

观山湖区

“四城”共建迸发“新活力”

刘娟

决战决胜

四五

贵阳篇



活力之城 开放创新 近悦远来

初冬时节，穿行于贵阳市观山湖区，大道通衢、车流如织，公园步道银杏金黄、市民漫步悠然，贵阳国际金融中心的玻璃幕墙在阳光下熠熠生辉。五年前，这里还是一片建设热土。五年后，一座经济繁荣、生态优美、充满活力、人民幸福的现代化新城已然矗立。

“十四五”期间，观山湖区地区生产总值预计突破900亿元，年均增长5.26%；规上工业总产值达370亿元，是2020年的3倍；市场主体从6.9万户跃升至14.84万户，实现翻番。这份厚重的成绩单，不仅见证了“四城建设”从蓝图走向现实，更彰显出观山湖区发展的扎实根基与强劲脉动。

产业之城 集群优势 动能汇聚

十月底，贵阳国际会议展览中心内人流如织，2025贵阳汽车文化节火热进行。吉利汽车展台上，两款标注着“观山湖制造”的车型——银河A7和银河E5，吸引着众多目光。“每一辆吉利汽车，都是观山湖区着力建设‘产业之城’的‘移动名片’。”贵州海翔汽车贸易服务有限公司总经理熊炳旭的话语中充满自豪。

从落户观山湖到产品远销全球，吉利汽车不仅是观山湖区数字赋能高质量发展的生动实践，更牵引着一条完整的新能源汽车产业链在此集聚。

吉利的“链主”效应，是观山湖“产业之城”建设的精彩缩影。“十四五”以来，全区坚定实施“三三驱动、四化并进”战略，现代产业体系筋骨日益强健。

工业提质增量规模空前，全区规模以上工业总产值预计达370亿元，是2020年的3倍；吉利汽车成为全市首家百亿级制造业民营企业，带动“一主一特”产业产值达267亿元；园区配套持续完善，标房面积突破300万平方米，省级以上荣誉企业达26家，中安电气更成为全省入选的国家级专精特新“小巨人”民营企业之一。

服务业提档升级亮点纷呈，金融城聚集金融及专业服务机构607家，基金小镇管理规模超1600亿元；数博会等三大国际展会常态化举办，会展综合经济效益预计达300亿元；西南商贸城营收较2020年增长2693%，首牌首店引进超200家；文旅融合活力四射，旅游总收入预计较2020年增长175亿元，“15分钟文化生活圈”全覆盖；楼宇经济蓬勃发展，亿元税收楼宇达20栋，获评“活力中央商务区”；数字经济提速发展，互联网和软服务业营收增长2.36倍，大数据与实体经济深度融合水平连续五年位居全省第一。

农业提效固基成效显著，农业总产值稳步增长，农产品加工转化率大幅提升，乡村旅游示范带初具规模，农村居民人均可支配收入预计提升超6000元，村集体经济性收入全部超20万元。观山湖区的产业画卷，正从“单一亮点”向“集群崛起”转变，发展动能愈发澎湃。

宜居之城 精建细管 幸福可感

秋光正好，位于观悦街与金阳北路交叉口的“愉悦园”口袋公园初展新颜，工人们正进行最后的步道铺设与绿化收尾。这座以“春暖观鱼跃·秋高听鹿鸣”为主题、占地约4600平方米的公园，即将对外开放，为市民再添一处“推窗见绿、出门入园”的生活空间。

像“愉悦园”这样的口袋公园，“十四五”期间观山湖区已建成35个，2025年再增6个，人均公园绿地面积达17.42平方米。一方“愉悦园”，折射的是观山湖建设“宜居之城”的民生温度。五年来，全区坚持“以人民城市为人民”，持续提升城市功能、治理效能与城乡融合水平。

城市功能实现跨越，建成区面积拓展至85平方公里，城镇化率预计达85.33%；“九纵九横”骨干路网不断完善，市政道路总里程突破579公里，贵阳北站年客运量较2020年近乎翻番，枢纽地位日益巩固；“一圈两场三改”429个项目全面完工，市民生活便捷度显著提升。

城市治理更趋精细，市容“八查”行动、生活垃圾分类全覆盖、堵点改造等措施让城市更有序；区城运中心建立、“贵阳北站”等数智化场景应用让治理更智能；空气质量优良率预计持续保持99%以上，生态“七率”100%，绿色已成为城区最美底色。

城乡融合步伐坚实，农村“五治”深入推进，污水处理实现行政村全覆盖，户厕改造全面完成；“镇镇通高速”实现，教育、医疗、养老等公共服务持续向农村延伸，累计投入近169亿元改善农村学校条件，金华镇卫生院晋级市二级综合医院，农村养老床位增至923张。观山湖区正以精雕细琢的功夫，勾勒出宜居幸福的现实图景。



吉利汽车生产线。 刘娟 摄

观山湖区百人太极展演活动现场。
(观山湖区融媒体中心供图)

国家技术转移东部中心成立贵州分中心，建成市级以上创新平台载体41个，促成产学研合作93项；“三上”企业中有研发活动的企业达120家，投入研发经费超百亿元，完成技术攻关、成果转化项目260项，19家单位荣获44项省级科技奖。

营商环境塑造新优势，政务服务“五个一办”“企业之家”建成、基层便民服务全覆盖等措施持续提升服务效能；累计解决企业融资需求879亿元，全面落实减税降费相关政策；市场主体从6.9万户激增至1484万户，“四上”企业810家，上市企业实现零的突破。

观山湖，正以其开放的胸怀、创新的精神和优越的营商环境，成为投资兴业的热土、青年才俊的舞台。

幸福之城 以人为本 温情满城

在观山湖区宇虹社区，智能机器狗“宇小虹”已是家喻户晓的“明星网格员”。它能24小时巡逻，自动识别社区问题并上报；AI客服“宇小虹”在线答疑解惑；居民通过手机小程序，动动手指就能享受送药上门等服务。

“科技是冷的，但人心是暖的。最好的智能治理，是让科技成为纽带，把大家的心连在一起。”社区党支部书记龚玲感慨道。

用科技赋能基层治理，将“陌生邻里”变成“幸福一家”，这是观山湖区建设“幸福之城”的微观写照，更是观山湖持续夯实民生底座的生动

诠释。“十四五”以来，观山湖区坚持在发展中保障和改善民生，让发展成果更多更公平惠及全体人民。

社会保障网越织越密，累计新增城镇就业678万人，“一老一小”服务体系持续健全，泰康之家黔园高品质养老服务项目落地，每千人口托位数达46个，领先全省；建成安置房5704套，各项救助补助资金惠及困难群众183万余人次；城镇与农村居民人均可支配收入增速均跑赢经济增速。

教育医疗质量双双跃升，新开办中小学13所、幼儿园28所，新增学位近29万个；学前教育公办率、普惠

率分别达70.60%、97.88%；省医、省医朱医院、大秦肿瘤医院投用，国家区域医疗中心——广东省中医院贵州医院观山湖区院区开工建设，每千人床位数超省市平均水平。

社会大局保持和谐稳定，“平安观山湖”建设深入推进，连续四年未发生较大以上生产安全事故；信访一次性化解率大幅提升至98.07%，平安建设考核持续位居全市第一梯队。在这里，获得感、幸福感、安全感成为居民最真切的体验。

“十四五”圆满收官，“十五五”壮阔启航。站在新的历史起点，观山湖区这片充满生机与活力的热土，将继续锚定高质量发展首要任务，沿着“四城建设”的康庄大道奋勇前行，必将在中式现代化贵州实践的新征程中，书写更加绚丽的观山湖篇章。

亮点

楼宇灯火照见跃迁之路

清晨八点，观山湖金融城一家精品咖啡店内，咖啡师小陈将一杯拿铁递给老顾客龚星宇。作为贵阳编程猫科技有限公司的人力资源经理，自去年公司成功实现“上规”目标以来，企业发展迈入新阶段，龚星宇也愈加忙碌。接过咖啡，他快步走向电梯，与几位手捧文件夹的年轻人并肩等待。

“五年前，这栋楼宇还能听见脚步的回声，”龚星宇看着显示屏上跳动的数字笑道，“现在早高峰等电梯都要排两分钟。”

这样的“甜蜜的拥挤”，正是“十四五”期间观山湖现代服务产业试验区蓬勃发展的生动写照。数据显示，试验区楼宇空置率已从“十三五”末的33.53%降至13.09%，意味着每十间办公室中，近九间都有企业入驻。

“我们见证了楼宇经济从量变到质变的过程。”观山湖现代服务产业试验区经济研究处处长陈鹏站在智能大屏前说道。屏幕上实时跳动着全区237万户楼宇主体的经营数据。面对曾经的发展瓶颈，试验区选择了一条打造产业生态的新路，“楼长”这个新头衔应运而生。

“我们就像医院的‘分诊台’，”陈鹏

形象地比喻，“物业问题找物业公司，用工需求对接人才部门，金融难题链接金融城资源。”精准的服务让企业诉求不出楼宇就能得到响应。

线下服务的同时，线上的“智慧大脑”也在持续进化。“观观楼宇汇”智能化管理平台通过联通市场监管、税务等部门数据，彻底摸清了全区137栋楼宇的“家庭”，将楼宇空置面积、产业分布等数据一图尽览，助力政府实现精准招商与资源匹配。同时，平台打造的“企求智办”联动服务机制，能快速响应企业诉求，提升了入驻企业的满意度与发展信心。

在这片热土上，15栋特色产业楼宇如雨后春笋般崛起，形成了独特的“竖起来的园区”景观。文化传媒、金融服务、大数据产业在不同楼宇中集聚发展，键盘声此起彼伏，奏响着产业发展的交响曲。

作为全省首个现代服务产业试验区，观山湖在金融服务领域展现出强大吸引力。位于试验区内的观山湖基金小镇，是全省唯一的金融服务类特色小镇，如今已成为资本的“强磁场”。截至今年10月，这里已集聚59家基金企业，认缴规模达1625.65亿元，成为全省母基金集聚

核心区。这些资本活水正源源不断地滋养实体经济。

“基金累计投资项目610个，覆盖制造业、数字经济等18个行业。”陈鹏介绍，通过“基金招商”模式，已成功引入23家优质企业落地，形成“资本+产业”的良性循环。

楼宇经济的繁荣催生了更精细的服务创新。几栋重点楼宇底层，设计新颖的“小盒子”商业空间正在紧张装修，准备引入精品咖啡、轻食简餐。

“我们要让人才既能高效工作，也能惬意生活。”陈鹏表示，最新调查显示，企业对楼宇周边配套的满意度已达95%。“我们正在推动‘楼宇+街区’融合发展，让企业员工‘足不出楼’就能享受高品质服务。”试验区相关负责人介绍，这种模式已取得显著成效，企业满意度持续保持在95%以上。

发展的脚步从未停歇。在试验区的规划室里，工作人员正在精心谋划“十五五”发展蓝图。

“目前，我们最重要的任务之一就是制定新的现代服务产业发展规划。”陈鹏透露，未来，高铁中心片区532平方公里的未开发区域，与百花片区67平方公里的未开发地块将形成错位发展新格局。一边聚焦高端酒店、文创项目，一边瞄准康养产业、总部经济，共同构筑观山湖现代服务业的新高地。

短评

“城”长在幸福可见处

行走在观山湖区的街头巷尾，发展的脉搏清晰可感。从产业集聚的轰鸣到街头巷尾的烟火，从高楼林立的繁华到口袋公园的静谧，这里的高质量发展不

仅是经济数据的跃升，更是人与城共生的生动诠释。

五年奋进，“四城”蓝图化作百姓可知可感的日常——科技赋能治理的温

情、楼宇间萌生的活力、绿水旁洋溢的笑脸，无一不诉说着“以人为本”的初心。

观山湖的实践告诉我们：城市的温度，藏在一组组增长的数字里，更写在每一张幸福的笑脸上。新征程已在脚下，这座新城的故事，仍值得持续书写与期待。