

观山湖区

“四城”共建迸发“新活力”

刘娟

活力之城 开放创新 近悦远来

十月底，金融城一期商务区，“栖霞”特色商业街区正式开街。开放式的流线布局、简约现代的风格，融合餐饮、休闲等多重业态，特别是“鱼经理”IP形象巧妙呼应职场文化，迅速成为周边楼宇白领们午休与下班后的“充电站”。

“今后午休、下班有去处了！”上班族郑磊的感叹，道出了许多人的心声。

“栖霞”不仅是金融城配套的升级之作，更是观山湖探索“楼宇+街区”融合发展的创新样本，为“活力之城”注入了时尚与轻松的新内涵。

“栖霞”的诞生，离不开观山湖持续深化改革开放、优化营商环境的沃土。“十四五”期间，全区将改革、开放、科技、环境、人才一体推进，城市活力持续迸发，五年新增常住人口约28万。

改革开放释放新动力，“五高”改革全面推进，多项国家、省级试点任务顺利完成，“基层履职三张清单”等改革经验在全省推广；积极融入开放战略，引进产业项目48个，总投资超113亿元，实际利用外资和外贸进出口年均预计增长5%。

科技创新激发新动能，全区通过认定的高新技术企业累计超200家次，科技型中小企业备案入库达372家；引进

国家技术转移东部中心成立贵州分中心，建成市级以上创新平台载体41个，促成产学研合作93项；“三上”企业中有研发活动的企业达120家，投入研发经费超百亿元，完成技术攻关、成果转化项目260项，19家单位荣获44项省级科技奖。

营商环境塑造新优势，政务服务“五个一办”“企业之家”建成、基层便民服务全覆盖等措施持续提升服务效能；累计解决企业融资需求879亿元，全面落实减税降费相关政策；市场主体从6.9万户跃升至14.84万户，实现翻番。这份厚重的成绩单，不仅见证了“四城建设”从蓝图走向现实，更彰显出观山湖区发展的扎实根基与强劲脉动。

“十四五”期间，观山湖区地区生产总值预计突破900亿元，年均增长5.26%；规上工业总产值达370亿元，是2020年的3倍；市场主体从6.9万户跃升至14.84万户，实现翻番。这份厚重的成绩单，不仅见证了“四城建设”从蓝图走向现实，更彰显出观山湖区发展的扎实根基与强劲脉动。

观山湖，正以其开放的胸怀、创新的精神和优越的营商环境，成为投资兴业的热土、青年才俊的舞台。

产业之城 集群成势 动能汇聚

十月底，贵阳国际会议展览中心内人流如织，2025贵阳汽车文化节火热进行。吉利汽车展台上，两款标注着“观山湖制造”的车型——银河A7和银河E5，吸引着众多目光。“每一辆吉利汽车，都是观山湖区着力建设‘产业之城’的‘移动名片’。”贵州海翔汽车贸易服务有限公司总经理熊炳旭的话语中充满自豪。

从落户观山湖到产品远销全球，吉利汽车不仅是观山湖区数字赋能高质量发展的生动实践，更牵引着一条完整的新能源汽车产业链在此集聚。

吉利的“链主”效应，是观山湖“产业之城”建设的精彩缩影。“十四五”以来，全区坚定实施“二三驱动、四化并进”战略，现代产业体系筋骨日益强健。

工业提质增效规模空前，全区规模以上工业总产值预计达370亿元，是2020年的3倍；吉利汽车成为全市首家百亿级制造业民营企业，带动“一主一特”产业产值达267亿元；园区配套持续完善，标房面积突破300万平方米，省级以上荣誉企业达26家，中安电气更成为全省入选的国家级专精特新“小巨人”民营企业之一。

服务业提档升级亮点纷呈，金融城聚集金融及专业服务机构607家，基金小镇管理规模超1600亿元；数博会等三大国际展会常态化举办，会展综合经济效益预计达300亿元；西南商贸城营收较2020年增长269.3%，首牌首店引进超200家；文旅融合活力四射，旅游总收入预计较2020年增长175亿元，“15分钟文化生活圈”全覆盖；楼宇经济蓬勃发展，亿元税收楼宇达20栋，获评“活力中央商务区”；数字经济提速发展，互联网和软服业营收增长2.36倍，大数据与实体经济深度融合水平连续五年位居全省第一。

农业提质增效成效显著，农业总产值稳步增长，农产品加工转化率大幅提升，乡村旅居示范带初具规模，农村居民人均可支配收入预计提升超6000元，村集体经营性收入全部超20万元。观山湖区的产业画卷，正从“单一亮点”向“集群崛起”转变，发展动能愈发澎湃。

幸福之城 以人为本 温情满城

在观山湖区宇虹社区，智能机器人“宇小虹”已是家喻户晓的“明星网格员”。它能24小时巡逻，自动识别社区问题并上报；AI客服“宇小虹”在线答疑解惑；居民通过手机小程序，动动手指就能享受送药上门等服务。

“科技是冷的，但人心是暖的。最好的智能治理，是让科技成为纽带，把大家的心连在一起。”社区党支部书记龚玲感慨道。

用科技赋能基层治理，将“陌生邻里”变成“幸福一家”，这是观山湖区建设“幸福之城”的微观写照，更是观山湖持续夯实民生底座的生动

诠释。“十四五”以来，观山湖区坚持在发展中保障和改善民生，让发展成果更多更公平惠及全体人民。

社会保障网越织越密，累计新增城镇就业6.78万人，“一老一小”服务保障体系持续健全，泰康之家黔园高品质养老项目落地，每千人口托位数达46个，领先全省；建成安置房5704套，各项救助补助资金惠及困难群众18.3万余人次；城镇与农村居民人均可支配收入增速均跑赢经济增速。

教育医疗质量双双跃升，新开办中小学13所、幼儿园28所，新增学位近2.9万个；学前教育公办率、普

亮点

楼宇灯火照见跃迁之路

清晨八点，观山湖金融城一家精品咖啡店内，咖啡师小陈将一杯拿铁递给老顾客龚星宇。作为贵阳编程猫科技有限公司的人力资源经理，自去年公司成功实现“上规”目标以来，企业发展迈入新阶段，龚星宇也愈加忙碌。接过咖啡，他快步走向电梯，与几位手捧文件夹的年轻人并肩等待。

“五年前，这栋楼里还能听见脚步的回声，”龚星宇看着显示屏上跳动的数字笑道，“现在早高峰等电梯都要排两分钟。”

这样的“甜蜜的拥挤”，正是“十四五”期间观山湖现代服务产业试验区蓬勃发展的生动写照。数据显示，试验区楼宇空置率已从“十三五”末的33.53%降至13.09%，意味着每十间办公室中，近九间都有企业入驻。

“我们见证了楼宇经济从量变到质变的过程。”观山湖现代服务产业试验区经济研究处处长陈鹏站在智能大屏前说道。屏幕上实时跳动着全区2.37万户楼宇主体的经营数据。面对曾经的发展瓶颈，试验区选择了一条打造产业生态的新路，“楼长”这个新头衔应运而生。

“我们就像医院的‘分诊台’，”陈鹏

形象地比喻，“物业问题找物业公司，用工需求对接人才部门，金融难题链接金融城资源。”精准的服务让企业诉求不出楼宇就能得到响应。

线下服务的同时，线上的“智慧大脑”也在持续进化。“观楼楼宇汇”智能化管理平台通过联通市场监管、税务等部门数据，彻底摸清了全区137栋楼宇的“家底”，将楼宇空置面积、产业分布等数据一图尽览，助力政府实现精准招商与资源匹配。同时，平台打造的“企求智办”联动服务机制，能快速响应企业诉求，提升了入驻企业的满意度与发展信心。

在这片热土上，15栋特色产业楼宇如雨后春笋般崛起，形成了独特的“竖起来的园区”景观。文化传媒、金融服务、大数据产业在不同楼宇中集聚发展，键盘声此起彼伏，奏响着产业发展的交响曲。

作为全省首个现代服务产业试验区，观山湖在金融服务领域展现出强大吸引力。位于试验区内的观山湖基金小镇，是全省唯一的金融服务类特色小镇，如今已成为资本的“强磁场”。截至今年10月，这里已集聚59家基金企业，认缴规模达1625.65亿元，成为全省母基金集

短评

“城”长在幸福可见处

行走在观山湖区的街头巷尾，发展的脉搏清晰可感。从产业集聚的轰鸣到街头巷尾的烟火，从高楼林立的繁华到口袋公园的静谧，这里的高质量发展不

仅是经济数据的跃升，更是人与城共生共荣的生动诠释。

五年奋进，“四城”蓝图化作百姓可知可感的日常——科技赋能治理的温

情、楼宇间萌生的活力、绿水旁洋溢的笑容，无一不诉说着“以人为本”的初心。

观山湖的实践告诉我们：城市的温度，藏在一组组增长的数字里，更写在每一张幸福的脸上。新征程已在脚下，这座新城的故事，仍值得持续书写与期待。

决战决胜

十四五

贵阳篇



吉利汽车生产线。 刘娟 摄



观山湖区百人大太极展演活动现场。（观山湖区融媒体中心供图）



一落千里的贵州金融城。 吴林斌 摄

本版责编：高发强 熊瑛 张元斌 张迎东 版式设计：黄艳