

从“旅游”到“旅居” 贵州如何打造“全国一流旅居目的地”

贵州日报天眼新闻记者 刘蓝婴

从川渝驶向遵义的高铁上，穿过连绵群山，窗外掠过的不仅是风景，更是许多人心

中“第二故乡”的轮廓。刚刚过去的这个夏天，在常住人口仅28万的遵义市桐梓县九坝镇，涌入12万川渝“候鸟族”，超过1.3万户川渝家庭在此置业旅居。

9月18日至19日，一场遵义旅居地产项目推介会在重庆举行，19个精品项目集中亮相。桐梓推出多个森林康养度假区，正安、道真突出民族风情，汇川串联红色文旅……这不仅是一次房产推介，更是贵州从“旅游”迈向“旅居”的生动缩影。

今年上半年，全省接待游客3.67亿人次、旅游总花费4226.94亿元，分别增长8.2%、10.6%。领略过贵州的生态气候、山水景观、人文风情，不少游客期待的不仅是短暂的旅游，更向往一段能深度体验的旅居。

从“旅游”到“旅居”，一字之差，背后是旅游业态的根本性转变。具体来说，旅居不是简单地找个地方住，而是对生活方式的选择、对当地社区的融入。

近年来，“旅居贵州”成为新潮。数据显示，2024年，省外客群在贵州购房306万套（占全省总量的16.2%），连续两年保持增长，销售金额超百亿元。购房人群以省外离退休中老年人为主，主要来自周边和东部沿海地区，旅居时间2至3个月。

旅居经济的兴起，离不开贵州得天独厚的资源禀赋。

——生态优势明显。夏季平均气温23℃，森林覆盖率达63.3%，森林密集区负氧离子浓度可达到每立方厘米1万至3万个。“避暑天堂”贵阳、“中国凉都”六盘水等地的气候优势，吸引高温地区人群纷至沓来。

——交通便利快捷。贵州率先在西部省份中实现“县县通高速”，高速公路通车里程超9000公里，市州民航机场全覆盖。作为西部地区的重要高铁枢纽，贵广、成贵、贵南、沪昆等高铁干线贯通，便捷的交通让周末旅居、候鸟式养老成为现实。

——文化资源丰富。贵州18个世居民族孕育了各具其美、美美与共的文化特色。从苗族飞歌到侗族大歌，再到“村晚”“村超”，贵州正充分运用丰富的文化资源，打造各具特色的体验式旅居，不仅是“住下来”，更是“融进去”。

这些优势正加速释放。9月24日，全省服务业高质量发展大会强调，要乘势而上发展旅居产业，深入研究目标客群市场，因地制宜发展避暑旅居、康养旅居等特色业态，统筹发展城市和乡村旅居，打造全国一流旅居目的地。

此前，省政府召开专题会议研究部署旅居产业发展，提出要打好避暑、康养、暖冬、户外运动“综合牌”，抢抓机遇加快发展旅居产业，打造“多彩贵州”文旅新品牌，推动兴业、强县、富民一体发展，更好促进群众增收、增进民生福祉，让全国人民分享贵州生态红利，以“含绿量”提升增长的“含金量”。

如何打造“全国一流旅居目的地”？近年来，全省各地依托资源禀赋，探索出各具特色的旅居发展路径。

贵阳贵安凭借“省会枢纽+爽爽气候”，主打高品质都市旅居；遵义依托川渝近邻优势，形成川渝客群3小时旅居圈；六盘水以“19℃的夏天”为名片，打造避暑旅居特色项目；安顺依托凉爽的气候和景区资源，发展文旅融合避暑旅居；黔东南、黔南则深挖民族文化和体育文化，让客群在居住中沉浸式感受人文风情。

从浅游观光到深度体验、从“打卡式旅居”到“沉浸式旅居”，旅居产业的发展，不仅是对现有资源的重新配置，更对传统房地产和旅游行业的创新发展提出更高要求。

大力推动旅居产业发展，离不开社会各界的智慧与合力。9月25日，省政协召开专题议政性常委会会议，围绕推动构建房地产发展新模式协商议政，6名委员进行协商发言，从不同角度提出意见建议。

为开好这次会议，省政协作了充分准备。今年5月，省政协视察团到贵阳市围绕城市更新开展了专题视察，并向省委、省政府报送专题报告；会前，省政协主要领导到遵义市开展专题调研，力求把情况摸清、把问题找准、把意见建议提得更实。

“近年来，遵义涌现出桐梓九坝、习水双龙等旅居小镇。截至目前，全市旅居地产在建项目共13个，计划总投资约145亿元。”曹鸣凤委员呼吁，省级层面制定出台旅居产业高质量发展指导意见和旅居社区评

价标准体系，坚持全省“一盘棋”，高站位统筹谋划旅居地产项目。

考虑到季节性迁居、沉浸式体验、高品质生活等旅居需求，石邦林委员建议，推动房企从“重建轻运”转向“建运并重”，探索“康养+地产”“旅居+地产”等融合模式，建立“项目跟投”与“长效激励”机制，实现开发与运营的深度绑定。

“委员的发言，讲得都很好，我们一定认真研究、充分采纳。”省政府有关负责同志现场回应。会后，省住房和城乡建设厅党组书记、厅长王春围绕“旅居产业发展”进行专题讲解，为政协委员下一步深入调研、资政建言提供思路。

王春透露，省住房和城乡建设厅已牵头起草《贵州省推进旅居地产发展工作方案（2025—2027年）》，计划用3年时间实现提升旅居规模、形成规范模式和促进产业融合的目标，方案拟于近期印发。

如何谋划旅居产业？王春也提供了一些思路：旅居客群既要以中老年人为主，也要兼顾青年群体；旅居场景既要以城市地产为主，也要拓展乡村民宿；旅居项目既要建新项目，也要盘活老项目；旅居地产既要开发销售，也要发展租赁；旅居品质既要有好房子，更要有好生活。

从省委、省政府的高位部署推动，到全省各地的创新实践，到政协委员的建言资政，贵州正在凝聚社会各界之力推动旅居产业发展。“全国一流旅居目的地”的蓝图，值得期待！

贵阳市南明区 办好群众心头事 筑牢红色暖心桥

本报讯（记者 鲁毅）“小王，真是多亏了你啊！”贵阳市南明区沙冲路街道凤凰湾社区的王奶奶拉着网格员王莉的手，不住地感谢她帮助办理养老保险认证。

民生无小事，枝叶总关情。在沙冲路街道，一道道被修复的堡坎、一条条畅通的管道、一张张安心的笑颜，见证着基层党组织将“问题清单”变为“成效清单”的生动实践。

朝阳巷居民曾为一道开裂下沉的堡坎忧心不已。社区党组织发现隐患后，第一时间拉起警戒线，将“红色议事厅”搬到现场召开“坝坝会”，征求居民意见。“党组织在这里，问题一定负责到底。”党员干部的承诺给居民吃下“定心丸”。同时，街道党工委迅速启动应急机制，党员轮流值守监督施工，最终将“危墙”变为“安心墙”。

在玉厂路284号老旧小区，化粪池堵塞是困扰居民多年的“心病”。社区党支部立即行动，党员们分头入户听取意见。面对众口难调的收费问题，退休老党员主动配合支部上门做工作，面对面协商。在党支部牵头和党员带头下，仅用一周就根除了顽疾。

为民服务更体现在对个体需求的细腻关怀上。网格员上门为行动不便的老人办理养老保险认证；民办幼儿园突然闭园，街道党工委迅速搭建沟通平台，协调引入公立幼儿园分园接管，一个月内完成平稳过渡……

从“安居”到“宜居”，从“养老”到“幼育”，沙冲路街道以主动靠前的服务，筑牢基层党组织战斗堡垒，成为群众最坚强的依靠，托举起居民“稳稳的幸福”。

六盘水市盘州市 刺梨“野果”变振兴“金果”

本报讯（记者 谌晗）恰逢刺梨丰收季，六盘水市盘州市盘关镇贾西村的山头，合作社负责人晏德友正带着乡亲们采收果实。

在贾西村的带动下，周边几个村抱团发展，建成盘江天富刺梨产业园，形成了一个共种、共管、共销的“三村共富圈”。

位于盘州市两河街道的贵州刺力王生物科技有限公司，正开足马力迎接刺梨进厂。“我们的收购车开到村里。”贵州刺力王生物科技有限公司副总经理雷留介绍，公司坚持党建引领，组建了18个收购先锋队，雇用70辆采收车，探索“固定收购点+动态收购点”新模式。

“现摘现卖，运费省了，收入增加了。”在村党支部带动下，盘关镇打牛山村温双吉一家种了20亩刺梨，靠着一颗不起眼的小果子，家里生活越过越红火。

2014年起，盘州市大力推进刺梨产业规模化发展，“十四五”期间以打造刺梨“千斤园”为抓手加快推进刺梨产业提质增效，刘官街道、大山镇等8个乡镇（街道）刺梨鲜果产量超千吨。

从原汁、饮料到口服液、含片、面膜……盘州涌现出6家刺梨加工企业，累计建成刺梨饮料、口服液、精粉等8类生产线65条，研发刺梨系列产品72项，昔日的山中野果身价倍增。

琳琅满目的刺梨新品，源于越积越厚的技术实力。盘州市及有关单位与中国科学院、上海交通大学、贵州大学等机构深化合作，累计申请专利并授权171项，建立刺梨果脯、刺梨原汁、天然维C饮料等7项企业标准，参与或牵头制定24项刺梨团体标准，涉及刺梨种植到产品加工的整套工艺流程。

近日，伴随着挖掘机的轰鸣声，毕节市纳雍县董地乡罗嘎村后坝组一处废弃20多年的养牛场被顺利拆除。这是罗嘎村扎实开展“两清两改两治理”，以环境整治“小切口”推动乡村治理“大变革”的一个生动缩影。

该养牛场占地496亩，2003年由群众贷款筹资建成，后因项目失败而长期闲置，逐渐沦为残垣断壁。“村里的娃娃经常到这个破牛圈里玩耍，墙都是裂开的，顶上的瓦片随时都会落下来，看着都心焦。”村民王荣的感慨道出了大家多年的忧虑。

更深层次的影响是，因项目遗留的贷款问题，罗嘎村因不良贷款而未达到信用村指标，村民发展产业贷款门槛高、利率高，严重制约了乡村发展。

面对这一历史遗留问题，罗嘎村驻村工作队与村“两委”主动担当，将解决废弃养牛场问题作为落实“两清两改两治理”工作部署的重要抓手，追根溯源，与纳雍农信联社对接，积极解决历史遗留问题。同时，通过深入走访农户、多次召开院坝会和群众会，面对面交流、心贴心沟通，最终解开群众的心结，赢得群众的支持配合，成功拆除废弃牛舍，排除了安全隐患。

破旧是为了立新。罗嘎村第一书记介绍，原址将利用帮扶资金进行场平硬化，改建为集粮食晾晒、村民活动、应急避灾、红白喜事等功能于一体的多功能广场，实现“一场多用”，有效补齐村级公共服务场地短板。

环境整治的深入推进，不仅消除了长期存在的安全隐患，也为解决更深层次的信用问题、重塑发展环境创造了条件。纳雍农信联社对罗嘎村开展整村授信，经综合评估，达到信用村条件。这一转变，意味着村民今后贷款融资将享受更多优惠，为产业发展注入更多金融“活水”。

从拆除安全隐患突出的残垣断壁到建设安全便民的公共场地，从背负“非信用”包袱到重塑信用形象，罗嘎村的实践证明：有效的乡村治理，是可以实现社会效益与经济效益双赢的。一拆一建，是罗嘎村开展“两清两改两治理”的积极探索，也是优化乡村治理、推动乡村振兴的有益实践。

本版主编：马刚 本版责编：张竞超 版式设计：张睿

——纳雍县罗嘎村以“两清两改两治理”推动乡村治理见实效——
通讯员 郭影林

一拆一建 重塑信用村

■ 一线视角

红色引擎 制造出海

位于遵义市的贵州中航电梯有限责任公司以党建赋能发展，打造“红色领航·电梯先锋”品牌，组建8支党员“战队班组”激活一线。公司作为贵州唯一电梯全链高新技术企业，2024年产值突破5.2亿元，产品远销16个共建“一带一路”国家，已成贵州制造出海新名片。

图为车间工人操作设备加工钢板。
贵州日报天眼新闻记者 潘德玉 摄



从国企厂长到苗寨支书：一位苗家汉子的返乡路

贵州日报天眼新闻记者 潘德玉

金秋十月，黔东南州台江县交官村处处洋溢着浓厚的节日氛围。村口传来悠扬的芦笙声，身着盛装的村民跳着芦笙舞热情迎接八方来客。

农家乐里飘出酸汤鱼的阵阵香气，停车场停满了来自各地的车辆，随处可见拍照留念的游客身影。

村支书欧阳光前正穿梭在村寨间协调接待工作。这位曾经拿过年薪30万的国企厂长，如今已是带领乡亲们振兴乡村的领头人。2021年，他毅然放弃高薪，回到生他养他的苗寨，兑现了深藏心底多年的承诺。

■ 走出大山的感恩之心

2005年7月，对于生活在交官村的欧阳光前来说，是一个永生难忘的时刻。优异的高考成绩，不仅让他如愿被河南城建学院化学工程与工艺专业录取，更让他成为这个偏远苗寨走出的第一位大学生。

“当时村里能够考上高中的人都非常少，更别上大学了。”欧阳光前回忆，那时的交官村教育资源匮乏，上学的道路崎岖而漫长。

喜讯传来，整个村寨都沸腾了。父母开心地请全村人吃了顿便饭，淳朴的村民们则自发地为他筹集学费。

“村民们一两毛、五毛、一块地凑，最后凑了3475.5元。”欧阳光前至今仍能清晰地记得这个数字，那些皱巴巴的零钱凑成的学费，让他深深感受到父老乡亲的深情厚谊。

“我这一身学问都是父老乡亲给的，这份恩情一直默默在我心中。”怀揣着全村人的期望，欧阳光前踏上了求学之路。大学期

间，他刻苦钻研专业知识，不仅光荣地加入了中国共产党，还担任了学生会副主席。2009年毕业后，他进入河南一家国企工作，开始了自己的职业生涯。

此后的11年间，欧阳光前在四家不同的国企工作过，凭借扎实的专业知识和勤奋的工作态度，一步步从基层技术员成长为公司的厂长和总工程师，年薪超过30万元。

然而，他从未忘记回报家乡的初心。“当时我内心深处觉得，无论未来能否功成名就，都要报答父老乡亲的恩情。滴水之恩，当涌泉相报。”

■ 振兴家园的生动实践

2021年，当交官村换届选举的时候，欧阳光前作出了一个让许多人吃惊的决定：放弃国企的高薪工作，回到生他养他的小山村参加选举。这个决定在旁人看来简直不可思议。

面对“图什么”的疑问，他坦言归乡源于两大动力：“一是情怀，我的学问是乡亲们用血汗钱培育出来的，此恩必报。二是机遇，国家一系列惠农政策带来了广阔机遇，让我坚信农村大有可为。”

其实，这个选择的种子早在大学时期就已种下。他曾许下承诺：“毕业工作后，前十年外出打拼，十年后回村服务。”没想到，在国企干了11年后，他真的实现了这个深藏心底的愿望。

回村之路并不顺利，家人不理解，甚至有人猜测他是在国企“混得不好”。欧阳光前说当时承受了不少压力。

当选村支书后，欧阳光前深知乡村全面振兴必须依靠长远规划。他立即带领村“两

委”班子制定发展规划。

通过18天走访全村五个自然寨，广泛听取村民意见建议，准确把握了基础设施薄弱、交通不便、产业支撑不足等问题。

在他的带领下，交官村完成通组路硬化3.6公里，安全防护栏5公里，公共活动区域硬化8500平方米，安装和维护太阳能路灯120盏，建成消防池2处，污水处理设施1处，建设和维护便民桥6座，完成农村改厕和电网全覆盖等。这些实实在在的变化让村民的获得感、幸福感显著提升。

产业发展突飞猛进。村里建成食用菌大棚169个，年产鲜菇110万斤；发展“稻+鱼”综合种养200亩，亩均增收2000元；种植中药材150亩，预计年产值20万元。

“村BA”的走红带来前所未有的发展机遇，年接待游客突破3万人次。村里大力推进环境整治与服务优化，民宿需提前半个月预订，农家乐座无虚席。2024年村集体经济收入达156.5万元。

欧阳光前表示，这些成绩都得益于“引导、宣传和组织动员”的工作方法，核心是带领群众一起干，凡事都与百姓商量。

■ 薪火相传的乡村未来

作为交官村走出的第一位大学生，欧阳光前深知教育是阻断贫困代际传递的根本之策。2024年，他发起励志助学计划，联动爱心企业、爱心人士和村“两委”，共同助力村中高考学子。

这一举措成效显著：2025年，全村共有19人考入高等院校，其中包括“双一流”