

大力建设“好房子” 乘势发展旅居地产 我省绘就2026住房城乡建设新图景

本报讯（记者 陈露）记者日前从2026年全省住房城乡建设工作会议上获悉，我省今年将力争新增住宅小区业主委员会（物业管理委员会）1000个，落地建设“好房子”项目50个左右、旅居地产项目40个左右。

为此，我省将持续促进房地产开发转型，引导房地产开发企业向低负债、低杠杆、合理回报的经营模式转变；更好发挥城市房地产融资协调机制作用，推动合规房地产开发项目应进尽进“白名单”，金融机构已审贷款应贷尽贷；建立房地产开发重点项目库，大力推进“好房子”项目落地和建设，优化和

改善新建商品房供应结构；乘势而上发展旅居地产，梳理优质土地与项目资源，建立在建项目、在谈项目、拟招企业三张清单，积极主动对接各类经营主体，谋划落地优质项目，精选一批示范项目，并抢抓避暑季黄金窗口期，面向各地客群开展促销推广；推动缴存住房公积金纳入劳动合同示范文本，将灵活就业人员、新业态从业人员、高校毕业生等群体纳入制度范围，释放刚性和改善性住房需求；大力实施“四房联动”，因城施策开展“以旧换新”，促进存量商品房与二手房联动，研究收购商品房用作安置房的具体措施，积极争取保

障房再贷款、中央财政补助资金、专项债资金和银行融资支持，争取收购一批商品房用作保障房或安置房。

今年，我省将推动住房城乡建设工作与多个产业融合发展。与工业融合发展，扩大燃气等清洁能源应用，推广绿色建筑、装配式建筑，大力推广磷石膏建材，助推新能源电池产业及建材产业新质生产力发展。大力发展智能建造等新型建造方式，鼓励建筑机器人应用，支持先进装备制造发展。扩大BIM技术全流程应用试点，鼓励依托数智产品对地下管网开展深度检测评估，拓展数智产业应用范围。

与服务业融合发展。结合建设工程建材

规模化应用，集聚资金、集聚产品、集聚物流，积极培育产业链、供应链，助推批发业、金融业、现代物流业发展。融合智慧城市、智能建造需求和勘察、设计、监理、检测、造价、消防技术服务等数智赋能，促进信息技术服务业、科学研究和技术服务业发展。

与新兴产业未来产业融合发展。积极拥抱新兴产业未来产业，拓展人工智能(AI)技术在智慧城市和施工图智能辅助审查等工作中的场景应用。在燃气安全、城市治理、物业服务、消防审查验收等领域推进行业大模型应用，推动在有限空间作业等高危场景具身智能应用试点，推进“机器换人”。

今年优质酱酒联动促消费活动启动

本报讯（记者 朱登芳）记者从省商务厅获悉，2026年优质酱酒联动促消费活动将延续“酒车”“酒菜”“酒商”三大联动核心模式，在参与门槛、权益标准、服务流程等方面进一步优化，切实降低企业成本。

根据省商务厅发布的《关于停止我省2025年优质酱酒联动促消费活动并实施2026年优质酱酒联动促消费活动的公告》，2026年优质酱酒联动促消费活动将从2月持续至12月，结束时间将根据优质酱酒指标使用进度动态调整。同时，本次活动对企业和消费者均暂不收取服务费，对1月1日起收取的服务费将全额退还，以减轻经营主体负担。

在酒车联动方面，将覆盖个人及民营企业法人消费者，购买7座及以下新车(含新能源及多功能用途货车)即可参与，购车金额10万元起对应不同购车权益，最高可平价购买12件(72瓶)优质酱酒。消费者通过“黔云易购”小程序实名认证预约，购车后3日内上传支付凭证(不低于5000元)，30日内补充车辆登记证书，审核通过后7日内通过“航旅黔购”小程序完成购车。汽车零售企业可通过云闪付APP申报，经公示、签约培训后即可参与。

在酒菜联动方面，消费者在活动餐饮企业消费满300元即可平价购买1瓶优质酱酒现场饮用，每增加300元可多购1瓶，单次上限6瓶，省外指定餐饮企业同步适用该规则。消费者现场确认参与后，通过云闪付APP支付费用，餐饮企业需在次日12点前上传发票及用酒量完成核销。

在酒商联动方面，创新采用积分兑换机制，消费者在商场、超市等活动企业消费后，通过银联标准支付渠道付款可累积积分，30日内满2000分即可兑换1瓶平价酱酒，个人年度限购10件(60瓶)。积分自获取之日起第三个自然月清零，退货将同步扣除对应积分，购酒权益需在收到通知后15日内完成兑换。

凯迪森绿色氧化剂双氧水项目建设如火如荼

本报讯（记者 牟绍莉）春节前夕，记者来到位于瓮安经济开发区的贵州凯迪森新能源材料有限公司绿色氧化剂双氧水及产业链上下游产品项目建设现场，看到塔罐巍然林立，管网纵横交错，高效运转的生产脉管已然成形。

“眼前的就是天然气制氢装置，也是我们一期工程的核心设备集群。”凯迪森公司技术部长邓联平指着数十米高的已基本安装完毕的装置介绍说，目前公司正全力推进一期一阶段年产30万吨双氧水生产线的收尾工作，确保4月如期试生产。

据悉，该项目分三期建设，建成后将形成年产200万吨级工业级双氧水、5万吨食品级+电子级双氧水、5000吨高端双氧水生产用溶剂的产能，形成天然气制氢、溶剂生产、双氧水合成与提纯三大核心板块。据预计，一期一阶段达产后年产值在3亿元以上，待三期工程全面建成，年产值将突破40亿元，带动就业1000人。

研发投入超500万元 深加工10余款产品 这家公司有“姜”来

贵州日报天眼新闻记者 刘绍波
贵州省外经贸集团刚挂牌成立没几天，贵州黔棠姜生物科技有限公司董事长、总经理夏应书便找上门。

“前两年我们到韩国、马来西亚等地参展，公司的产品颇受欢迎，一听说省外经贸集团成立了，我就赶忙前去商谈询问出口相关业务。”夏应书说。

贵州黔棠姜生物科技有限公司是省内为数不多的生姜深加工企业，位于安顺市镇宁自治县，这里是贵州小黄姜主产区。该公司与相关高校合作，2018年以来研发投入累计超500万元，陆续开发出生姜洗发水、生姜护发素、姜黄粉、生姜咖啡、红糖姜茶、姜黄口服液、生姜洗衣液等10余款产品。“今年，我们在研发上准备投入100万元到200万元。”夏应书说。

2025年，该公司营收超4100万元，同比增长28%。“除了合作多年的孟加拉国客户订购了1000多吨小黄姜外，我们的生姜洗发水和姜茶在乌兹别克斯坦也有2万多美元的订单。”夏应书表示，今年将持续发力海外市场，进一步提高出口订单份额。

“这两款新品1月16日刚完成二次打样，准备4月份投入市场，将是我们2026年主推的产品。”夏应书一边向记者展示最新研发的产品一边介绍，该公司将大力打造“姜来友”“黔棠姜”两个品牌，持续开发更多受市场欢迎的产品。

责任编辑：肖茜 刘杰
版式设计：邢瑞平 陈欢欢

信息多一点

我省今年持续推进城市更新 实施10大行动 更新10个片区

本报讯（记者 陈露）记者从2026年全省住房城乡建设工作会议上获悉，今年我省将持续以片区更新为抓手，项目建设为基础、资金筹集为关键，实施10大行动，启动更新10个片区城市更新，建设改造城镇地下管网4000公里以上。

实施城市体检行动。根据我省印发的2026年城市(县城)体检工作方案，今年要完成16个设市城市体检，分期分批有序推进县城体检，全面摸清底数，强化体检成果运用，推进编制城市更新专项规划、片区策划，形成项目建设清单和年度实施计划。

实施片区更新行动。建立片区更新库，按照“设市城市优先启动”的方式推进片区更新。抢抓政策窗口，力争在中央财政补助、中央预算内投资、超长期特别国债等资金争取上取得更大份额。同时，推进项目融资，举办项目推介会，搭建政银企对接平台，推进片区更新项目和其他优质城市更新项目落地，促进重点项目落实。

实施既有建筑改造行动。加强风险隐患排查整治，动态摸排城市危险住房底数，建档立卡，大力实施城市危旧房改造。抓好既有建筑改造，结合“三资”盘活，推进老旧厂房、闲置低效楼宇、传统商业设施等存量房屋改造利用和停建项目盘活。

实施城镇老旧小区改造行动。大力实施城镇老旧小区改造，推动在建项目尽快完

工，积极推进新开工改造一批城镇老旧小区，推进有条件的老旧小区加装电梯。

实施完整社区建设行动。开展完整社区建设专项体检，因地制宜划定城市建成区范围内的完整社区建设单元。在设市城市启动约20个完整社区试点建设，发挥示范带动作用。

实施老旧街区、老旧厂区、城中村改造行动。推动老旧街区、闲置低效厂区、厂房功能转换、业态升级、活力提升，启动更新改造20片老旧街区(厂区)。指导贵阳市加大城中村专项借款使用和发放力度，推动城中村续建项目建设交付。

实施城市功能完善行动。建立健全多层次、全覆盖的公共服务网络，利用存量闲置房屋和低效用地，优先补齐公共服务设施短板。

实施基础设施提升行动。大力实施燃气、供水、排水、污水等地下管网建设改造，加大推进污水垃圾处理等设施设备更新，实施城市生命线安全工程建设。

实施城市生态修复行动。开展城市小微公共空间改造，持续推进城市绿道、社区公园、口袋公园的建设改造和开放共享。巩固黑臭水体治理成效。

实施历史文化保护行动。完成全省老城区、老街区等历史文化资源专项调查，形成一批历史文化名城名镇街区、历史地段、历史建筑潜在对象名单和特色保护要素清单，推进历史文化街区保护更新和历史建筑的活化利用。



铜仁市思南县华城国际项目一角。
贵州日报天眼新闻记者 陈露 摄

数据

“十四五”时期——

- 全省完成房地产开发投资8766亿元、新建商品房销售面积1.48亿平方米，两项主要指标同比增速持续高于全国和西部地区平均水平。
- 建筑业完成产值2.25万亿元，特级资质企业增至16家。
- 装配式建筑占新建建筑比例提高到30.3%，比“十三五”期末提升14.66个百分点，建成4个国家级装配式建筑产业基地，培育19个省级装配式建筑生产基地。

2025年——

- 全省439个房地产开发项目纳入“白名单”，授信674.83亿元，获得融资贷款581.16亿元。
- 印发《贵州省“好房子”开发建设指导意见》，156个项目纳入在建库。
- 印发《贵州省促进旅居地产发展的若干措施》，72个项目纳入在建库，对到贵州购房符合条件的省外缴存人，9个市(州)均支持在购房地申请住房公积金贷款。
- 星级绿色建筑占新建建筑比例30.6%，通过建材消费磷石膏220万吨。(贵州日报天眼新闻记者 陈露 整理)

贵阳去年“卖旧买新”8637套房

本报讯（记者 陈露）记者从贵阳市住建局获悉，截至2025年底，通过提供一站式服务、降低换房成本等措施，该市累计完成住房“卖旧买新”8637套，远超1000套的年度目标。

为促进房地产市场循环发展，贵阳市创新实施“四房联动”机制，围绕“以旧换新、以需定购、以购代建”打通存量与增量市场。2025年贵阳市“四房联动”专项行动成效显著，两项核心指标均大幅超额完成年度任务。在贵阳置业人群中，本市、省内其他市(州)、省外客群的比例约为5.3:2，省外客户

占比小幅提升。

闲置房源盘活工作同样取得突破，贵阳市通过引导专业租赁企业市场化运营、推动国企参与等方式，在云岩、南明、观山湖等多区域累计盘活利用闲置房源2810套，完成年度目标的140.5%。其中，市城投集团、市人才集团等国有企业合计运营1430套(间)。

此外，2025年，贵阳着力发挥气候、空气质量、生态等方面优势，结合西南交通枢纽的便利条件，通过优化配套指标、降低生活成本，支持参与养老服务等方式引导项目建设，推动避暑旅居地产吸引力持续增强。

超2000吨吉利汽车零部件专列驶往白俄罗斯 “贵州造”首次实现一站式集拼出海

本报讯（记者 黎娅茹）一列满载吉利汽车零部件的中欧班列——吉利专列正在驶往白俄罗斯明斯克。该批货物超2000吨，价值2490万元，与以往“贵州造”借道出海不同，这是我省首次依托本地集拼中心实现“一站式”通关出境。

这趟吉利专列2月15日从贵阳国际陆港驶出，经阿拉山口口岸出境，预计15天抵达明斯克，全程约11650公里。为确保这批货物顺利抵达白俄罗斯，贵阳综保区、筑城海关、贵阳国际陆港、贵阳铁路物流中心、贵阳市物流有限公司等单位联合打出了一套服务“组合拳”，贵阳综保区贵州国际集货集拼中心运营主体——贵阳市物流有限公司前期积极调集

运输力量，从吉利厂区将待出口的吉利汽车零部件运送至贵州国际集货集拼中心进行集拼装柜；贵阳铁路物流中心积极协调各方资源，为企业提供空箱保障和高效运输组织服务；筑城海关量身定制通关方案，以“一仓集货”“区内直转”“一票多车”“铁路快通”等便利化方式，让企业便捷申报、一次性整报，在

有效监管的同时为企业赋能增效。

“此趟专列让运输周期缩短至少10天，每年运输成本预计节省近1000万元，真正实现了降本增效。”贵州吉利汽车制造有限公司相关负责人点赞道。

近年来，贵阳综保区深化“区港一体化”协同发展，依托吉利、海信、贵州轮胎等龙头

企业，打造通关便利化程度最高、服务效能最优、营商环境最好、物流性价比高的“三高一”服务体系，推动了贵州国际贸易物流向规模化集拼集运转变。据统计，截至目前，贵州国际集货集拼中心已助力20余种贵州货物出山出海，实现保税业务进出口值9.06亿元，“黔贸回流”4.2亿元。

抵制高额彩礼 倡导文明婚俗

· 移风易俗 · 破陈规 · 除陋习 · 讲文明 · 树新风

