

闽铜共搭劳务“金桥”稳就业

近日，福建省劳动就业服务局与铜仁市人力资源和社会保障局签署“省际劳务协作协议”，双方将围绕建立“四个互通”机制与搭建省际劳务协作信息平台携手合作，深化两地人力资源服务交流，推动两地劳务协作迈向常态化、制度化，实现东西部劳务协作提质增效。

据了解，双方将围绕“四个互通”机制深化协作。建立就业服务互通机制，协同做好劳动力信息共享与在闽铜仁籍务工人员稳岗服务；建立工作互通机制，每年组织互访交流，明确专人对接落实，成立省际劳务协作工作组，促进劳务协作顺利开展；建立信息互通机制，建立完善双方岗

位求职信息交换互通和资源共享机制，定期收集、分析、评估、发布劳动者求职就业和企业用工需求聘用情况，促进人岗精准匹配；建立企业互通机制，指导各级公共就业服务机构和人力资源机构开展省际劳务协作，组织线上线下招聘活动，推动校企合作与产教融合。

此外，两地还将共建省际劳务协作信息平台。依托福建省“山海劳务协作”功能模块，开展远程招聘、“点对点”输转等对接活动；建立省际劳务协作运行机制，明确两地劳务协作平台、公共就业服务机构、人力资源机构、企业等各方职责，畅通用工服务需求和供给渠道；建立校企合作机制，依托福建省龙

头企业、先导产业企业、先进制造业企业等优质企业，以产教融合发展推动铜仁市毕业生高质量入闽就业。

为确保协议落地见效，福建省还将在铜仁市设立省际劳务协作工作站，双方将共同加强政策宣传与劳动者权益保障，营造良好就业环境，在深化东西部劳务协作上行稳致远。

近年来，铜仁市持续深化与中东部城市劳务协作工作，在广东、江苏、浙江、福建等地建成“1个省级总站+3个市级站+16个县级站”的驻外劳务协作站体系，为铜仁籍外出务工人员提供就业帮扶与权益保障，牢牢稳住全市农村劳动力跨省务工基本盘。并以“技能照亮前程”行动为牵引，

组建就业培训联盟，围绕中东部优质企业需求，开设“订单班”“定岗班”，推动实现“结业即就业”无缝衔接，在广东、福建等地探索开展了电工、焊工、装配工种的跨省异地技能培训，把技能培训送到务工地、厂门口，打通人岗精准适配的细枝末节，有力促进务工人员就业增收。

此次合作将进一步建立健全福建与铜仁两地人力资源市场供求信息交流机制，促进有入闽就业意愿、有劳动能力的农村劳动力、失业人员、高校毕业生等各类求职群体与有用工需求的福建省企业有效对接，为东西部劳务协作再搭“金桥”，为稳就业注入新动力。

（吴采雨）

■ 基层点击

铜仁市思南县人民检察院 高质效履职服务法治化营商环境

铜仁市思南县人民检察院忠诚履行法律监督职责，持续为大局服务、为人民司法、为法治担当，全力为服务保障思南县高质量发展贡献检察力量。

思南县人民检察院强化组织领导，成立以检察长为组长的专项工作领导小组与专项办，抽调9名干警负责专项办日常工作，并把营造法治化营商环境列入院党组工作重点，统筹谋划推进。压实责任，强化督促引导，将责任细化到人，确保工作安排落地落实、见行见效。

该院聚焦主责主业，通过“四大检察”融合履职，在办好涉企案件的同时，以行政检察堵塞企业管理漏洞，强化涉企案件综合治理效果。充分履行公益诉讼职能，着力以监督促治理，积极引导和推动企业依法合规经营。

此外，该院坚持问题导向，针对在护航法治营商环境中的差距，在精准监督、强化部门沟通协作、精准服务等方面发力，以能动履职维护企业合法权益，为营造法治营商环境贡献检察力量。

（安慧芳）

南方电网贵州都匀独山供电局员工 对口支援十五运会保供电

近日，南方电网贵州都匀独山供电局员工艾祥勇圆满完成对口支援第十五届全国运动会保供电任务。

10月9日，艾祥勇作为南方电网公司“第十五届全运会保供电跨区域支援深圳”第二批213名支援人员之一，抵达广东深圳宝安区。他被分配到宝安体育场保供电团队，团队又分成若干小分队，分段负责宝安体育场供电线路、设备设施的值守、特巡。艾祥勇所在的小分队负责110千伏海天变F09新体一线保供电值守，小分队共7人，包括他在内的5人来自都匀电网，每人驻守1个点，同时开展

每天两次的线路特巡。

其间，除了驻点值守，每天早上、下午要分别对线路特巡一次，每次两个多小时。巡视过程中，艾祥勇密切关注线路及沿线的实时状况，发现任何可能会影响线路正常运行或形成隐患威胁的情况，都第一时间报告，以便在最短时间内消除隐患。

34天里，艾祥勇充分发挥“黔电铁军”的细致和坚韧，每一个环节都做到一丝不苟，和团队的队友们一起坚守，确保了场馆赛事期间安全、可靠、稳定供电。

（陈晓慧）

本版责编：肖茜 熊璞 张元斌 严皖 版式设计：王玉

黔南州

完成2025年节水载体改造工作

近日，黔南州顺利完成8所中小学及1家企业节水载体建设改造工作，标志着该州2025年节水载体改造工作圆满完成。

此次改造工作严格对标贵州省节水载体创建关于设施标准化、用水高效化、管理规范化的核心要求，聚焦用水关键环节精准发力。工程累计拆除改建传统槽式公共卫生间12个，更换冲厕水箱、小便器等卫生洁具1045个，升

级感应式、不锈钢节水型水龙头862个，从硬件上彻底解决传统设施跑冒滴漏问题。同时，针对具备农业学习条件的学校，专项增设喷灌系统，搭建理论与实践相结合的节水教育平台，实现“设施改造+理念培育”双推进。

改造后，当地中小学用水设施全面实现节水化升级，感应式设备通过智能控制有效避免无效用水，节水器具普及

率达100%，预计用水效率较改造前提升10%以上。12个改建后的卫生间彻底告别传统槽式设计的脏乱差问题，卫生环境得到根本性改善，为师生营造了整洁舒适的工作和学习环境。

黔南州将持续深化节水载体建设成果，进一步推动节水理念融入生产生活各领域，为该州水资源可持续利用和节水型社会建设奠定坚实基础。（李秋婷）

贵阳市房地产拍卖公告

No: 40

受委托，我公司定于2025年11月27日14时整在贵阳市云岩区中华中路117号龙港国际中心东楼7楼公开拍卖贵阳市八套住宅房：

1. 螺丝山路28号2单元5层1号，建筑面积约7124㎡，起拍价：23.3万元；2. 瑞金南路67号2单元8层1号，建筑面积约4587㎡，起拍价：15.2万元；3. 解放路13号1单元8层2号，建筑面积约9584㎡，起拍价：28.4万元；4. 解放路13号3单元1层2号，建筑面积约7418㎡，起拍价：21.7万元；5. 3单元4层2号，建筑面积约7418㎡，起拍价：23.4万元；6. 3单元6层2号，建筑面积约7418㎡，起拍价：22.4万元；7. 3单元7层2号，建筑面积约7418㎡，起拍价：22.1万元；8. 3单元8层2号，建筑面积约7418㎡，起拍价：22万元。（注：上述起拍价不含应补交的土地出让金！土地出让金由买受人在过户时全额

交纳。）

一、展示时间、地点：公告之日起至2025年11月26日标的物所在地
二、报名截止时间：2025年11月26日16时（以竞买保证金到账时间为准）
三、竞买保证金（贰万元整）请汇入：——户名：贵州省拍卖有限公司，开户行：工商银行贵阳市中南支行，账号：2402013309024908164
四、报名地点：贵阳市云岩区中华中路117号龙港国际中心东楼7楼本公司财务室
五、联系电话：0851-85211519、13809484416（李先生）
贵州省拍卖有限公司
2025年11月18日

凯里嘉瑞禾置业发展有限公司债权项目的和解公告

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司拟就凯里嘉瑞禾置业发展有限公司（以下简称：嘉瑞禾置业）债权与债务人、共同债务人等9个主体达成诉讼和解，现根据相关规定公示，如有投资人有债权收购意向方案优于本次和解内容，请与我司沟通洽谈。具体和解内容如下：

1. 凯里嘉瑞禾置业发展有限公司债权

截止基准日2025年5月31日，凯里嘉瑞禾置业发展有限公司债权本金36,572.27万元，重组宽限补偿金8,958.83万元，违约金10,726.42万元，债权合计56,257.52万元。此外，代垫诉讼费253.98万元。债权项下担保措施如下：

（1）现房抵押物：位于贵州省凯里市棉纺厂13号路南侧（松林地）、民族风情园西南侧的嘉瑞禾置业持有的酒店29,048.31㎡，商业街20,167.02㎡，别墅4,493.87㎡。

（2）在建工程抵押物：位于贵州省凯里市棉纺厂13号路南侧（松林地）、民族风情园西南侧的嘉瑞禾置业持有的别墅2,520.81㎡，洋房15,875.48㎡。

（3）质押物：嘉瑞禾置业100%股权，贵州海明房地产开发有限公司51%股权；广州富力地产（重庆）有限公司持有的贵州海明房地产开发有限公司应收款项27,695.04万元。

（4）广州富力地产股份有限公司、贵州嘉瑞禾瑞龙酒店管理有限公司、龙向彬、杨治丹提供连带保证责任担保。

2. 诉讼和解方案

（1）达成诉讼和解

在我司（作为原告）诉嘉瑞禾置业（作为被告1）等“（2024）黔01民初397号”案件中，我司（作为原告）与嘉瑞禾置业、贵阳园成置业有限公司（作为被告2）、贵州嘉瑞禾瑞龙酒店管理有限公司（作为被告3）、广州富力地产股份有限公司（作为被告4）、广州富力地产（重庆）有限公司（作为被告5）、贵阳富力地产开发有限公司（作为被告6）、龙向彬（作为被告7）、杨治丹（作为被告8）、贵州海明房地产开发有限公司（作为第三人）、共同签署《和解协议书》。

（2）和解协议核心条款

1）债务偿还方面
①债务豁免：豁免债务人自2023年9月26日起至2025年5月31日止，依据《债务重组合同展期协议》（信贵-C-2022-0002）第1.3条中约定计算“重组宽限补偿金、违约金

的合计金额中”高于24%/年的部分金额，即豁免部分违约金2,722.06万元。

豁免后，截至2025年5月31日，被告1嘉瑞禾置业作为主债务人尚欠债务本金36,572.27万元、重组宽限补偿金8,958.83万元、违约金8,004.36万元，债务合计53,535.47万元（以下简称“本债务”）。

②分期履行计划
就嘉瑞禾不债权剩余未付款项，若嘉瑞禾置业按下列四期方式累计足额支付完毕2亿元款项的，我司豁免嘉瑞禾置业本债务项下剩余款项。各期计划如下：

第一期：2025年12月15日（含）前支付3,000万元（不含前期已付金额）。

第二期：2026年6月15日（含）前支付3,000万元（不含前期已付金额）。

第三期：2026年12月15日（含）前支付4,000万元（不含前期已付金额）。

第四期：2027年6月15日（含）前支付10,000万元（不含前期已付金额）。

③违约责任
若出现本条第（2）点约定的“第二期、第四期”任一期款项未偿还的，给予三个月的宽限期，宽限期内以本条第（2）点约定的“到期应付未付款项”为基数，按同期一年贷款市场报价利率（LPR）计取违约金；宽限期内消除违约情形的不视为违约；宽限期内未消除违约情形的视为违约。若出现本条第（2）点约定的“第一期、第三期”任一期款项未偿还的，视为违约。

若发生违约的，我司有权选择：

一是继续履行和解协议。要求各被告继续按照本条第（2）点约定的还款计划还款并立即支付到期款项和违约金，违约金以本条第（2）点约定的“到期应付未付款项”为基数，按同期一年贷款市场报价利率（LPR）的二倍计取违约金，自违约之日起至款项付清之日止计算。

二是宣布和解协议终止。原告有权就和解前未偿债务（即截止2025年5月31日，债务合计53,535.47万元，各被告此前已偿还的各期履行款项用于抵扣债务本金）一次性向法院申请执行，并以未偿债务本金为基数，自2025年5月31

日起按11.8%/年计算利息至款项付清之日止，并自违约之日起计收“迟延履行期间的加倍债务利息”。

2）其他主体责任

贵阳园成置业有限公司（被告2）作为共同债务人，贵州嘉瑞禾瑞龙酒店管理有限公司（被告3）、广州富力地产股份有限公司（被告4）、龙向彬（被告8）、杨治丹（被告9）作为保证人，对上述被告1嘉瑞禾不公司的应履行债务，承担连带清偿责任。

3）抵押物的优先受偿

①抵押物的范围

我司对嘉瑞禾置业提供的下述抵押物，以折价或以拍卖、变卖的价款，在上述被告1嘉瑞禾置业的应履行债务范围内优先受偿。

被告1嘉瑞禾不公司名下坐落于凯里市风情大道143号富力东南府C1幢1-2层1号等的14处抵押物【抵押登记号：黔（2022）凯里市不动产证明第0009646号】、凯里市风情大道5号嘉瑞禾酒店B幢7层等的16处抵押物【抵押登记号：黔（2022）凯里市不动产证明第0009655号】、凯里市风情大道105号富力东南府B8幢1-2层1号等的6处抵押物【抵押登记号：黔（2022）凯里市不动产证明第0009662号】、凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2幢1层1-10号的29处抵押物【抵押登记号：黔（2022）凯里市不动产证明第0010391号】、凯里市棉纺厂13号路南侧，民族风情园南侧的124处抵押物【抵押登记号：黔（2022）凯里市不动产证明第0018277号】。

②抵押物的销售

嘉瑞禾酒店及商业街7号楼的销售：针对本项目核心抵押物嘉瑞禾酒店（29,048.31㎡）及商业街7号楼（嘉悦宴会中心7,621.58㎡）的销售，所得价款在扣除税金后的剩余款项，按照“原告：被告1=80%；20%”的比例进行划分。嘉瑞禾置业寻找到销售意向买家后，就交易意向向我司提交书面申请，我司审批同意后，在合理期限内配合办理抵押物解押及过户手续。

其他抵押物的销售：针对除嘉瑞禾酒店（29,048.31㎡）及商业街7号楼（嘉悦宴会中心7,621.58㎡）以外的抵押物，我司同意嘉瑞禾置业销售（销售底价由我司确定），销售价

款在扣除税金后全部用于偿还和解协议各分期款项，我司在收到原告书面材料合理期限内配合办理抵押物解押及过户手续。

③抵押物的后续管控

账户监管：和解协议签订后至嘉瑞禾置业发生销售回款前，我司与嘉瑞禾置业协商办理监管账户，对嘉瑞禾置业所有销售资金进行监管，监管资金只能用于销售相关税费、项目后续开发建设、日常费用、清偿我司债务。

新增抵押物：嘉瑞禾置业未开发土地后续新开发建设的在建工程，在达到抵押条件时点的合理期限内，办理抵押至我司。若嘉瑞禾置业不配合办理的，我司有权宣布和解协议终止，并根据本条上述“第（2）点第3）目项下”宣布和解协议终止”相关内容追究其违约责任。

4）其他风控措施

我司对以下被告提供的下述质押物，以折价或以拍卖、变卖的价款，在被告1嘉瑞禾置业的应履行债务范围内优先受偿。

①广州富力地产（重庆）有限公司（作为被告5）以其对海明房开27,695.04万元应收账款，②广州富力地产股份有限公司（作为被告4）以其持有海明房开51%股权，③贵阳富力（作为被告6）以其持有嘉瑞禾置业80%股权，④杨治丹（作为被告8）以其持有嘉瑞禾置业20%股权。

5）费用承担

案件受理费253.98万元、保全费0.5万元由被告承担（具体以实际发生为准），并于2027年6月15日前支付给我司。我司该案件项下其他费用（包括但不限于律师费等），由我司自行承担。

特此告知。

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司
2025年11月18日

单位地址：贵州省贵阳市南明区市南路57号瓮福大厦
联系人：彭芳、罗力凡
联系电话：0851-85250285、0851-85518969
电子邮箱：pengfang1@cinda.com.cn、luolifan@cinda.com.cn