有限公司	6,079,718.54	3,647,133.82	0	保证	零售业	民营	贵阳	保证:保证人为贵州佐佑商贸有限公司、贵阳南明航天风华电器有限公司、贵州幸福人生电器有限公司、贵州宇卓商贸有限公司(联保小组),保证方式:连带责任保证。	执行阶段
18	贵州金锐达贸易有限公司	5,940,000.00	6,810,384.30	32,920.00	保证	批发业	民营	贵阳	胡发春、王家春、徐年杰、徐友刚、杨峰峰、贵州银信富通担保有限公司,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
19	贵阳齐荣科技有限公司	6,531,613.66	18,629,845.33	93,469.82	保证	零售业	民营	贵阳	贵阳欣辰电子有限公司、贵州万盛科技有限公司、欧阳齐、欧阳荣、翁雷、王永亮、何军、赵萍、何桂兰、任斌、韦维、任杰君,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
20	贵州飞宙机械有限公司	4,509,045.09	7,624,073.97	31,144.00	保证	零售业	民营	贵阳	贵州合朋担保有限公司、杜金凤、李贵友、施玲莉、蒋文平、何文先、蒲廷祥,保证方式:连带责任保证。	执行阶段
21	贵州能发电力物资有限公司	9,751,203.25	2,607,234.07	41,190.00	保证	零售业	民营	贵阳	保证人为贵州金投融资担保股份有限公司、景慧敏、谢惠林、龙建新,保证方式为连带责任保证。	执行阶段
22	贵州双龙腾贸易有限公司	7,547,203.88	6,113,121.30	36,882.00	保证	批发业	民营	黔南布依族苗族自治州	保证:保证人为贵州金投融资担保股份有限公司、袁恒明,保证方式为连带责任保证。	执行阶段
23	贵州洪荣物资贸易有限公司	2,990,000.00	2,257,802.38	19,015.00	保证	零售业	民营	贵阳	保证:保证人为贵州诚泰投资担保有限公司、杨昌能、周道平、杨昌文,保证方式为连带责任保证。	执行阶段
	合计	198,346,918.56	206,186,510.38	6,511,845.76				债权合计	411,045,274.70	

具体情况请投资者登录我公司对外网站查询或与我司有关部门接洽,查询网址: <http://www.gwamcc.com>。

二、交易对象及条件

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的金融资产

参与不良债权转让的金融资产公司工作人员、原债务企业管理层或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

三、公告发布日期及有效期限

公告发布日期:2022年8月24日,自公告发布之日起20个工作日有效。

四、处置方式:组包转让

自公告发布之日起20个工作日内受理对上述不良资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项

联系人:周先生、陈先生
联系电话:0851-86515996,86518623

通讯地址:贵阳市云岩区泰山路11号港天大厦1幢1单元4层
受理举报电话:0851-86515427
分公司纪检审计部(纪委办公室)联系人:陈女士
联系电话:0851-86515427
财政部贵州监管局监督电话:0851-88417052

中国长城资产管理股份有限公司贵州省分公司
2022年8月24日

中国信达贵州分公司关于黔西南州绿宇园艺有限公司等7户债权处置公告

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司拟对黔西南州绿宇园艺有限公司等7户的债权资产包进行处置。截止2022年07月31日,该资产包债权总额为3,954,627.00元,本金为2,041,119.00元。该资产包中的债务人主要分布在贵州省安顺市等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织等,但国家有关法律、法规限制的除外,并应具备财务状况良好,具有足够支付能力;同意并配合转让方完成法律、法规规定的行政审批及征求优先权人行使优先权等手续条件,但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员;不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人;不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等;不属于标的债权所涉及的债务人和担保人;不属于反恐、反洗钱黑名单人员;不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。资产包中每户债权的详细信息请具体参见我公司对外网站,网址: www.cinda.com.cn。

公告有效期:10个工作日

受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与贵州分公司联系。

联系人:祁经理、何经理

联系电话:0851-85254061,0851-85512387

电子邮件:qifeng@cinda.com.cn,hewei6@cinda.com.cn

分公司地址:贵阳市市南路57号益福国际大厦13-14层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0851-85252502

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:shengguangdie@cinda.com.cn

特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司
2022年8月24日

中国信达贵州分公司关于贵州省仁怀市茅台镇老贵酒业有限公司等3户债权处置公告

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司拟对贵州省仁怀市茅台镇老贵酒业有限公司等3户的债权资产包进行处置。截止2022年07月31日,该资产包债权总额为4,894,167.00元,本金为2,293,998.00元。该资产包中的债务人主要分布在贵州省遵义市仁怀市等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织等,但国家有关法律、法规限制的除外,并应具备财务状况良好,具有足够支付能力;同意并配合转让方完成法律、法规规定的行政审批及征求优先权人行使优先权等手续条件,但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员;不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人;不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等;不属于标的债权所涉及的债务人和担保人;不属于反恐、反洗钱黑名单人员;不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。资产包中每户债权的详细信息请具体参见我公司对外网站,网址: www.cinda.com.cn。

公告有效期:10个工作日

受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与贵州分公司联系。

联系人:何经理、杨经理

联系电话:0851-85512387,0851-85513233

电子邮件:hewei6@cinda.com.cn, yangli5@cinda.com.cn

分公司地址:贵阳市市南路57号益福国际大厦13-14层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0851-85252502

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:shengguangdie@cinda.com.cn

特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司
2022年8月24日