

■ 天眼调查

毕节金海锦苑小区私搭乱建多 楼顶违规加层 地下车库被占

贵州日报天眼新闻记者 李永毅 曾田

近日，毕节市双山镇金海锦苑小区违建乱象引发多方关注。多位群众向“天眼问政”栏目反映，称小区内数十户居民肆意开展违法建设，架空层被改造成私人房屋、楼顶违规加层、地下车库遭圈占、绿化用地被开挖，这些行为不仅严重侵害其他业主合法权益，更给住房安全埋下巨大隐患。带着群众的诉求，记者前往实地展开走访调查。

乱象丛生：违建施工昼夜扰民

记者进入小区，大门两侧私自搭建的楼梯和入户门便映入眼帘。在19栋和20栋区域，原本开阔的架空层已被彻底改造，加建了支撑柱和隔断墙，被分割成一个个独立房间。

原本的绿化区域被破坏殆尽，钢筋、混凝土和脚手架堆积如山。“施工都持续好几个月了，最近经常凌晨一两点还在动工，水泥罐车的轰鸣、挖掘机的声响，吵得人根本无法入睡。”小区居民张先生满脸疲惫地向记者抱怨。

在地下停车场，违建的痕迹同样触目惊心。多处墙体被破坏，防盗门突兀地加装其上，部分居民从户内搭建楼梯直通地下室，将公共停车位据为己有，改造成私人封闭空间。

“就因为随意砸墙，我们这栋楼一楼地面都塌陷开裂了。”一位居民指着受损区域，满脸担忧。更令人心惊的是，地下车库的消防管道竟被剪掉，“要是发生火灾，后果不堪设想。”另一位居民愤怒地说，“买房时一楼明明有通往地下车库的楼梯，收房后却被房开发商封住，电梯也没有负一层按钮，我们这栋楼彻底与地下停车场隔绝了。”

不仅地面和地下问题严重，楼顶违建也不容小觑。许多居民在楼顶违规浇筑混凝土加层，由于使用的建筑材料与开发商原建材料极为相似，从外观上很难分辨，这让居民们对自身权益受损和房屋安全问题忧心忡忡。

多方回应：推进执法处置

面对小区内猖獗的违建行为，记者采访了小区物业管理人员。“从今年1月14日第一次发现违建以来，我们就进行了多次劝阻，但施工居民声称这是与房开商购房合同中约定的合法权益，合同中明确写了架空层与花园层面积均归购买该层的户主所有。”

该管理人员无奈地说：“我们也不清楚合同内容是否合法，可根本联系不上房开商。目前我们只能配合相关部门及时上报违建施工情况，对违建住户的数量、类别和进度进行统计登记。”

随后，记者联系了双山镇规划执法中队，李姓负责人迅速赶到现场。他坦



楼栋之间绿化区域被挖空。



执法人员正在拆除私建的违规设施。（受访者供图）

言：“我们已持续数月开展违建整治工作，只要物业上报，我们就会来制止，还安排工作人员早晚巡查。但仍有部分住户偷偷施工，目前只能控制新增违建和阻止在建工程继续施工。”

双山镇副镇长黄先文也来到了现场，他表示已安排专门小组负责处置小区的违建工作，此前还陪同七星关区自然资源和规划局的工作人员实地走访，目前区里也在筹备成立专项工作组。

为进一步了解事件处置进展，记者联系了毕节市自然资源和规划局、毕

节市住房和城乡建设局、毕节市消防支队等相关单位及七星关区相关部门。6月24日，双山镇镇长李德亮、副镇长黄先文带队，组织规划执法中队对小区外圈违规开挖绿化带、擅自加盖楼层等在建违规设施开展执法拆除。

居民疑虑：违建能否拆彻底

尽管相关部门已开展拆违行动，但小区居民心中仍满是疑惑。“之前就出现过拆了又建的情况，这次真的能彻底解决吗？”“开发商购房合同里写着‘住



地下车库墙面被砸塌后又重新补建。

宅楼下对应的架空层空间为业主私人空间’，这合法吗？”带着居民的疑问，记者继续深入走访。

七星关区自然资源局郭姓工作人员透露，当前处置工作的核心难题在于执法权归属。由于金海锦苑小区涉及七星关区和大方县，目前小区规划执法权还在大方，七星关区无法走立案查处程序，需由市里履行执法职责。而大方县相关部门则回应称，金海湖区域已划归七星关区管辖，他们无权干涉。

针对金海锦苑小区一楼居民购房合同中提到的“架空层”，毕节市自然资源和规划局执法科王姓工作人员说：“小区集中发生违章建设的区域，按规划设计方案判断，应当属于建筑地基部分，并不是架空层。”

该局执法科韩姓工作人员补充：“结合实际情况分析，合同里的‘架空层’表述存在误导、偷换概念之嫌。若合同违反国家法律法规，将不具备法律效力。”

对于执法权的归属，韩姓工作人员解释，“规划执法权限存在争议，根源在于委托执法程序不完善。七星关区代管原属大方县的乡镇，因两个县区执行规划执法的部门不同，对应部门间的委托执法程序未能及时完善。”

对于群众所担心的“拆了又建”问题以及后续工作安排，韩姓工作人员介绍，七星关区已安排部署相关部门牵头，对权责划分和执法权委托程序的完善提出意见，并安排区自然资源局拟写监管方案，明确巡查、制止、信息上报和执法责任，同时对于如何通过执法活动将违法状态消除做了具体安排。目前，监管方案已初步拟写，但重大行政决策和规范性文件出台还需一定过程，后续将加强沟通指导，确保整治措施切实有效。

■ 问政漫看

规范停车,守护景区口碑与游客权益



贵阳市花溪区高坡乡摆弓岩瀑布景区有村民自设停车场，无票据收费。高坡乡迅速行动，在取缔“野生停车场”的同时，设立免费停车指示牌，规范停车秩序，展现出了执法的高效与担当。

旅游经济的健康发展离不开良好的环境。希望属地政府能将此次快速处置作为起点，持续加强巡查监管，完善景区服务配套，同时强化对村民的普法与引导，以优质服务和规范管理，擦亮景区名片，让游客来得顺心、游得舒心。

文/图 周滔

■ 现场新闻

广告模型侵占公交站座椅 坐着等车硌得慌

本报讯（记者 陈龙 熊曼 实习生 谭安静）“坐也不是，站也不是，候车都不安生！”日前，多位市民反映，贵阳市南明区太慈桥公交站的广告灯箱暗藏“玄机”，广告灯箱上设置的某品牌立体硬塑料瓶模型，让坐在座位上候车的市民苦不堪言，背部被顶得生疼，希望职能部门尽快解决这一问题。

记者随即前往太慈桥公交站实地走访。踏入站台公交候车长廊，一面广告灯箱上，饮料模型采用立体设计，像一个凸出的“障碍物”，而这个凸出部分恰好位于休息座椅正上方。该站点汇集了贵阳公交6、7、41、47、50、52、75、82、239、B292等常规线路，还有大站快车、黔爽巴士等，日常人流量极大，候车廊里人来人往。

“公交站点做广告大家都理解，可也得讲究实际啊。”候车市民张女士一边揉着后腰，一边无奈地说，“一坐下，后背就被这硬邦邦的模型顶着，硌得浑身难受，根本坐不住。”另一位市民刘先生也皱着眉头说，“这种大型立体广告模型，就算不装在座位上方，也很容易撞到过往行人，存在不小的安全隐患。要是能安装得高一点，不影响行人正常通行就好了。”

针对市民反映的情况，记者联系了贵阳市公共交通有限公司。相关工作人员回应称，“经核查，公交候车廊并非由我司建设维护，内部广告也不是我司引进设置。此前，我们也多次接到群众类似反馈，目前已将相关情况整合梳理，并向上级部门反馈，后续会积极跟进，推动问题妥善解决。”

目前，太慈桥公交站广告灯箱给市民带来的困扰仍未消除。这一问题何时能得到妥善处理？市民们正翘首以盼。

后续情况如何，“天眼问政”栏目继续关注。

贵阳和尚坡路段违停造堵

本报讯（记者 周旺泽）近日，“天眼问政”栏目收到贵阳市民蓝先生留言，反映白云大道和尚坡公交站附近长期有车辆违停，导致交通拥堵。

蓝先生告诉记者，白云大道前身是210国道，设计为双向两车道。“沿线有很多小区，和尚坡附近还有菜场、学校，一旦有车辆违停占据道路，会车时就容易造成交通拥堵，希望相关部门能加强对该路段违停现象的治理。”

记者现场走访发现，该道路确实存在车辆违停现象，对交通造成了明显影响。

从北京西路转入白云大道往和尚坡方向行驶，记者发现道路左侧有不少车辆停在路边。在靠近和尚坡附近，除了临停在路边办事、用餐的车辆，还停放有不少电动车、摩托车。

随后，记者从和尚坡附近沿着白云大道行驶至黔灵山路，发现白云大道沿线均有车辆违停现象。

“每天都堵得水泄不通，还占用了斑马线，这也为行人带来了安全隐患。”附近居民张阿姨希望不要在道路上违停造堵，让街坊邻居出行方便顺畅。

记者将现场情况反映至贵阳市公安局交通警察支队云岩区分局。民警表示，将加强对该路段的巡逻管理及治理力度、依法执法，全力保障车辆与行人畅通、安全出行。

■ 天眼快评

从学生餐盘里捞油水,必须严惩

学生伙食费本是应用于保障青少年营养健康的经费，竟成了贪腐者中饱私囊的“提款机”。

临湘市某中学总务处主任胡某与食堂采购员方某，在长达数年的时间里，将全校学生的“饭碗”异化为私人金库：通过系统性虚增食材单价、伪造采购数量、以次充好调换原料等手段，累计侵吞伙食费近350万元。

法院审理认定，胡某因贪污罪、受贿罪数罪并罚，被判处有期徒刑四年六个月，并处三十万元罚金；方某因贪污罪获刑两年，并处十万元罚金。二人全部违法所得被依法追缴。

食堂食材的价格与品质，直接关联着青少年成长所需的营养根基。然而，这起案件中，虚增单价、偷换食材的操作竟能持续数年，暴露出学校后勤管理体系的巨大漏洞：食堂账目是否长期暗箱操作、从未公示？验收流程是否流于形式、形同虚设？内部监督的全面失效，让每一笔虚假报销都如同利刃，既削减了学生餐盘里的营养供给，更蚕食着公众对教育系统的信任基石。

事实上，湖南省教育厅、财政厅等部门早有明确规定：中小学自营食堂直接成本原则上不得低于伙食费标准的75%，500人以下规模学校不得低于70%，并严禁设立“小金库”、违规列支非食堂支出。政策红线清晰可见，却被肆意逾越，足见监管链条的松弛与权力约束的缺位。

校园贪腐，侵害的是学生权益，侵蚀的是教育根基，破坏的是社会对教育的信任。

此案的宣判，不仅是对两名“校园蠹虫”的法律惩戒，更应成为推动校园治理体系革新的“警示钟”。教育领域腐败直接侵蚀着育人根基，其危害之深远不容小觑。它以铁的事实再次宣告：教育经费，尤其是关系学生身体的伙食费，绝不能任人伸手。

文/杨阳萌

■ 天眼关注

疏通之后效果不明显 贵阳丰报云村反复积水

贵州日报天眼新闻记者 田儒森 陈龙

5月24日，“天眼问政”栏目报道了“贵阳经开丰报云村一路面下雨就积水”问题后，小孟街道、丰报云村、原污水管施工方等相关部门组成联合处置队进行了现场勘查，对堵塞管道进行了清淤处置。

6月26日，记者再次接到村民反映，虽然进行了管道疏通作业，但目前该地一下雨就积水的问题依旧没有得到解决，7户30余名村民雨后依然出行难。

当日13时30分许，记者再次来到丰报云村相关区域看到，积水依然很深，村民通行受阻。

村民刘先生告诉记者，经过“天眼问政”栏目报道后，相关部门曾前来进行疏通，但效果有限，积水问题未能解决，尤其是连日来下大雨，水淹问题突出。

村民张先生认为是排水管径太细导致的积水。要彻底解决，应该重新安装管径更粗的排水管道。

记者将情况反馈给联合处置队。相关负责人表示，经后续现场详细排查，该处积水症结在于道路下方原有跨路管涵严重堵塞。该管涵因年久失修且本身管径过小，即便反复疏通，仍无法满足强降雨时的排水需求。

结合实际情况来看，处置队目前已制定具体整改方案：开挖路面，将原有的管道更换为更大径管道，增强雨水排放能力。

6月27日，记者接到施工单位反馈称，当天已与属地路政、生态、村委会等部门进行了整改前的交通疏导对接，并进行现场踏勘。等到天气好转，立即进场施工。



被铁架子勒住的树木。

铁架箍得树皮开裂 贵阳喷水池行道树“喊疼”

她建议换掉旧铁架，重新固定“新尺码”。

记者联系了贵阳市云岩区市政工程管理所。工作人员表示，经核实，2023年，云岩区对喷水池到大十字广场两侧行道树进行亮化，安装了造型灯饰品，随着时间的推移，树木的变粗变高，部分灯饰品内圈确实影响了行道树的健康生长。

此前，云岩区市政工程管理所就接到过类似情况反馈，并于前段时间对沿线装饰铁架进行了部分拆除处理，未处理的铁架后续将继续拆除。

遵义汇川区加设雨水井 愁人的“拦路水”没了

贵州日报天眼新闻记者 李洋

近日，“天眼问政”栏目收到遵义市民反映，称汇川区南京路与天津路（靠天义厂）相交的人行道处，每次下雨就会积水，造成市民通行不便。

雨后，记者第一时间赶赴现场。只见一汪积水横亘在人行道中央，积水区域长约5米、宽约1米，宛如一只拦路虎，阻断了市民的必经之路。该路段人流量极大，过往行人只能小心翼翼地绕道而行。

“每次下雨走到这儿都犯愁，积水这么深，过路太不方便了。要是能增设个下水口，积水问题肯定能解决。”一位正踮脚绕路的市民

向记者吐槽。

带着市民的诉求，记者联系了汇川区综合行政执法局。该局迅速响应，即刻组织工作人员前往现场勘查。经过细致查勘与分析，找到了积水根源，并迅速制定解决方案，在积水处增设一套雨水井，消除了积水隐患。

6月25日，一场降雨过后，记者再次来到该路段回访。曾经令人头疼的积水已不见踪影，新安装的雨水井稳稳“上岗”，行人步伐轻快，畅通无阻地穿行而过。

汇川区综合行政执法局工作人员表示，接下来，该局将全面排查中心城区道路，确保排水通畅。