

■ 天眼观察

芯片涨价，贵阳的手机电脑涨多少了？ 配置越高 涨得越狠

本报记者 侯萌 摄影报道

“去年700块能拿一对16G的DDR5内存条，今年快4000块了。”

在贵阳新大陆电脑城二楼，嘉喜盛电子的店主杨峰摆出一排电脑内存条对记者说。

近日，新一轮全球半导体涨价浪潮持续发酵，并快速从上游供应链传导至消费终端。记者走访贵阳市多家电子卖场、电脑城发现，存储芯片价格的大幅飙升，正在本地数码电子产品市场掀起连锁反应。

电脑涨价数千元
配置越高 涨价越狠

在贵阳苏宁易购购金凤凰店，运营主管唐桂金感受明显：电脑涨得最凶，营业额下滑较明显；手机同样有所涨价，但还算温和。

“手机毕竟是刚需，该买还得买。”唐桂金说，开学季学生购机需求集中释放，但整体手机销量依旧下滑，降幅处于可接受范围内。

相比之下，电脑市场的表现截然不同。

联想店员告诉记者，同等配置的高端游戏本比去年同期贵了两三千元，门店销售额下滑了三四成。华硕的游戏本也普遍涨了1000多元。

从门店反馈来看，笔记本电脑配置越高，价格涨得越狠。

到店客流明显减少
有人选择“降配”

价格涨了，买的人少了吗？新大陆电脑城是贵阳电脑组装的主要商城之一，价格波动更直接。

杨峰做这一行多年，他给记者梳理了涨价幅度：内存条、固态硬盘整体涨了3到5倍。一块1TB的固态硬盘，去年卖410元，现在卖950元。有些旗舰产品涨得更离谱——某品牌16G的DDR5内存，去年700元拿一对，现在逼近4000元一对。

“当然，这对内存的价格是最夸张的，不是所有内存都涨得这么吓人。”杨峰补充道。

电脑城内一些商户向记者透露，到店



销售遇冷的笔记本电脑。



商家售卖二手显卡。

客流量明显减少：“台式电脑买一台能用好多年，价格上涨之后，大家更不愿意换硬件了。”

但杨峰的观察略有不同：刚需用户仍有消费需求，只是“降配”了，将购买标准降低。原来想买两根内存的，现在买一根；原来要DDR5的，换成DDR4；IT硬盘换成512G。学生党更直接——有人重新翻出了十多年前的DDR3内存，凑合着用。老显卡也被翻出来，成了抢手货。

“想吃猪肉牛肉的，不会因为涨价就不吃了，先用鸡鸭鱼肉过渡。”杨峰打了个比方。

有人“买旧不买新”
有人“等一等”

记者了解到，在这波涨价潮中，部分消费者把目光投向二手市场。家住油榨街的网游爱好者周童告诉记者，他建议“买旧不买新”。“新机入手很

式明确产权、管理权及管理责任。

开发商还应提供《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》《住宅工程分户验收表》以及有资质机构出具的面积实测报告等法定材料。电话、宽带、有线电视敷设到户，具备开通条件，公共配套设施按设计要求建成并取得认可文件。

“需要注意的是，个人不动产权证的办理必须以开发商完成首次登记为前提。”卢安龙解释，只有在开发商完成国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记后，业主才能凭买卖合同、购房发票、完税凭证等材料申请办理个人证书。

已入住却长期拿不到证怎么办？

“法律赋予了购房者三种主要的救济权利，购房者可以根据实际情况选择适用。”卢安龙解释，开发商逾期办证但项目具备办证条件，可以依据合同约定主张

收房数年拿不到房产证 律师教你签合同、防陷阱、依法维权

本报记者 熊曼 周霖

日前，“天眼问政”栏目报道了毕节市黔西市水西半岛二期约千户购房者收房数年仍无法办理不动产权证一事，引发社会广泛关注。

针对消费者如何维权，记者采访了“天眼问政”专家团成员、贵州省律师协会建设工程与房地产专业委员会主任、上海市建纬(贵阳)律师事务所主任卢安龙。

如何买房前锁住办证权益？

卢安龙建议，在合同中明确办证期限，签合同时必须将办证期限精确到具体年月日，拒绝“视工程进度而定”等模糊表述。“通常约定交付后90日内办结较为合理，最长不宜超过180天。”

此外，合同中应明确逾期办证的违约责任，“建议参照延期交房标准，约定逾期一日按总房款万分之一支付违约金，并设定超过一定期限购房者有权解除合同、

交房时应满足哪些条件？

卢安龙指出，依据《贵州省城镇房地产开发经营管理条例》相关条例，商品房交付使用必须取得住房和城乡建设、城乡规划等有关主管部门出具的认可文件或者准许使用文件，同时向房地产主管部门备案，取得工程竣工验收备案表、建设工程竣工规划认可证等。此外，小区内的公共服务设施及水、电、路、绿化等基础设施不仅要具备投入使用条件，还需以书面形式

明确产权、管理权及管理责任。开发商还应提供《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》《住宅工程分户验收表》以及有资质机构出具的面积实测报告等法定材料。电话、宽带、有线电视敷设到户，具备开通条件，公共配套设施按设计要求建成并取得认可文件。

“需要注意的是，个人不动产权证的办理必须以开发商完成首次登记为前提。”卢安龙解释，只有在开发商完成国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记后，业主才能凭买卖合同、购房发票、完税凭证等材料申请办理个人证书。

“法律赋予了购房者三种主要的救济权利，购房者可以根据实际情况选择适用。”卢安龙解释，开发商逾期办证但项目具备办证条件，可以依据合同约定主张

孩子喜欢的美甲贴竟含有害物质？

本报记者 安慧 赵哲铭

近日，浙江宁波一名7岁女童因胸痛就医，检查发现乳房出现硬结，被确诊为单纯性乳房早发育(不完全性性早熟)。医生排查后发现，孩子长期频繁使用卡通美甲贴，贴纸中含邻苯二甲酸酯、双酚A等类雌激素物质，经皮肤渗透、孩子啃咬误食进入体内，扰乱内分泌，成为诱发提早发育的关键原因。

记者在线上购物平台搜索“美甲贴”，弹出的前四个商品中有三个注为“儿童专用美甲贴”。以“儿童美甲贴”为关键词进一步搜索，结果显示有儿童卡通贴纸、儿童穿戴甲，而销量排在前列的产品详情页大多未展示3C认证，检测报告和成分标注，仅有一款穿戴甲链接注明了型号、货号 and 材质(亚克力)。而“库茵玩具专营店”“库茵玩具专营店”的店铺客服进行询问，“库茵玩具专营店”的客服表示，产品是正规厂家生产，质量有保障，发货前经过严格质检。但当记者追问有无质检报告时，客服以上述同样的内容进行回复。

而“库茵玩具专营店”客服则表示，检测报告属于内部信息没办法对外透露。这些商品中，销量最高的已售出上万



线上平台的儿童美甲贴销量高。

违约金，若合同中约定了办证期限及违约金，可要求开发商按约定支付违约金；若无约定，可参照金融机构贷款利率主张损失。

“若因开发商原因导致无法办理产权登记，且逾期达到合同约定的期限（如90天或180天），严重影响合同目的实现，购房者有权要求解除合同并赔偿损失。”卢安龙表示，若开发商恶意拖延或项目存在重大违规导致无法办证，还可以通过行政投诉与司法诉讼并行，向自然资源和规划局、住建局等部门反映违规问题，或依据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》相关规定向法院起诉。

卢安龙提醒，不动产权证不仅是证明购房者拥有房屋及对应土地权利的法定凭证，更直接关系到交易安全、抵押贷款、落户入学、拆迁补偿及税收优惠等切身利益。

州市市场监管局每年都会开展抽检，今年已抽查儿童鞋50批次，抽查儿童玩具70批次，抽检结果均会在贵州省市场监督管理局(知识产权局)网站公布，便于市民随时查询和监督。

由于省内儿童生产企业仅有一两家，抽检样品绝大多数购自本地市场，实际产品来源以外省生产企业为主。针对外省企业生产的不合格产品，已严格按照法定程序移交属地市场监管部门依法处理；对省内抽检发现不合格的销售门店，也已督促其全部下架相关产品，确保整改到位。

延伸阅读

选购儿童美甲贴等用品时，可认准包装上的3C认证标志，并仔细查看产品成分、适用年龄及生产厂家信息，优先选择正规渠道购买。使用前留意有无刺激性气味，避免选购带有细小装饰物的款式，防止儿童误食。一旦发现产品存在质量问题或安全隐患，请立即拨打12315投诉举报，共同守护孩子的健康安全。

山体自建房搭二楼？整改！

本报讯（记者 周睿）“天眼问政”栏目此前报道贵阳市乌当区保利温泉新城二期业主反映小区外侧山体位置自建房疑似有违建一事，8月13日，记者再次接到周边居民反映，该户原本只有一层的房屋疑似搭起了二楼。居民质疑该住户此举是否符合原址、原貌、原面积、原结构修复的相关要求。

当日，记者向乌当区城市综合行政执法局工作人员反映情况，对方表示，近几日均有执法人员在现场，将核实了解情况后回复。

此前记者从新光路街道办事处了解到，该自建房为顺海村一村民唯一住宅，前期因屋顶漏水，故建钢架大棚以防漏水。今年6月19日，房内电线短路引发火情，烧毁其中两间。7月初，该村民向村委会申请修复，村委会附报告说明情况报街道城市管理局，街道办核实其确无其他住处，且房屋事实已存在很多年，允许其原址、原貌、原面积、原结构修复。

8月14日，记者再次联系乌当区城市综合行政执法局询问核查情况，该局执法大队工作人员回电表示，大队在日常巡查和居民反映中已关注到此户二楼违建情况，将下达整改通知书，要求其在三日期限内拆除二楼违建结构。

“该房屋屋顶此前烧毁，为了方便下雨时尽快排出雨水，此次修复加盖屋顶为斜屋顶，高度约为50厘米到1米。”该工作人员说，“目前正对该户违建的二楼下发整改通知书，若该户不配合整改工作，我们将对其二楼的违建结构进行拆除。”

观山湖公园观光车恢复运营 游客反映等车久 运营方回应将优化

本报讯（记者 安慧 赵飞羽 陈龙）近日，有网友向“天眼问政”栏目反映，贵阳市观山湖公园内观光车停止运营，希望了解停运原因及后续恢复安排。记者实地探访发现，园内观光车目前正常运营，但是存在接驳时间长引发游客不满等现象。

“观光车很久才来一趟，大家一拥而上。”正在等车的张婆婆建议，观光车运营公司能否考虑适当优化调整运营频次，让更多有需求的群众能够尽量减少等待时间。贵阳市民王先生希望观光车站点能像公交车一样，在始发（终点）位置清晰公示发车时段和频次，方便群众根据实际情况灵活调整游览安排。

记者将现场群众反映的等车时间长、满座难上车等问题，向运营公司进行反馈。运营公司回应称，观光车于6月26日至7月8日暂停运营，对车辆全方位保养检修，目前8台车辆已恢复运行。日常运营分早晚两班：早班9:30—17:30，晚班12:00—20:00；周一早晚各安排3台，周二至周日早班3台、晚班4台，确保高峰时段运力覆盖。因园区环湖步道全程约8公里，行驶路程较长，公园日常人流量大，出于安全考虑，车辆限速行驶、车速较慢，车辆周转时间拉长。

运营公司表示，将持续关注客流变化，结合车辆通行实际情况研究优化运力配置方案，也将考虑优化完善始发（终点）位置乘车信息。

骑共享单车不戴头盔、逆行 严查！

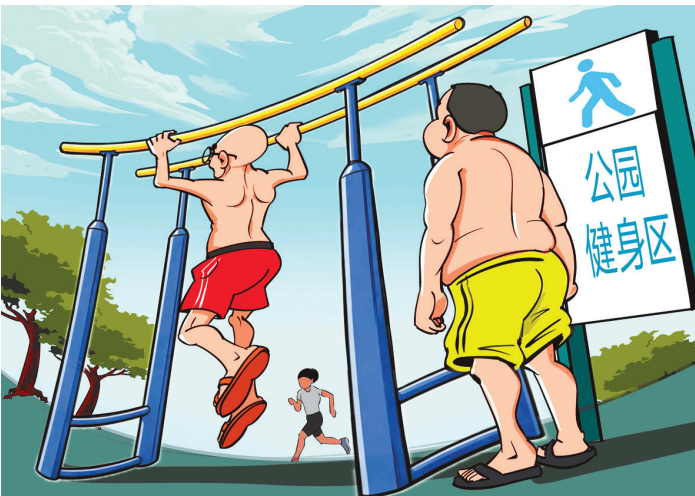
本报讯（记者 陈龙 安慧）连日来，记者在贵阳市共享单车投放区域走访发现，共享单车骑行人员存在不佩戴安全头盔、逆行等各类交通违法违规行为。

针对这一安全隐患，贵阳市各级公安交通管理部门结合辖区实际，持续开展“三车整治”（“三车”指电动自行车、非标电动车、摩托车）专项行动。执勤民警依据《中华人民共和国道路交通安全法》，推行以“初犯劝导”为主的柔性执法；对屡教不改人员，再依照法律法规予以处罚。整治过程中，部分共享单车骑行人员出现逆行、不佩戴头盔等违法行为后，不听民警劝导，甚至试图闯关、阻碍执法，现场哭闹抗拒管理。

记者观察到，共享单车、电动车、摩托车骑行不文明现象均有出现，共享单车相关违法行为最为突出。针对该现状，贵阳交警在持续推进“宣教进社区”、集中约谈共享单车企业、强化重点路段巡逻管控等执法宣传举措的基础上，后续将探索传统执法向科技赋能转型，为整治二轮车辆交通违法行为提供技术支撑，推动“三车整治”专项行动走深走实，全力保障市民安全、便捷出行。

■ 问政漫看

公园赤膊健身 莫忽视游人尴尬



贵阳市河滨公园的健身区域，时常有大爷在赤膊锻炼。园内男女老少游客络绎不绝，不少女性游客对此感到尴尬，有市民表示，公园属于公共游乐休闲空间，并非自家客厅，当众袒胸露背并不雅观。针对该现象，公园管理处回应，后续将增加现场巡查频次，对这类不文明行为及时开展劝导。

赤膊锻炼，图一时凉爽，但也应当兼顾不同地域不同场合，更要尊重社会大众的普遍接受尺度，符合基本的文明规范和礼仪。从健康层面来看，赤膊健身也不一定适合所有人，有可能运动后大汗淋漓，肌肤直接吹风，容易诱发感冒；皮肤毫无遮挡暴露在阳光下，受紫外线直射，也会提升晒伤、诱发皮肤问题的风险。

文/图 本报记者 周涓