

# 上下楼就是上下游

## ——贵阳打造楼宇经济新型产业链

贵州日报天眼新闻记者 高艳飞

贵阳市内，一栋栋鳞次栉比的商业楼宇如同“立起来的园区”，成为支撑城市经济的重要载体。

在南明区亚太中心，贵州停无忧智慧停车公司常务副总裁张鹏最近正忙着开拓市场，力争使公司今年的产值再上新台阶。

“亚太中心地理位置优越、交通便利、配套完善，还有贴心高效的服务，让公司得以‘拎包入住’办公。”张鹏补充道，公司始终坚持扎根亚太中心，还看中了这里优质舒适的办公环境和贴心高效的服务。

同样位于亚太中心的贵州飞利达科技股份有限公司作为“链主”，“链接”了贵州合龙胜科技有限公司、贵州聚龙盈通讯设备有限责任公司共同在大楼里办公，助力其销售产品。

飞利达科技成立于2013年，是南明区大数据规上企业，主要依托互联网实现传统行业的转型升级。目前，飞利达科技打造的新零售电子商务公共服务平台已推广覆盖全国20余个省份，带动4万余家门店8万余人就业。

亚太中心是贵阳市的一栋高端商用写字

楼，于2016年6月投入使用，配备停车场、自助食堂、咖啡吧等设施，是贵阳市的“亿元税收楼宇”之一。凭借良好的区位优势和专业的高质量服务，截至目前，亚太中心已吸引了60余家大数据类型企业入驻，形成了产业集聚示范效应。2024年，该楼宇被评选认定为首批贵阳贵安数字产业示范楼宇。

在亚太中心，不同类型的企业在合适的契机可以“牵手合作”，实现互利共赢。位于亚太中心11楼的南明区楼宇党群服务亚太站，定期或不定期把“楼上楼下”的企业组织起来，通过举办活动，搭建资源共享平台，促进企业间合作共赢，助力企业快速成长。

在贵阳，一栋栋类似亚太中心这样的商务楼宇，正通过优质服务吸引上下游配套企业、关联服务型企业在楼宇集聚发展，构建“上下楼就是上下游”新型产业链。

作为云岩区地标性楼宇，东樾中心瞄准数字经济产业重点，通过引进国内、国际大数据研发、应用产业龙头企业 and 培育贵阳本地优质企业相结合的方式，吸引集聚了一批在软服业具有生态影响力的优强企业 and 龙头

企业入驻，形成了产业集聚示范效应，推动贵阳软件和信息技术服务产业向规模化、集群化、集聚化发展。

“东樾中心不仅是软件和信息技术服务业集聚示范基地，还包含高端住宅、星级酒店、服务式公寓、5A写字楼、大型商超等，形成了约45万平方米的大型城市综合体，既有配套又有产业链，正是楼宇经济优势所在。”云岩区渔安街道办事处相关负责人介绍说。

在观山湖区，凭借良好的区位优势和专业的高质量服务，富力中心A7栋写字楼已吸引160余家咨询服务类企业入驻，形成了产业集聚示范效应，构建了服务业产业链。

富力中心A7栋写字楼于2021年2月投入使用，总建筑面积67612.03万平方米，总层数39层，企业入驻率达82%，带动就业4000余人。

“楼宇经济的蓬勃发展，不仅能提升城市综合竞争力，还能为当地市民创造更多就业机会，促进社会和谐稳定。”富力中心相关负责人梁国艺说，富力中心A7栋取得如今的成绩，得益于贵阳市对楼宇经济产业的重视，离不开行业协会和政府部门的大力支持。

一栋栋楼宇，不仅仅是一条条亮丽的风景线，更是一条条蓬勃发展的产业链。

既要招得来，更要留得住。为了让入驻各个楼宇的企业安心扎根，贵阳市大力推广“1+3+N”服务体系（区委、区政府1个高位统筹，区楼宇经济服务中心、街道楼宇工作站、楼宇专管员3级服务，住建、市场监管、税务等N家部门协同联动），指导有条件区县建设楼宇经济服务中心、楼栋工作站等各类载体，强化楼宇运营专业人员配备，推动“一站式”集成办理服务，助力企业快速成长。

“截至目前，贵阳已投入使用商务楼宇457栋，楼宇入驻企业4万余家，累计培育亿元税收楼宇41栋，税收约160亿元。”贵阳市商务局相关负责人表示，下一步，贵阳将聚焦楼宇经济贡献、产业集聚、配置高效和服务集成等重点内容，大力推进新建一批优质楼宇、改造一批老旧楼宇、培育一批特色楼宇、盘活一批低效楼宇“四个一批”建设，加快打造“产业集聚、特色鲜明、配套齐全、贡献突出”的楼宇经济体系。

### 司法托管彰显执法温情

本报讯（记者 孙晓蓉 陈景雄）8月中旬的一天，六盘水市钟山区法院执行法官杨蒙和同事驾车在毕节市纳雍县境内行驶两个小时后，终于停在一个山坳里的养猪场前。他们推开猪场大门，一股热浪夹杂着特有的气味扑面而来。

他们此行不是来贴封条的。

眼前，450头生猪，价值170多万元，是猪场所属这家农业公司最值钱的家当。公司因资金周转不开欠下饲料款，被诉至法院，原告申请财产保全——查封这批生态猪。

若按惯例，封条一贴，门一锁，法律程序就走了，但猪怎么办？

“三天掉膘，一周可能生病，170万元活资产就成死资产。”接到案子的杨蒙在心里掂量着，没有简单地一截了之。农业公司的猪舍干净整洁，饲料槽是满的，员工还在忙碌，企业还在自救。

封条易贴，企业倒下之后呢？债务怎么还？员工去哪里？

“执法的目的不是让企业倒下，而是让债务清偿、生产继续。”杨蒙现场召集原告和被告双方的负责人，提出了新想法——对450头生猪进行“活封”。

“猪还是你们的，照常养、照常卖，但卖猪钱进法院指定账户，我们来监督还款。”指着眼前正在食槽前拱食的生猪，杨蒙打了个比方：就像司法托管。

起初，原告对这一处理方案有疑虑。经现场执行法官的反复沟通和释法明理，终于点头同意。

于是，查封现场变成多方协调会。法官、原告、被告三方一同清点生猪、评估登记并建立台账。

“这像给猪办了‘取保候审’！”有人一句调侃，现场紧张气氛顿时在一阵笑声中消融。

“活封”，封的是债务，活的是企业。那份曾经令人心惊的查封裁定书，如今成了“特殊承诺”：既监督还款，更为企业留出喘息空间。

司法有“牙齿”，执法有温度。今年以来，六盘水市钟山区法院已对21家企业的26件执行案件采取了类似的“活封”“活扣”措施，保全标的额超过4500万元。数字背后的司法温度，正是优化营商环境最坚实的根基。

### 第十四届中国（贵州）国际酒类博览会

### 借力酒博会做强酒产业

江婷婷

备受关注的酒博会，不仅是一场酒业盛会，更以其独特的平台价值、资源整合能力和市场辐射力，成为贵州白酒品牌展示与市场拓展的重要推手。

会展首先是品牌展示的国际化窗口。借助酒博会这一国家级、国际性平台，极大提升了贵州白酒品牌曝光度和国际辨识度。

更重要的是，会展平台正在从“短期展览”向常态化产业生态跃迁。这一点在中国（贵阳）国际酒博城的规划中体现得尤为明显。国际酒博城的目标，是打造“一站式酒类交易、定制中心”和“全球酒文旅融合目的地”，构建线上线下融合的平台矩阵。这种“平台聚合+场景创新+渠道拓展+跨界联动”的模式，正是推动酒产业从“卖产品”向“卖生活方式”转变的核心策略。

值得注意的是，会展与城市发展已形成双向赋能的良性循环。贵阳通过酒博会植入文旅、美食、音乐等元素，举办美酒美食嘉年华、酒博音乐节、非遗体验等活动，推动酒旅融合，激发消费活力。

贵州白酒产业要真正借力会展平台实现高质量发展，还需深化跨界融合，推动酒与文化、旅游、健康、科技等产业深度融合，拓展消费场景，同时构建可持续生态，推动会展平台从“年度盛事”向“常年服务”转型，形成产业集聚和资源协同效应。



“镇宁造”移动破碎机出口超九成

9月8日，位于安顺市镇宁产业园的贵州启黔重工科技有限公司，工人正在抓紧检测销往海外的移动破碎机。该公司以技术创新和优质产品在海外市场蹚出了一条跨越发展之路，产品远销俄罗斯、印尼以及中东等地，出口占比高达95%以上。

贵州日报天眼新闻记者 何晓璇 摄

## 织金胖南瓜“瘦身”到国外

贵州日报天眼新闻记者 吴传娟

“出发！”8月31日上午8点，位于毕节市织金县现代农业产业园的农耀农业开发有限公司仓库前，一辆载满印有韩文标识包装箱的货车启程奔赴广西钦州港。

“这批货是经过削皮、脱水、烘干后‘瘦身’的15吨南瓜条，先到达广西钦州港，然后海运到韩国釜山港。”该公司董事长曾爱生告诉记者，对接的韩国企业与公司合作多年，公司按照订单定期发货。

今年是该公司南瓜系列深加工产品进入海外市场的第6个年头。作为粤黔东西部协作重点引进企业，该公司以南瓜为主导产业，构建起“科技赋能+订单农业+跨境贸易”的全产业链模式，让织金大山里胖乎乎的南瓜“瘦身”成南瓜条后，远销国外。

“我们不愁外贸订单，愁的是手里的南瓜原材料跟不上。”曾爱生说。近年来，该公司在毕节建立了18万亩的南瓜订单种植基地，结合“保底+市场”的价格机制进行收购。企业目前每年可生产南瓜条、南瓜颗粒7500吨，年产脱水烘干蔬菜、菌类3000吨。

“公司累计投入近2亿元，建成了20万吨南瓜智能储存仓库及配套深加工生产线，带动300余人就业。”曾爱生说，该公司作为西南地区最大的南瓜加工基地，产品已实现对韩国、日本、德国的常态化出口。今年年底，预计出口额将达8000万元。

我们公司，安全是刻在骨子里的规矩。”这位年仅30岁的掌舵人，从电镀厂开始，最终在建筑劳务行业扎根壮大……

2010年初，邹辉跟着父亲和两个哥哥，离开家乡毕节市赫章县可乐乡金光村，来到义乌一家电镀厂。2012年，邹辉又去学做电子商务，曾在2014年把电商生意做到了越南。

2018年，邹辉在二哥邹华的引荐下踏入

浙江金华建筑行业。

作为管理人员的邹辉与工人同吃同住，了解他们的状态与需求，迅速赢得信任。“但是很快，我就发现一个严峻问题：部分老乡下班后沉迷打牌喝酒，严重影响工作效率与安全。”

为此，邹辉果断推出“三条铁律”：工作日严禁饮酒、严禁赌博、严禁拉帮结派。

他还引入40多名退役军人，以纪律严明、作风硬朗的“军人气质”带动整个团队。渐渐地，酗酒打牌的少了，专注技术、互帮互助的多了。

2020年，邹辉创立浙江君业建筑劳务有限公司，长期穿梭于上海、杭州以及义乌、龙游等地管理工人团队，最高峰时团队开工117个项目，高效高素质的劳务队伍让邹辉迅速在金华建筑行业站稳脚跟。

来自赫章县可乐乡的成勇，是君业队伍中的典型代表。公司成立之初，他从月薪5000元的基础工做起，通过不断学习技术，如今已成长为独当一面的项目负责人。

为让更多贵州老乡能在浙江站稳脚跟、改变命运，邹辉把招工当成了“走亲戚”。春节返乡，他把精心印制的招聘启事贴在背上，走村串寨。

（下转第二版）

## 率队到我省开展教师节慰问

全国政协副主席朱永新

本报讯（记者 鲁毅）9月8日至11日，全国政协副主席、民进中央常务副主席朱永新率全国政协教科卫体委员会慰问团在我省黔南州、黔东南州开展教师节慰问活动，与工作在基层一线、从事基础教育的老师一起欢度教师节。

全国政协常委、教科卫体委员会主任陈宝生，全国政协常委、教科卫体委员会副主任尚勇，全国政协委员、教科卫体委员会副主任何尊平，全国政协委员丛兵、郑富芝、马景林、王蜀黔、江阳、李孝轩、张继参加慰问。省领导郭强、王世杰、张光奇、孙发参加相关活动。

朱永新一行先后前往黔南州贵定县盘江小学、贵定县特殊教育学校、黔南民族幼儿师范高等专科学校、都匀市第八小学、都匀市民族中学、黔南民族师范学院、黔东南州台江县中等职业学校、台江县第三中学，与在校师生亲切交流，详细了解民族地区学校教师队伍培养、校园文化建设、职普融通、校企融合开展、教学和课外活动开展等情况，并分别在贵定县盘江小学、都匀市民族中学、台江县第三中学举行慰问捐赠活动，向学校捐赠教学用品，为优秀教师代表发放慰问金。

慰问团在台江县召开座谈会，与教师代表交流互动。朱永新对贵州省近年来教育事业给予充分肯定。他强调，教育是国之大计，要坚持教育家精神铸魂强师，构建以日常浸润、项目赋能、平台支撑的教师发展良好生态，引导支持广大教师自觉地将教育家精神转化为内在追求和实际行动。要不断提高教师专业素养，进一步加强教师队伍建设，努力培养造就一支师德高尚、业务精湛、结构合理、充满活力的高素质专业化教师队伍，推动贵州教育事业向着更高质量、更高水平迈进。要更多关心关爱基层教师，给基层教师提供更多专业成长的机会和平台，大力弘扬尊师重教的社会风尚，让教师成为最受社会尊重的职业之一，推动形成优秀人才竞相从教、广大教师尽展其才、好老师不断涌现的良好局面。

在黔期间，慰问团还前往参观都匀市三线建设博物馆；朱永新在贵阳市出席民进贵州省委庆祝中国民主促进会成立80周年暨第41个教师节活动。部分慰问团成员还前往黔东南州镇远县、铜仁市石阡县开展慰问。

教育部、中国民办教育协会有关同志参加活动。

## 山间农特产直通大湾区

贵州日报天眼新闻记者 鲁媛

金秋时节，六盘水市水城区国家现代农业产业园内，猕猴桃的清甜漫过田垄，丰收的笑意写满农户脸庞。

果农张军蹲在软布铺就的泡沫箱前，小心翼翼地将猕猴桃码放整齐。“现在摘果有‘硬标准’，糖度不达标准不下树，这都是广东专家的再三嘱咐！”阳光下，果子表皮的绒毛泛着光泽，再过48小时，它们就将跨越1200公里，出现在粤港澳大湾区居民的家中。

2021年，广东省中山市与贵州省六盘水市正式建立结对帮扶协作。两地统筹生态、科技、产业优势，在群山环抱间建起一座集“生态保护、科技创新、产业融合”于一体的水城区国家现代农业产业园。

这场山间与湾区的精准对接始于技术赋能，自此科技的种子便在这片土地上发了芽。

如今，产业园的工作人员只需点开手机，授权连接气象监测站，空气温湿度、雨量等数据便实时呈现。

“以前浇水施肥全凭老经验，现在每一步都有‘说明书’！”米箩猕猴桃种植大户罗光祥的感慨里，藏着传统农耕向智慧农业的转变。中山市农业专家团队带来的标准体系，不仅让凉都猕猴桃成为贵州省首个通过国家标准备案的市级地方标准产品，更推动其成为大湾区商超的爆款。

丰收的甜，顺着山海间的纽带，也传到了佛山市民的心间。

千里之外的佛山，一壶香气四溢的雷山银球茶，伴着市民开启新的一天的。渠道对接的深度拓展，让贵州生态农产品站稳了湾区市场。

一个个茶区转型升级，一个个景区联袂而至；消费协作赋能产品摆上“贵粤荟”货架，入驻“广东农产品保供稳价安心数字平台”，贵州“土特产”逐渐成为大湾区市民的健康新选。

2021年以来，广东帮助采购或销售贵州农特产品953.91亿元，累计认定粤港澳大湾区菜篮子基地531个、“圳品”73个……贵州农特产端上了大湾区市民的餐桌。

夕阳下，满载猕猴桃的物流车从六盘水出发，向着湾区方向一路前行。

## 探访山外贵州人②

## 邹辉华东“筑”梦记

贵州日报天眼新闻记者 刘悦 罗亮亮 廖文祥

清晨，浙江省湖州市安吉县人民医院扩建项目现场，头戴亮黄色安全帽、身着荧光反光背心的工人们列队整齐，项目经理的声音在工地上空回荡：“安全帽带扣紧！高空作业防护再检查一遍！安全，永远是第一位的！”

浙江君业建筑劳务有限公司董事长邹辉注视着这一幕。“这是雷打不动的晨课。在

我们公司，安全是刻在骨子里的规矩。”这位年仅30岁的掌舵人，从电镀厂开始，最终在建筑劳务行业扎根壮大……

2010年初，邹辉跟着父亲和两个哥哥，离开家乡毕节市赫章县可乐乡金光村，来到义乌一家电镀厂。2012年，邹辉又去学做电子商务，曾在2014年把电商生意做到了越南。

2018年，邹辉在二哥邹华的引荐下踏入

浙江金华建筑行业。

作为管理人员的邹辉与工人同吃同住，了解他们的状态与需求，迅速赢得信任。“但是很快，我就发现一个严峻问题：部分老乡下班后沉迷打牌喝酒，严重影响工作效率与安全。”

为此，邹辉果断推出“三条铁律”：工作日严禁饮酒、严禁赌博、严禁拉帮结派。