

# 从“旅游”到“旅居” 贵州如何打造“全国一流旅居目的地”

贵州日报天眼新闻记者 刘蓝婴

从川渝驶向遵义的高铁上，穿过连绵群山，窗外掠过的不仅是风景，更是许多人心中“第二故乡”的轮廓。

刚刚过去的这个夏天，在常住人口仅28万的遵义市桐梓县九坝镇，涌入12万川渝“候鸟族”，超过13万户川渝家庭在此置业旅居。

9月18日至19日，一场遵义旅居地产项目推介会在重庆举行，19个精品项目集中亮相。桐梓推出多个森林康养度假区，正安、道真突出民族风情，汇川串联红色文旅……这不仅是一次房产推介，更是贵州从“旅游”迈向“旅居”的生动缩影。

今年上半年，全省接待游客367亿人次、旅游总收入4226.94亿元，分别增长8.2%、10.6%，领略过贵州的生态气候、山水景观、人文风情，不少游客期待的不只是短暂的旅游，更向往一段能深度体验的长居。

从“旅游”到“旅居”，一字之差，背后是旅游业态的根本性转变。具体来说，旅居不是简单地找个地方住，而是对生活方式的选择，对当地社区的融入。

近年来，“旅居贵州”成为新潮。数据显示，2024年，省外客群在贵州购房3.06万套（占全省总量的16.2%），连续两年保持增长，销售额超百亿元。购房人群以省外离退休中老年人群为主，主要来自周边和东部沿海地区，旅居时间2至3个月。

旅居经济的兴起，离不开贵州得天独厚的资源禀赋。

——生态优势明显。夏季平均气温23℃，森林覆盖率达63.3%，森林密布区负氧离子浓度可达到每立方厘米1万至3万个。“避暑天堂”贵阳、“中国凉都”六盘水等地的气候优势，吸引高温地区人群纷至沓来。

——交通便利快捷。贵州率先在西部省份中实现“县县通高速”，高速公路通车里程超9000公里，市州民航机场全覆盖。作为西部地区的重要高铁枢纽，贵广、成贵、贵南、沪昆等高铁干线贯通，便捷的交通让周末旅居、候鸟式养老成为现实。

——文化资源丰富。贵州18个世居民族孕育了各美其美、美美与共的文化特色。从苗族飞歌到侗族大歌，再到“村晚”“村超”，贵州正充分运用丰富的文化资源，打造各具特色的体验式旅居，不仅是“住下来”，更是“融进去”。

这些优势正加速释放。9月24日，全省服务业高质量发展大会强调，要乘势而上发展旅居产业，深入研究目标客群市场，因地制宜发展避暑旅居、康养旅居等特色业态，统筹发展城市和乡村旅居，打造全国一流旅居目的地。

此前，省政府召开专题会议研究部署旅居产业发展，提出要打好避暑、康养、暖冬、户外运动“综合牌”，抢抓机遇加快发展旅居产业，打造“多彩贵州”文旅新品牌，推动兴业、强县、富民一体发展，更好促进群众增收、增进民生福祉，让全国人民分享贵州生态红利，以“含绿量”提升增长的“含金量”。

如何打造“全国一流旅居目的地”？近年来，全省各地依托资源禀赋，探索出各具特色的旅居发展路径。

贵阳贵安凭借“省会枢纽+爽爽气候”，主打高品质都市旅居；遵义依托川渝邻近优势，形成川渝客群3小时旅居圈；六盘水以“19℃的夏天”为名片，打造避暑旅居特色项目；安顺依托凉爽的气候和景区资源，发展文旅融合避暑旅居；黔东南、黔南则深挖民族文化体育文化，让客群在居住中沉浸式感受人文风情。

从浅游观光到深度体验、从“打卡式旅游”到“沉浸式旅居”，旅居产业的发展，不仅是对现有资源的重新配置，更对传统房地产业和旅游行业的创新发展提出更高要求。

大力推动旅居产业发展，离不开社会各界的智慧与合力。9月25日，省政协召开专题议政性常委会会议，围绕推动构建房地产业发展新模式协商议政，6名委员进行协商发言，从不同角度提出意见建议。

为开好这次会议，省政协作了充分准备。今年5月，省政协视察团到贵阳市围绕城市更新开展了专题视察，并向省委、省政府报送专题报告；会前，省政协主要领导到遵义市开展专题调研，力求把情况摸清、把问题找准、把意见建议提得更实。

“近年来，遵义涌现出桐梓九坝、习水双龙等旅居小镇。截至目前，全市旅居地产在建项目共13个，计划总投资约145亿元。”曹鸣凤委员呼吁，省级层面制定出台旅居产业高质量发展指导意见和旅居社区评估标准体系，坚持全省“一盘棋”，高站位统筹谋划旅居地产项目。

考虑到季节性迁居、沉浸式体验、高品质生活等旅居需求，石邦林委员建议，推动房企从“重建轻运”转向“建运并重”，探索“康养+地产”“旅居+地产”等融合模式，建立“项目跟投”与“长效激励”机制，实现开发与运营的深度绑定。

“委员的发言，讲得都很好，我们一定认真研究、充分采纳。”省政府有关负责同志现场回应。会后，省住房和城乡建设厅党组书记、厅长王春围绕“旅居产业发展”进行专题讲解，为政协委员下一步深入调研、资政建言提供思路。

王春透露，省住房和城乡建设厅牵头起草《贵州省推进旅居地产发展工作方案（2025—2027年）》，计划用3年时间实现提升旅居规模、形成规范模式和促进产业融合的目标，方案拟于近期印发。

如何谋划旅居产业？王春也提供了一些思路：旅居客群既要以中老年人为主，也要兼顾青年群体；旅居场景既要以城市地产为主，也要拓展乡村民宿；旅居项目既要建新项目，也要盘活老项目；旅居地产既要开发销售，也要发展租赁；旅居品质既要好房子，更要有好生活。

从省委、省政府的高位部署推动，到全省各地的创新实践，到政协委员的建言资政，贵州正在凝聚社会各界之力推动旅居产业发展。“全国一流旅居目的地”的蓝图，值得期待！

## 一线视角

### 红色引擎 制造出海

位于遵义市的贵州中航电梯有限公司以党建赋能发展，打造“红色领航·电梯先锋”品牌，组建8支党员“战队班组”激活一线。公司作为贵州唯一电梯全产业链高新技术企业，2024年产值突破5.2亿元，产品远销16个共建“一带一路”国家，已成贵州制造出海新名片。

图为车间工人操作设备加工钢板。  
贵州日报天眼新闻记者 潘德玉 摄



## 从国企厂长到苗寨支书：一位苗家汉子的返乡路

贵州日报天眼新闻记者 潘德玉

金秋十月，黔东南州台江县交官村处处洋溢着浓厚的节日氛围。村口传来悠扬的芦笙声，身着盛装的村民跳着芦笙舞热情迎接八方来客。

农家乐里飘出酸汤鱼的阵阵香气，停车场停满了来自各地的车辆，随处可见拍照留念的游客身影。

村支书欧阳光前正穿梭在村寨间协调接待工作。这位曾经拿过年薪30万的国企厂长，如今已是带领乡亲们振兴乡村的领路人。2021年，他毅然放弃高薪，回到生他养他的苗寨，兑现了深藏心底多年的承诺。

### 走出大山的感恩之心

2005年7月，对于生活在交官村的欧阳光前来说，是一个永生难忘的时刻。优异的高考成绩，不仅让他如愿被河南城建学院化学工程与工艺专业录取，更让他成为这个偏远苗寨走出的第一位大学生。

“当时村里能够考上高中的人都非常少，更别说大学了。”欧阳光前回忆，那时的交官村教育资源匮乏，上学的道路崎岖而漫长。

喜讯传来，整个村寨都沸腾了。父母开心地请全村人吃了顿便饭，淳朴的村民们自发地为他筹集学费。

“村民们一两毛、五毛、一块地凑，最后凑了34755元。”欧阳光前至今仍能清晰地记得这个数字，那些皱巴巴的零钱凑成的学费，让他深深感受到父老乡亲的深情厚谊。

“我这一身学问都是父老乡亲给的，这份恩情一直默默在我心中。”怀揣着全村人的期望，欧阳光前踏上了求学之路。大学期

间，他刻苦钻研专业知识，不仅光荣地加入了中国共产党，还担任了学生会副主席。

2009年毕业后，他进入河南一家国企工作，开始了自己的职业生涯。

此后的11年间，欧阳光前在四家不同的国企工作过，凭借扎实的专业知识和勤奋的工作态度，一步步从基层技术员成长为公司厂长和总工程师，年薪超过30万元。

然而，他从未忘记回报家乡的初心。“当时我内心深处觉得，无论未来能否功成名就，都要报答父老乡亲的恩情。滴水之恩，当涌泉相报。”

### 振兴家园的生动实践

2021年，当交官村换届选举的时候，欧阳光前作出一个让许多人吃惊的决定：放弃国企的高薪工作，回到生他养他的小山村参加选举。这个决定在旁人看来简直不可思议。

面对“图什么”的疑问，他坦言归乡源于两大动力：“一是情怀，我的学问是乡亲们用血汗钱培育出来的，此恩必报。二是机遇，国家一系列惠农政策带来了广阔机遇，让我坚信农村大有可为。”

其实，这样的选择的种子早在大学时期就已种下。他曾许下承诺：“毕业工作后，前十年外出打拼，十年后回村服务。”没想到，在国企干了11年后，他真的实现了这个深藏心底的愿望。

回村之路并不顺利，家人不理解，甚至有人猜测他是在国企“混得不好”。欧阳光前说当时承受了不小压力。

当选村支书后，欧阳光前深知乡村全面振兴必须依靠长远规划。他立即带领村“两

委”班子制定发展规划。

通过18天走访全村五个自然寨，广泛听取村民意见建议，准确掌握了基础设施薄弱、交通不便、产业支撑不足等问题。

在他的带领下，交官村完成通组路硬化36公里，安全防护栏5公里，公共活动区域硬化8500平方米，安装和维护太阳能路灯120盏，建成消防池2处，污水处理设施1处，建设和维护便民桥6座，完成农村改厕和电改全覆盖等。这些实实在在的变化让村民的获得感、幸福感显著提升。

产业发展突飞猛进。村里建成食用菌大棚169个，年产鲜菇110万斤；发展“稻+鱼”综合种养200亩，亩均增收2000元；种植中药材150亩，预计年产值20万元。

“村BA”的走红带来前所未有的发展机遇，年接待游客突破3万人次。村里大力推进环境整治与服务优化，民宿需提前半个月预订，农家乐座无虚席。2024年村集体经济收入达1565万元。

欧阳光前表示，这些成绩都得益于“引导、宣传和组织动员”的工作方法，核心是带领群众一起干，凡事都与百姓商量。

### 薪火相传的乡村未来

作为交官村走出的第一位大学生，欧阳光前深知教育是阻断贫困代际传递的根本之策。2024年，他发起励志助学计划，联动爱心企业、爱心人士和村“两委”，共同助力村中高考生。

这一举措成效显著：2025年，全村共有19人考入高等院校，其中包括“双一流”

高校和硕士研究生，创下历史新高。

更令人欣喜的是，大学生已成为村庄治理的中坚力量。目前，6名村干部中4人拥有大学学历，12名后备干部中11人具有本科学历。

在推动经济发展的同时，交官村高度重视民族文化传承。村里每季度组织刺绣、芦笙等传统技艺培训，让老艺人的绝活得以延续。

欧阳光前始终认为：“民族文化是乡村全面振兴的灵魄，必须保护好、传承好、发展好。”

为此，村里组建了苗族歌舞表演队，在节假日为游客展示原生态苗族文化，既丰富了乡村旅游内涵，又让传统文化焕发新的生机。

交官村还创新治理机制，完善民主议事制度。每年定期召开大学生座谈会、返乡务工人员座谈会和全体村民大会，广泛汇集各方智慧，共商发展大计。

通过制定村规民约、开展“最美家庭”评选等活动，交官村培育起文明乡风、良好家风、淳朴民风。这些举措让村庄在实现物质富裕的同时，也收获了精神富足。

看着村里络绎不绝的游客和村民们忙碌而喜悦的身影，欧阳光前的目光坚定而充满自信：“我们要继续奋斗，让交官村的青山绿水，成为更多人心中的诗和远方。”

如今的交官村，家家户户的屋檐下挂满了火红的辣椒，院坝里铺满了金黄的玉米，空气中弥漫着新稻谷的清香。这个昔日的偏远苗寨，正以崭新的姿态迎接八方来客，处处焕发着乡村振兴的蓬勃生机。

## 贵阳市南明区 办好群众心头事 筑牢红色暖心桥

本报讯（记者 鲁毅）“小王，真是多亏了你啊！”贵阳市南明区沙冲路街道凤凰湾社区的王奶奶拉着网格员王莉的手，不住地感谢她帮助办理养老保险认证。

民生无小事，枝叶总关情。在沙冲路街道，一道道被修复的堡坎、一条条畅通的管道、一张张安心的笑颜，见证着基层党组织将“问题清单”变为“成效清单”的生动实践。

朝阳巷居民曾为一道开裂下沉的堡坎忧心不已。社区党组织发现隐患后，第一时间拉起警戒线，将“红色议事厅”搬到现场召开“坝坎会”，征求居民意见。“党组织在这里，问题一定负责到底。”党员干部的承诺给居民吃下“定心丸”。同时，街道党工委迅速启动应急机制，党员轮流值守监督施工，最终将“危墙”变为“安心墙”。

在玉厂路284号老旧小区，化粪池堵塞是困扰居民多年的“心病”。社区党支部立即行动，党员们分头入户听取意见。面对众口难调的收费问题，退休老党员主动配合支部上门做工作，面对面协商。在党支部牵头和党员带头下，仅用一周就根除了顽疾。

为民服务更体现在对个体需求的细腻关怀上。网格员上门为行动不便的老人办理养老保险认证；民办幼儿园突然闭园，街道党工委迅速搭建沟通平台，协调引入公立幼儿园分园接管，一个月内完成平稳过渡……

从“安居”到“宜居”，从“养老”到“幼育”，沙冲路街道以主动靠前的服务，筑牢基层党组织战斗堡垒，成为群众最坚强的依靠，托举起居民“稳稳的幸福”。

## 六盘水市盘州市 刺梨“野果”变振兴“金果”

本报讯（记者 谌晗）恰逢刺梨丰收季，六盘水市盘州市盘关镇贾西村的山头，合作社负责人聂德友正带着乡亲们采收果实。

在贾西村的带领下，周边几个村抱团发展，建成盘江天富刺梨产业园，形成了一个共种、共管、共销的“三村共富圈”。

位于盘州市两河街道的贵州刺力王生物科技有限公司，正开足马力迎接刺梨进厂。“我们的收购车开到村里。”贵州刺力王生物科技有限公司副总经理邹雷介绍，公司坚持党建赋能，组建了18个收购先锋队，雇用70辆采收车，探索“固定收购点+动态收购点”新模式。

“现摘现卖，运费省了，收入增加了。”在村党支部带动下，盘关镇打牛山村温双吉一家种了20亩刺梨，靠着一颗不起眼的小果子，家里生活越过越红火。

2014年起，盘州市大力推刺梨产业规模化发展，“十四五”期间以打造刺梨“千斤园”为抓手加快推进刺梨产业提质增效，刘官街道、大山镇等8个乡镇（街道）刺梨鲜果产量超千吨。

从原汁、饮料到口服液、含片、面膜……盘州涌现出6家刺梨加工企业，累计建成刺梨饮料、口服液、精粉等8类生产线65条，研发刺梨系列产品72项，昔日的山野果身价倍增。

琳琅满目的刺梨新品，源于越积越厚的技术实力。盘州市及有关刺梨企业与中国科学院、上海交通大学、贵州大学等机构深化合作，累计申请专利并授权171项，建立刺梨果脯、刺梨原汁、天然维C饮料等7项企业标准，参与或牵头制定24项刺梨团体标准，涉及刺梨种植到产品加工的整套工艺流程。

近日，伴随着挖掘机的轰鸣声，毕节市纳雍县董地乡罗嘎村后坝组一处废弃20多年的养牛场被顺利拆除。这是罗嘎村扎实开展“两清两改两治理”，以环境整治“小切口”推动乡村治理“大变革”的一个生动缩影。

该养牛场占地496亩，2003年由于群众贷款筹资建成，后因项目失败而长期闲置，逐渐沦为残垣断壁。“村里的娃经常到这个破牛圈里玩耍，墙都是裂开的，顶上的瓦片随时都会落下来，看着都心焦。”村民王荣的感慨道出了大家多年的忧虑。

更深层次的影响是，因项目遗留的贷款问题，罗嘎村因不良贷款而未达到信用村指标，村民发展产业贷款门槛高、利率高，严重制约了乡村发展。

面对这一历史遗留问题，罗嘎村驻村工作队与村“两委”主动担当，将解决废弃养牛场问题作为落实“两清两改两治理”工作部署的重要抓手，追根溯源，与纳雍农信联社对接，积极解决历史遗留问题。同时，通过深入走访农户、多次召开院坝会和群众会，面对面交流、心贴心沟通，最终解开群众的心结，赢得群众的支持配合，成功拆除废弃牛舍，排除了安全隐患。

破旧是为了立新。罗嘎村第一书记介绍，原址将利用帮扶资金进行场平硬化，改建为集粮食晾晒、村民活动、应急避灾、红白理事等功能于一体的多功能广场，实现“一房多用”，有效补齐村级公共服务短板。

环境整治的深入推，不仅消除了长期存在的安全隐患，也为解决更深层次的信用问题、重塑发展环境创造了条件。纳雍农信联社对罗嘎村开展整村授信，经综合评估，达到信用村条件。这一转变，意味着村民今后贷款融资将享受更多优惠，为产业发展注入更多金融“活水”。从拆除风险隐患突出的残垣断壁到建设安全便民的公共场地，从背负“非信用”包袱到重塑信用形象，罗嘎村的实践表明：有效的乡村治理，是可以实现社会效益与经济效益双赢的。一拆一建，是罗嘎村开展“两清两改两治理”的积极探索，也是优化乡村治理、推动乡村振兴的有益实践。

通讯员 郭影林

## 一拆一建重塑信用村